

AB Smedehuset

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2022-2023



	Budget 2021-2022	Realiseret 2021-2022	Budget 2022-2023
Boligafgift ...	1.139.076 kr.	1.139.074 kr.	1.164.258 kr.
Leje, erhverv ...	29.379 kr.	29.379 kr.	29.379 kr.
Altaner ...	228.590 kr.	228.590 kr.	228.590 kr.
Vaskeri ...	25.000 kr.	23.625 kr.	24.000 kr.
Øvrige indtægter ...	0 kr.	126.382 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	1.422.045 kr.	1.547.050 kr.	1.446.227 kr.
Antal andelsbolig m2 i alt			
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	143.000 kr.	140.972 kr.	144.677 kr.
- Ejendomsskat ...	108.000 kr.	111.818 kr.	112.577 kr.
- Forsikringer ...	35.000 kr.	29.154 kr. 1)	32.100 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	181.500 kr.	186.578 kr.	242.000 kr.
- Renovation mm. ...	60.000 kr.	65.884 kr.	70.500 kr.
- Elektricitet ...	40.000 kr.	44.243 kr. 2)	90.000 kr.
- Vandafgift ...	80.000 kr.	74.767 kr.	80.000 kr.
- Skadedyrsbekæmpelse ...	1.500 kr.	706 kr.	1.500 kr.
- Fællesantenne driftsført ...	0 kr.	978 kr.	0 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	288.000 kr.	653.170 kr.	263.172 kr.
- Løn, rengøringsfunktioner ...	63.000 kr.	51.580 kr.	63.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	10.000 kr.	kr.	10.000 kr.
- Øvrig renholdelse mm. ...	5.000 kr.	kr.	5.000 kr.
- Vedligeholdelse inkl. vaskeri ...	200.000 kr.	375.705 kr.	175.172 kr.
- Kloakreivering ...	kr.	225.885 kr.	kr.
- Abonnementer (EMO, NRG, HOH) ...	10.000 kr.	kr.	10.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	272.890 kr.	272.509 kr.	289.648 kr.
- Administration ...	59.790 kr.	59.790 kr. 3)	65.769 kr.
- Varmeregnskabshonorar ...	15.000 kr.	kr.	15.000 kr.
- Revision ...	26.000 kr.	26.500 kr.	27.000 kr.
- Rådgivning ...	50.000 kr.	80.250 kr.	50.000 kr.
- Valuar ...	22.500 kr.	29.110 kr.	30.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	14.500 kr.	6.483 kr. 3)	7.131 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	14.000 kr.	4.505 kr.	14.000 kr.
- Beboeraktivitet ...	10.000 kr.	12.493 kr.	15.000 kr.
- Gårdlaug ...	35.500 kr.	38.351 kr.	39.000 kr.
- Varme fællesarealer ...	8.000 kr.	kr.	8.000 kr.
- ABF kontingent ...	7.600 kr.	7.952 kr. 3)	8.747 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	10.000 kr.	7.075 kr.	10.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	190.521 kr.	313.064 kr.	189.805 kr.
- Renter, bank ...	0 kr.	8.869 kr.	4.000 kr.
- Prioritetsrenter ...	190.521 kr.	304.195 kr.	185.805 kr.
- Kurstab og låneomk. ...	0 kr.	kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	1.075.911 kr.	1.566.293 kr.	1.129.301 kr.
Resultat før afskrivninger	346.134 kr.	-19.243 kr.	316.926 kr.
- Afskrivninger	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Resultat før afdrag	345.134 kr.	-20.243 kr.	315.926 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	309.841 kr.	315.921 kr.	315.926 kr.
Årets resultat ...	35.293 kr.	-35.164 kr.	0 kr.

Bemærkninger:

- 1) Der er budgetteret med 10% prisstigning, da forsikringselskaberne har informeret om væsentlige prisstigninger.
- 2) Der er budgetteret med 100% prisstigning, da vi har set væsentlige prisstigninger i år.
- 3) Der er budgetteret med 10% prisstigning, dpå grund af inflationen.

Likviditet

Likviditet primo ...	1.271.939 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021-2022 ...	-56.944 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2022-2023 ...	1.000 kr.
Likviditet ultimo	1.215.995 kr.