

A/B Smedehuset

Budget 2012-2013

INDTÆGTER	Budget	Realiseret	F.nøgle	kr. / år	2012-13
Boligafgift	1.061.000	1.060.851	2.098,5	506	1.061.841
Boligafgift, Altaner	182.000	182.112			182.112
Erhvervsleje	27.000	26.979			27.000
Vaskeri	18.000	18.670			18.000
Øvrige indtægter		7.564			
Indtægter i alt	1.061.000	1.296.176			1.288.953
UDGIFTER	Budget	Realiseret	Afvigelse	afv. i %	2012-13
Skatter, afgifter & forsikring					
Grundskyld	79.100	78.079	(1.021)	-1%	80.000
Forsikringer	46.800	35.959	(10.841)	-23%	30.000
Renovation	59.600	56.450	(3.150)	-5%	57.000
Elektricitet	43.000	51.683	8.683	20%	50.000
Vandforbrug	97.000	74.199	(22.801)	-24%	80.000
Kontingenter, ABF	6.300	6.201	(99)	-2%	6.300
Abb. EMO, NRGI, HOH	19.800	19.922	122	1%	20.000
Renhold og vedligehold					
Trappevask	50.000	50.877	877	2%	50.000
Snebekæmpelse	20.000	2.563	(17.437)	-87%	10.000
Gårdlaug	30.000	30.537	537	2%	30.000
Øvrig renholdelse	1.000	1.738	738	74%	2.000
Vedligeholdelse	170.000	94.979	(75.021)	-44%	200.000
Foreningsomkostninger					
Administration	46.000	46.125	125		46.500
Revision	18.800	21.300	2.500	13%	18.800
Beboeraktiviteter	7.000	2.753	(4.247)	-61%	5.000
Telefongodtgørelse	6.400				
Kontorhold, porto & gebyrer	6.500	5.451	(1.049)	-16%	6.000
Møder & GF	4.000	2.646	(1.354)	-34%	4.000
Varme fællesrum	11.000	9.032	(1.968)	-18%	10.000
Øvrige administrative udgifter	2.000	3.381	1.381	69%	3.000
Finansielle poster					
Renter, netto		-1.124			
Prioritetsrenter	361.400	353.659	(7.741)	-2%	356.000
Skat		1.203			
Låneomlægning		120.911			
Udgifter i alt					1.064.600
Resultat før afskrivning & afdrag					224.353
- Afdrag					123.000
Resultat før afskrivning					101.353
- Afskrivninger					36.600
Resultat					64.753

Betaling til Kabel-TV reguleres i takt med prisstigninger. Således at udgifter bliver dækket af indtægter fra medlemmerne. P.t betales 52,36 kr./md. Det forventes at prisen bliver 100 kr/md

København, den 19. Sept. 2012.

SJELDANI Boligadministration

Jakob Hallas-Møller

Kontor- & regnskabschef