



Bestyrelsens forslag til ordinær generalforsamling onsdag den 21. oktober 2026

Forslag 1 - bemyndigelse til omlægning af lån

Bestyrelsen ønsker bemyndigelse til – i samråd med administrator – at omlægge foreningens realkreditlån, såfremt det er til fordel for foreningen. Bemyndigelsen gælder omlægning af foreningens realkreditlån, herunder ændring af låntype, løbetid, afdragsprofil og øvrige lånebetingelser. Bemyndigelsen gælder også op- og nedkonvertere foreningens realkreditlån. Bemyndigelsen gælder frem til næste ordinære generalforsamling.

Forslag 2 – frasalg af depotrum

Bestyrelsen foreslår at depotrummet beliggende i Ryesgade 70 c, st. sælges. Rummet anvendes ikke til noget i dag og udgør 0,7 m². Rummet skal tilbydes til andelshaveren i Ryesgade 70 c, st. Prisen vil være den gældende andelsværdi og salget vil medføre en øget boligafgiftsindtægt til foreningen for arealet. Indtægten vil indgå i foreningens drift.