

Tillæg til referat

fra ordinær generalforsamling den 26. oktober 2017

Erhvervsstyrelsen har den 30. maj udsendt en ny bekendtgørelse, som betyder, at bestyrelsen i andelsboligforeningen har pligt til gennemgå på generalforsamlingen. Disse nøgletal skal fremgå af referatet eller et bilag til referatet.

Reglerne er allerede trådt i kraft. Det betyder, at nøgletallene skal udleveres til køber af andele i foreningen allerede nu.

Nedenfor ses disse nøgletal:

Ejendommens vurderingsprincip og værdi		
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien ...	Valuarvurdering
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip ...	40.200.000 kr.
	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip ...	18.728 kr. pr. m2
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver ...	6.201.381 kr.
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver ...	2.889 kr. pr. m2
Boligafgift		
H1	Månedlig boligafgift ...	531 kr. pr. m2
Teknisk andelsværdi		
K1	Andelsværdi ...	11.000 kr. pr. m2
K2	Gæld – omsætningsaktiver ...	5.044 kr. pr. m2
K3	Teknisk andelsværdi ...	16.044 kr. pr. m2
Vedligeholdelse		
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse / renovering ...	Ja (2017)
Friværdi		
P1	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi) ...	72 %

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

<http://smedehuset.sjeldani.dk/>

