

AB Smedehuset

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2023-2024



	Budget 2022-2023	Realiseret 2022-2023	Budget 2023-2024
Boligafgift ...	1.164.258 kr.	1.164.258 kr.	1.164.258 kr.
Leje, erhverv ...	29.379 kr.	29.379 kr.	29.379 kr.
Altaner ...	228.590 kr.	228.590 kr.	228.590 kr.
Vaskeri ...	24.000 kr.	3.500 kr.	3.500 kr.
Øvrige indtægter ...	0 kr.	4.200 kr.	4.200 kr.
Indtægter i alt ...	1.446.227 kr.	1.429.926 kr.	1.429.927 kr.
Antal andelsbolig m2 i alt			
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	144.677 kr.	152.082 kr.	157.000 kr.
- Ejendomsskat ...	112.577 kr.	112.577 kr.	115.000 kr.
- Forsikringer ...	32.100 kr.	39.505 kr.	42.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	242.000 kr.	217.387 kr.	231.000 kr.
- Renovation mm. ...	70.500 kr.	75.758 kr.	80.000 kr.
- Elektricitet ...	90.000 kr.	71.006 kr.	75.000 kr.
- Vandafgift ...	80.000 kr.	69.856 kr.	75.000 kr.
- Skadedyrsbekæmpelse ...	1.500 kr.	767 kr.	1.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	263.172 kr.	642.186 kr.	285.000 kr.
- Løn, rengøringsfunktioner ...	63.000 kr.	56.022 kr.	60.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	10.000 kr.	0 kr.	10.000 kr.
- Øvrig renholdelse mm. ...	5.000 kr.	1.462 kr.	5.000 kr.
- Vedligeholdelse inkl. vaskeri ...	175.172 kr.	171.414 kr.	200.000 kr.
- Facade ...	0 kr.	413.288 kr.	0 kr.
- Abonnementer (EMO, NRGI, HOH) ...	10.000 kr.	0 kr.	10.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	289.647 kr.	335.449 kr.	290.000 kr.
- Administration ...	65.769 kr.	64.276 kr.	67.500 kr.
- Varmeregnskabshonorar (estimeret) ...	15.000 kr.	15.000 kr.	15.000 kr.
- Revision (estimeret) ...	27.000 kr.	26.500 kr.	27.000 kr.
- Rådgivning (arkitekt) ...	50.000 kr.	117.231 kr.	50.000 kr.
- Valuar ...	30.000 kr.	23.750 kr.	30.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	7.131 kr.	7.284 kr.	7.500 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	14.000 kr.	7.351 kr.	10.000 kr.
- Beboeraktivitet / fælleslokale ...	15.000 kr.	6.484 kr.	10.000 kr.
- Gårdlaug ...	39.000 kr.	43.533 kr.	45.000 kr.
- Varme fællesarealer ...	8.000 kr.	0 kr.	8.000 kr.
- ABF kontingent ...	8.747 kr.	9.971 kr.	10.000 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	10.000 kr.	14.070 kr.	10.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	189.805 kr.	480.531 kr.	435.500 kr.
- Renter, bank ...	4.000 kr.	5.683 kr.	5.500 kr.
- Prioritetsrenter ...	185.805 kr.	426.123 kr.	430.000 kr.
- Kurstab og låneomk. ...	0 kr.	48.725 kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	1.129.301 kr.	1.827.635 kr.	1.398.500 kr.
Resultat før afskrivninger	316.927 kr.	-397.709 kr.	31.427 kr.
- Afskrivninger	1.000 kr.	- kr.	1.000 kr.
Resultat før afdrag	315.927 kr.	-397.709 kr.	30.427 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	315.926 kr.	90.074 kr.	- kr.
Årets resultat ...	0 kr.	-486.783 kr.	30.427 kr.

Bemærkninger:

Kursgevinst ved omlægning af lån på 2.128.478 kr. er ikke medtaget i kolumnen 'Realiseret'.

Likviditet

Likviditet primo ...

Likviditetspåvirkning fra drift 2022-2023 ...

Likviditetspåvirkning fra drift 2023-2024 ...

Likviditet ultimo