

AB Smedehuset

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2020-2021



	Budget 2019-2020	Realiseret 2019-2020	Budget 2020-2021
Boligafgift ...	1.113.894 kr.	1.113.894 kr.	1.113.894 kr.
Leje, erhverv ...	40.000 kr.	36.531 kr.	40.000 kr.
Altaner ...	228.590 kr.	228.590 kr.	228.590 kr.
Vaskeri ...	25.000 kr.	25.410 kr.	25.000 kr.
Øvrige indtægter ...	0 kr.	3.550 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	1.407.484 kr.	1.407.975 kr.	1.407.484 kr.
Antal andelsbolig m2 i alt			
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	140.000 kr.	130.618 kr.	136.516 kr.
- Ejendomsskat ...	110.000 kr.	101.516 kr.	101.516 kr.
- Forsikringer ...	30.000 kr.	29.102 kr.	35.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	190.000 kr.	158.030 kr.	177.204 kr.
- Renovation mm. ...	70.000 kr.	49.808 kr.	57.204 kr.
- Elektricitet ...	40.000 kr.	36.003 kr.	40.000 kr.
- Vandafgift ...	80.000 kr.	72.219 kr.	80.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	272.500 kr.	243.482 kr.	280.000 kr.
- Løn, rengøringsfunktioner ...	52.500 kr.	55.850 kr.	55.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	10.000 kr.	1.350 kr.	10.000 kr.
- Øvrig renholdelse mm. ...	5.000 kr.	467 kr.	5.000 kr.
- Vedligeholdelse inkl. vaskeri ...	200.000 kr.	176.680 kr.	200.000 kr.
- Abonnementer (EMO, NRGI, HOH) ...	5.000 kr.	9.135 kr.	10.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	243.250 kr.	232.979 kr.	250.254 kr.
- Administration ...	56.500 kr.	56.358 kr.	58.049 kr.
- Varmeregnskabshonorar ...	kr.	15.026 kr.	15.000 kr.
- Revision ...	25.000 kr.	25.250 kr.	25.000 kr.
- Rådgivning ...	40.000 kr.	45.570 kr.	50.000 kr.
- Valuar ...	22.500 kr.	22.500 kr.	22.500 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	12.000 kr.	3.768 kr.	5.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	5.000 kr.	3.725 kr.	5.000 kr.
- Beboeraktivitet ...	10.000 kr.	3.123 kr.	10.000 kr.
- Gårdlaug ...	32.000 kr.	34.205 kr.	34.205 kr.
- Varme fællesarealer ...	8.000 kr.	7.818 kr.	8.000 kr.
- ABF kontingent ...	7.250 kr.	7.396 kr.	7.500 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	25.000 kr.	8.240 kr.	10.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	340.000 kr.	529.309 kr.	195.760 kr.
- Renter, bank ...	0 kr.	709 kr.	0 kr.
- Prioritetsrenter ...	340.000 kr.	246.364 kr.	195.760 kr.
- Kurstab og låneomk. ...	0 kr.	282.236 kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	1.185.750 kr.	1.294.418 kr.	1.039.733 kr.
Resultat før afskrivninger	221.734 kr.	113.557 kr.	367.751 kr.
- Afskrivninger	7.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
Resultat før afdrag	214.734 kr.	112.557 kr.	366.751 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	180.000 kr.	245.783 kr.	309.841 kr.
Årets resultat ...	34.734 kr.	-133.226 kr.	56.910 kr.

Bemærkninger:

Likviditet

Likviditet primo ...	2.978.994 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2019-2020 ...	-58.665 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020-2021 ...	57.910 kr.
Likviditet ultimo	2.978.239 kr.