

Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 22. marts 2018

Torsdag den 22. marts 2018, kl. 19:00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Smedehuset med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i foreningens lokaler, Ryesgade 70 st.th.

Tilstede var 10 medlemmer, 8 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 18 stemmer.

Foreningens formand Rie Holm bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Sonny Schneider blev valgt som dirigent & referent

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlige og beslutningsdygtig.

Til stede var økonomisk rådgiver Winnie Worsøe, SJELDANI.

Ad 5 - Forslag

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

”Bestyrelsen bemyndiges til at opsig foreningens indestående lån, samt til at optage 2 nye 30-årige lån på stort 12.000.000 kr. 50% af lånet (6.000.000) optages med afvikling over 30 år.

De resterende 50% (6.000.000) optages som afdragsfrit lån, hvor der kun betales renter og bidrag de første 10 år. Forhøjelsen af gælden, vil frigive 2.500.000 kr., der skal anvendes til finansiering af foreningens vedligeholdelsesprojekter, som der stilles særskilt forslag om”

Motivation:

A/B Smedehuset har valgt at drøfte låneomlægning af foreningens nuværende lån, med en økonomiske rådgiver.

Hun har anbefalet foreningen at se på en omlægning, der samtidig kunne frigive likviditet til kommende vedligeholdelse af ejendommen. Udgifterne til den årlige ydelse (renter, bidrag og afdrag) vil blive den samme, som den ydelse foreningen i dag betaler for det nuværende lån. Der kan derfor renoveres på ejendommen for 2.500.000 kr., uden at stige i boligafgift.

Efter ti år kan man omlægge lånet igen, eller afvikle det over 20 år



Andelsboligforeningen Smedehuset

Winnie Worsøe gennemgik ovenstående lån og fortalte forsamlingen om forskellen på det nuværende lån foreningen har, samt hvilke fordele der vil være ved at optage lån med forskellig afdragsprofil. Forsamlingen stillede spørgsmål som blev besvaret opklarende af økonomisk rådgiver.

Forsamlingen skred til afstemning og forslaget blev **vedtaget** med 16 stemmer for forslaget. En enkelt andelshaver stemte imod forslaget og én stemte blankt.

Foreningens nuværende opsiges, nye lån etableres og bestyrelsen arbejder videre med en plan for hvilke opgaver i vedligeholdelsesplanen man ønsker at stille forslag om ved kommende generalforsamling.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl 20.00

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

smedehuset.sjeldani.dk

(Referatet underskrives digitalt af dirigenten og formanden.)
Sonny Schneider (dirigent) og Rie Holm(formand)



Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Sonny Schneider

Underskriver

Serienummer: CVR:35677968-RID:91137978

IP: 195.225.90.179

2018-03-26 07:30:53Z

NEM ID 

Rie Holm

Underskriver

På vegne af: A/B Smedehuset

Serienummer: PID:9208-2002-2-861832960732

IP: 188.120.87.52

2018-03-26 07:58:37Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>