

Sag: AB Smedehuset

Sagsnr.: 190149

Emne: 10 års vedligeholdelsesplan

Dato: 23.12.2019

Revision: 06.05.2020

Iht. foreningens økonomi og ønsker

UDGIFTSTYPER

I skemaet nedenfor er til højre for hver udgift angivet hvilken type skade/udgift, der er tale om:

- FV Forebyggende vedligeholdelse
- B Mindre alvorlige skader
- C Alvorlige skader
- D Kritiske skader
- ! Bør undersøges nærmere

Bygningsdele med kosmetiske skader (A) og bygningsdele, som ikke er vurderet (?), er ikke prissat.

HVAD INDEHOLDER PRISERNE?

Priserne er håndværkerudgifter ekskl. moms, rådgivning, administration, forsikring, låneomkostninger og uforudsete omkostninger. Moms er lagt til i totalbeløb. Priser er udregnet på grundlag af erfaringspriser samt ved brug af Molio prisdata.

Ved punkter som bør undersøges nærmere (!), er der alene anslået en pris for selve undersøgelsen og ikke for evt. udbedringsarbejder, da omfanget af disse ikke kendes.

1 Omkostninger til byggeplads er under forudsætning af, at relaterede arbejder udføres i sammenhæng og ved brug af fælles byggepladsforanstaltninger.

BUDGET

PUNKT	BYGNINGSDEL	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	SUM
01	TAG											
01.01	Tagkonstruktion	5.000	B									5.000
01.02	Taggenemføringer											-
01.03	Tagrender og nedløb			15.000	B							15.000
01.04	Skotrender											-
01.05	Rygninger og grater	5.000	!									5.000
01.06	Tagvinduer											-
01.07	Brandkamme			10.000	B							10.000
01.08	Skorsten			15.000	B							15.000
01.09	Kviste			25.000	B						25.000	50.000
01.10	Inddækninger og fodblik			15.000	B							15.000
01.11	Kvistaltaner			25.000	B						25.000	50.000
01.12	Loftrapper											-
01.13	Tagaltaner			10.000	!							-
02	KÆLDER OG FUNDERING											
02.01	Kældergulve											-
02.02	Kælderydervægge og skillevægge	300.000	C									300.000
02.03	Stålbjælker under varmecentralen	140.000	D									140.000
02.04	Muret bjælke under varmecentralen	10.000	C									10.000
03	FACADER											
03.01	Sokler				20.000	B						20.000
03.02	Gadefacader			100.000	B							100.000
03.03	Gårdfacader											-
03.04	Sålbænke				10.000	B						10.000
03.05	Altaner											-
04	VINDUER											
04.01	Kvistvinduer			25.000	B						25.000	50.000
04.02	Facadevinduer			300.000	B						300.000	600.000
04.03	Fuger omkring vinduer			100.000	C							100.000
05	UDVENDIGE DØRE											
05.01	Døre til hovedtrapper			6.000	FV						6.000	12.000
05.02	Døre til køkkentrapper			6.000	FV						6.000	12.000
05.03	Kælderør			6.000	FV						6.000	12.000
05.04	Altandøre			15.000	FV						15.000	30.000
05.05	Altankviste døre			5.000	FV						5.000	10.000
05.06	Fuger omkring udvendige døre			35.000	C							35.000
06	TRAPPER											
06.01	Hovedtrapper											-
06.02	Køkkentrapper						120.000	B				120.000
06.03	Kældernedgange			10.000	B							10.000
06.04	Udgangsdøre i hovedtrapper											-
06.05	Udgangsdøre i køkkentrapper		360.000	B								360.000
07	PORTE OG GENNEMGANGE											
07.01	Portblade											-
07.02	Gulve					15.000	B					15.000
07.03	Vægge											-
07.04	Løfter											-
08	ETAGEADSKILLELSER											
08.01	Etageadskillelse mellem kælder og stueetage	280.000	D									280.000
08.02	Etageadskillelse mellem stueetage og 1. sal	10.000	D									10.000
09	TOILET OG BAD											
09.01	Fælles bad og toiletter											-
10	KØKKEN											
10.01	Fælleskøkken											-
11	VARMEANLÆG											
11.01	Varmecentral											-
11.02	Radiatorer											-
12	AFLØB											
12.01	Faldstammer	25.000	!									25.000
13	KLOAK											
13.01	Kloak		300.000	C								300.000
13.02	Højvandslukker											-
14	VANDINSTALLATION											
14.01	Vandinstallationer											-
14.02	Isolering af vandinstallationer	5.000	B									5.000
14.03	Vandmålere											-
15	GASINSTALLATION											
15.01	-											-
16	VENTILATION											
16.01	Udsugning fra fælles toilet og baderum i gården											-
16.02	Ventilation af loftrum											-
16.03	Ventilation af kælderrum											-
17	EL OG SVAGSTRØM											
17.01	Belysning i fællesarealer											-
17.02	Dørtelefonlæg											-
17.03	Røgalarmer											-
18	ØVRIGE OMBYGNINGSARBEJDER											
18.01	-											-
19	PRIVATE FRIAREALER											
19.01	-											-
20	BYGGEPLADS*											
	Lift, stillads og byggeplads	80.000		250.000			20.000				250.000	600.000
	SAMLEDE UDGIFTER											
	Forebyggende vedligeholdelse (FV)	-	-	38.000	-	-	-	-	-	-	413.000	451.000
	Mindre alvorlige skader (B)	10.000	360.000	540.000	30.000	15.000	120.000	-	-	-	-	1.075.000
	Alvorlige skader (C)	310.000	300.000	135.000	-	-	-	-	-	-	-	745.000
	Kritiske skader (D)	430.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430.000
	Undersøgelser (!)	30.000	-	10.000	-	-	-	-	-	-	-	40.000
	I ALT EKSKL. MOMS	860.000	660.000	973.000	30.000	15.000	140.000	-	-	-	663.000	3.331.000
	Moms	215.000	165.000	243.250	7.500	3.750	35.000	-	-	-	165.750	832.750
	I ALT INKL. MOMS	1.075.000	825.000	1.216.250	37.500	18.750	175.000	-	-	-	828.750	4.163.750

Sag: AB Smedehuset

OPSUMMERING

Sagsnr.: 190149

Emne: 10 års vedligeholdelsesplan

Dato: 23.12.2019

Revision: 06.05.2020

HVAD INDEHOLDER PRISERNE?

Opsumringen viser de samlede udgifter for hver hovedgruppe af bygningsdele samt for omkostninger til byggeplads for de næste 10 år.

Priserne er håndværkerudgifter ekskl. moms, rådgivning, administration, forsikring, låneomkostninger og uforudsete omkostninger. Moms er lagt til i totalbeløb. Priser er udregnet på grundlag af erfaringspriser samt ved brug af Molio prisdata.

Søjlediagrammet nederst viser de samlede vedligeholdelsesudgifter i kr. ekskl. moms.

¹ Omkostninger til byggeplads er under forudsætning af, at relaterede arbejder udføres i sammenhæng og ved brug af fælles byggepladsforanstaltninger.

PKT.	BYGNINGSDEL	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	SUM
01	Tag	10.000	-	105.000	-	-	-	-	-	-	50.000	165.000
02	Kælder og fundering	450.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450.000
03	Facader	-	-	100.000	30.000	-	-	-	-	-	-	130.000
04	Vinduer	-	-	425.000	-	-	-	-	-	-	325.000	750.000
05	Udvendige døre	-	-	73.000	-	-	-	-	-	-	38.000	111.000
06	Trapper	-	360.000	10.000	-	-	120.000	-	-	-	-	490.000
07	Porte og gennemgange	-	-	-	-	15.000	-	-	-	-	-	15.000
08	Etageadskillelser	290.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290.000
09	Toilet og bad	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	Køkken	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Varmeanlæg	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Afløb	25.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.000
13	Kloak	-	300.000	-	-	-	-	-	-	-	-	300.000
14	Vandinstallation	5.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.000
15	Gasinstallation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	Ventilation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	El og svagstrøm	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	Øvrige ombygningsarbejder	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	Private friarealer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Byggeplads ¹	80.000	-	250.000	-	-	20.000	-	-	-	250.000	600.000
I ALT EKSKL. MOMS		860.000	660.000	963.000	30.000	15.000	140.000	-	-	-	663.000	3.331.000
Moms		215.000	165.000	240.750	7.500	3.750	35.000	-	-	-	165.750	832.750
I ALT INKL. MOMS		1.075.000	825.000	1.203.750	37.500	18.750	175.000	-	-	-	828.750	4.163.750

