

Referat fra ordinær generalforsamling den 24. oktober 2018

Onsdag, den 24. oktober 2018, kl. 19:00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Smedehuset med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i foreningens egne lokaler, Ryesgade 70, st. th., 2100 København Ø.

Til stede var 22 medlemmer, heraf 2 var repræsenteret ved fuldmagt, af 26 mulige.

Foreningens formand Rie Holm bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Carsten Volden blev valgt som dirigent og Carsten Hecht som referent – begge fra SJELDANI.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Beretning

Bestyrelsen aflagde følgende beretning:

Bestyrelsen brugte de første møder i 2017 til at gennemgå ejendommens tilstandsrapport og forsøg på at finde en egnet ny rådgiver. Med to nye medlemmer var der en del ting der skulle orienteres om.

HÅNDVÆRKERE

På vvs-siden har der været et par tæring, der er udbedret.

Der er udskiftet et defekt tagvindue Ryesgade 70 A,5. og et vindue med vandskade fra de første altaner, på A 4. Th. har fået udskiftet lysningen. Desværre er arbejdet udført så dårligt at vi nu forsøger at få enten tømrermester eller anden tømrer til at udbedre mangler. Sagen kører sin stille gang.

NYE ALTANER

Desværre har vi en vandskade fra en af de nye tagaltaner. Vi har sat den nye rådgiver på sagen. Vores tidl. Entreprenør og rådgiver at finde fejlen, men finder vi den vil de blive stillet til regnskab for udgiften, hvis den kan føres tilbage til deres arbejde.

SVAMP/RÅD I DE FØRSTE ALTANDØRE

I et par år har der vokset en rødlig svamp ud af en altandør på 70.5. Sagen blev anmeldt til forsikringen med ønske om at få tjekket alle altandøre. Forsikringen sendte sagen retur, og bad os om, selv at stå for en svampeundersøgelse. Dette blev gjort, der blev fundet 7 døre med råd og svampeangreb. Dette skyldes manglende råd- og svampebehandling af døre før opsætning. Desuden spiller den megen vandpåvirkning vi



Andels Boligforeningen Smedehuset

havde sidste år også ind. Resultaterne af svampe/råd undersøgelsen er sendt retur til adm. som sender hele sagen retur til forsikringen.

NYT LÅSESYSTEM

Efter flere tilfælde af brækkede nøgler, bestilte vi et nyt låsesystem, hvor nøglerne ikke kan kopieres. Ofte er problemet med brækkede nøgler, at det er en kopi nøgle i dårligt metal. Alle fik udleveret 3 stk. Nøgler betalt af foreningen, desuden kunne der tilkøbes flere nøgler. Alle disse nøgler skal ved salg returneret til bestyrelsen. Der ligger en købsseddel i mappen for hver andel. Nøglerne passer nu til alle foreningens fælles døre.

RØGALARMER

Alle røgalarmer blev ved årets første fællesarbejde gennemgået og udskiftet, og der blev suppleret op med nye, der hvor der manglede. Desuden blev der sat nye op på loftet. Ingen må fjernes, hvis de hylér og skal have nye batterier, så hent et hos bestyrelsen eller giv dem besked.

FÆLLESARBEJDER

Der har været 2 x fællesarbejde, og vores fornemmelse er, at der har været en god stemning og der er virkelig blevet arbejdet igennem.

Vi har endelig fået fjernet klaver og pengeskab og siger tak til de 3 stærke mænd.

Vi siger på foreningens vegne også tak til alle jer andre der har knoklet med kost og spand, malerruller, pensler, højtryksspulere, gryder potter og mad.

Iflg. vedtægterne er bestyrelsen fritaget for at deltage i fællesarbejdet, derfor har vi nu besluttet at dele os i to grupper, der tager ansvaret for henholdsvis forår- og efterårsarbejdet.

HAVEOMRÅDET

Ad omveje blev vi involveret i omlægning af grusarealet i gården. Det blev ikke som vi havde håbet og tegnet og snakket om, men nu er det der og vi håber i har glæde af det og bruger af krydderurterne til husbehov. Planen er, at der skal laves nok en kasse, der skal stå parallel med cykelskuret. Her skal roserne plaseres, så de får optimale vækstvilkår. Roserne v. 70 A skal også flyttes, da ladcyklerne skal ud af skurene og placeres langs væggen. Der kommer nogle ringe i belægningen til at låse dem fast til. Det er kun smedehusets ladcykler der skal stå langs vores hus. Øvrige foreninger skal selv finde plads til deres ladcykler. Denne beslutning er taget af gårdlauget.

OMLÆGNING AF LÅN

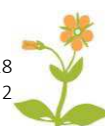
I feb. 2018 besluttede bestyrelsen at arbejde på omlægning af vore lån, da renten var historisk lav. Sjældani havde ansat Winnie, der er ekspert i disse ting og har kontakter til kreditforeninger og banker. Hun udarbejdede forskellige tilbud. På en ekstraordinær GF blev omlægningen vedtaget, sådan at vi fik et lån med 10 års afdragsfrihed et og et andet med afdrag. Samtidig forhøjede vi lånet med 1,5 mill. uden af stige i det årlige afdrag. Dette lån er d.d. endnu ikke færdig behandlet. Vi afventer færdigmelding fra administrator.

KORTTIDSUDLEJE/UDLÅN

Der har været nogle få der har korttidsudlejet deres lejligheder og en andelshaver der har fremlejet sin lejlighed. To andelshavere har udlejet værelser. Vi gør igen opmærksom på, at man ved korttidsudleje er forpligtet til at give bestyrelsen besked. Øvrige fremleje /udleje skal ske iflg. vedtægter.

VALUAR

26. juli var Mikkel valuar forbi for at bese ejendommen igen. Han lovede at vi havde den nye vurdering indenfor en mdr. tid.



Andels Boligforeningen Smedehuset

RÅDGIVER HOS SJELDANI

Sonny har søgt nye græsgange og vi har fået nok en Carsten. Carsten varetager alt vedrørende vores ejendom.

AIR B&B

Regeringen har vedtaget nye regler for udlejning. Dvs. at man fremover maksimalt kan udleje 70 dage om året. Alle indtægter indberettes fra deleøkonomiske app til skat. Dette håber vi snarest bliver skrevet ind i vore vedtægter.

NY DAGLIG RÅDGIVER

Efter lang tids søgning, fik vi et tip om en god rådgiver, som andre her i gården bruger. Han hedder Kaveh og er iraner, deraf det fine navn. Kaveh har forskellige håndværkere tilknyttet, som vi hægter os på til forskellige opgaver. Vi håber der er garanti for ordentlig arbejde, da håndværkerne ellers mister de opgaver de ellers ville få fra ham.

Om ikke alt for længe går Kaveh i gang med at gennemgå vores tilstandsrapport, der er fra 2011, for ejendommen. Der er ting i rapporten som er udført og andre der skal tjekkes op på. Efter denne øvelse, skal vi så have prioriteret de arbejder der venter, dette gøres i samarbejde med Kaveh. Større opgaver vil blive forelagt på en ekstraordinær generalforsamling, til vedtagelse.

VASKERI

Maskinerne har givet lidt problemer i det seneste år, men da vi har en serviceaftale med Electrolux, kommer de hurtigt og får udbedret div. problemer.

Iflg. regler for brug af vaskeri, skal man tage sit tøj ud af maskinerne når dette er færdig vasket/ tørret, da andre står i kø. Der ønskes at man strammer op omkring dette, da der kan ligge vådt vasketøj i vaskeriet i flere dage.

Man opfordres til at overholde sidste vasketid, da det støjer fra vaskeriet om aftenen. Sidste vask må sættes over kl. 2000.

NYE OPGAVER

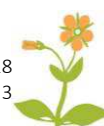
Vi har netop sagt ja tak til et tilbud på rottespærre i gaden og vandopstigningssikring af 3 kloaker i kælderen. Disse arbejder vil gå i gang i den nærmeste fremtid. HUSK at lukke låget på jeres toiletter, rotter er gode klatrere og når det bliver koldere og der rodes ved kloaker, søger de nye veje.

Der var hverken spørgsmål eller kommentarer til beretningen.

Beretningen blev **taget enstemmigt til efterretning.**

Ad 3 - Årsrapport

Dirigenten gennemgik årsrapporten for 2017/2018, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen, grundigt. Dirigenten oplyste, at årets resultat var et underskud på 201.201 kr. I resultatet er der medregnet et kurstab på 473.808 kr. (i forbindelse med omlægningen af foreningens realkreditlån) samt afskrivninger på 20.487 kr., så foreningens likviditetsmæssige overskud var på 292.964 kr.



Andels Boligforeningen Smedehuset

Dirigenten oplyste, at der snart kommer et nyt regelsæt, som valuarer skal følge, når de udarbejder valuarvurderinger. Der kan derfor være usikkerhed om, hvordan foreningens fremtidige valuarvurderinger kommer til at se ud. Hvis det nye regelsæt betyder, at foreningens fremtidige valuarvurderinger bliver lavere end den nuværende, må andelshaverne forvente en tilsvarende lavere andelsværdi. Administrator anbefaler, at foreningen vælger at anvende en konservativ valuar.

Som noget nyt (i henhold til Erhvervsstyrelsens bekendtgørelse af 30. maj 2018), skal følgende nøgletal fremgå af andelsboligforeningens generalforsamlingsreferat:

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien ...	Valuarvurdering
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip ...	47.800.000 kr.
	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip ...	22.269 kr. pr. m ²
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver ...	12.780.574 kr.
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver ...	5.954 kr. pr. m ²

Boligafgift

H1	Månedlig boligafgift ...	44,25 kr. pr. m ²
----	--------------------------	------------------------------

Teknisk andelsværdi

K1	Andelsværdi ...	11.500 kr. pr. m ²
K2	Gæld – omsætningsaktiver ...	5.131 kr. pr. m ²
K3	Teknisk andelsværdi ...	16.631 kr. pr. m ²

Vedligeholdelse

L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse / renovering ...	Ja (2011) / Nej
----	--	-----------------

Friværdi

P1	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi) ...	-4 %
	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens værdi i andelsværdiopgørelsen) ...	71 %

I forhold til foreningens øvrige nøgletalsskemaer, finders der i dette nøgletalsskema oplysninger om foreningens vedligeholdelsesplan, idet det anses for væsentligt, at andelsboligforeninger har en opdateret vedligeholdelsesplan, så nuværende og kommende medlemmer af foreningen har et overblik over kommende større vedligeholdelsesprojekter. SJELDANI anbefaler, at vedligeholdelsesplaner opdateres mindst hvert 3. år.

På spørgsmål bekræftede dirigenten, at foreningen havde en sund økonomi.

Desuden blev der spurgt til andelskroneværdien og vurdering, idet foreningen gerne ville slippe af med den forholdsvis store udgift til en valuar en gang om året.

Hertil svarede dirigenten, at den næste offentlig vurdering forventes i 2019, men det vides ikke med sikkerhed, hvornår den næste offentlige vurdering kommer. Den næste offentlige vurdering forventes at ligge tæt på markedsprisen, så valuarvurderinger bliver muligvis overflødige.

Ved afstemning blev **andelskronen** fastsat til **11.500 kr. pr. m²** (sidste år: 11.000 kr. pr. m²).

Årsrapporten blev **enstemmigt vedtaget**.



Andels Boligforeningen Smedehuset

Ad 4 - Budget

Dirigenten gennemgik budgettet for 2018/2019, som havde været offentliggjort på foreningens hjemmeside forud for generalforsamlingen. Budgettet var udarbejdet under den forudsætning, at boligafgiften ville være uændret i 2018/2019.

På et spørgsmål herom blev det oplyst, at foreningens bank var Danske Bank, hvilket affødte en lille snak om skift af bank på grund af hvidvaskningssagen. Bestyrelsen kan træffe beslutning om skift af bank, såfremt de måtte finde det formålstjenligt.

Budgettet blev **enstemmigt vedtaget**.

Ad 5 - Forslag

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

Forslag 1 – vedr. fejning af gade og gård

Bestyrelsen fremlagde forslag om, at såfremt der ikke er en teenager, der ønsker at påtage sig fejeopgaven, eller at denne fratræder fejeaftalen, foreslår vi, at vi går tilbage til den oprindelige ordning, hvor beboerne fejrer på skift. Ordningen går ud på, at andelshaverne på skift fejrer hver weekend efter en liste på opslagstavlen. Såfremt man ikke overholder sin fejepligt, pålægges man en afgift på kr. 250,-, der opkræves via huslejen. Lister og opkrævning administreres af bestyrelsen.

I forslaget blev "teenager" udskiftet med "beboer over 13 år."

Der var en kort debat, hvor blandt andre ting blev spurgt om det kunne være en voksen, men det var man ikke interesseret i, da dette nok ville blive for dyrt.

Desuden blev der spurgt til aflønningen, og om arbejdsopgaven kunne deles mellem flere. Aflønningen udgør pt. 150 kr. pr. gang, og hvis der er flere om buddet, vil posten kunne deles mellem flere.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

Forslag 2 – vedr. vedtægtsændring vedr. orienterer om nye lejere

Bestyrelsen foreslog følgende tilføjelse til vedtægtens § 11.4:

Nuværende formulering:

11.4 Fremleje eller lån af enkelte værelser er tilladt. Andelshavere som benytter denne ret, opfordres til at meddele dette til bestyrelsen.

Blev foreslået ændret til:

11.4 Fremleje eller lån af enkelte værelser er tilladt. Andelshavere som benytter denne ret, opfordres til at meddele dette til bestyrelsen. Der henstilles til at man orienterer om nye lejere på opslag i alle opgange.

Begrundelse: Det giver tryk og kendskab at vide, hvem der bor i ejendommen.

Efter nogle få kommentarer blev forslaget **enstemmigt vedtaget**.



Andels Boligforeningen Smedehuset

Forslag 3 – vedr. YouSee

Bestyrelsen foreslog, at den interne beslutning fra GF '94 om obligatorisk deltagelse i fælles TV-grundpakke ophæves.

Baggrund: På ordinær generalforsamling i 1994 blev det vedtaget ved afstemning, at alle lejligheder skulle tilmeldes fælles TV-grundpakke fra KTAS Kabel TV (i dag YouSee).

Lovgivning fra 2016 siger imidlertid, at alle skal kunne vælge deres egen TV-udbyder. Dermed også at man skal kunne opsiges en gældende aftale individuelt, uden at det får påvirkning på øvrige andelshaveres fortsatte aftale.

Da aftalen er indgået kollektivt, skal den dog også ophæves kollektivt. Men det er altså kun den interne aftale i foreningen. Ikke den kontrakt med YouSee, som den enkelte fortsat har ret til at beholde til samme pris.

Ved den efterfølgende debat kom det blandt andre ting frem, at jo færre der ønsker at deltage, desto dyrere ville prisen formodentlig blive, og da det på grund af streamingtjenester er et svindende marked, vil det også blive dyrere af den grund. Bestyrelsen oplyste, at TDC ikke må fjerne anlægget.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

Forslag 4 – vedr. forhøjelse af vaskemønt-pris

Bestyrelsen foreslog en forhøjelse af prisen på vaskemønter, så indtægten svarer bedre til udgifterne for drift af vaskeri. Prisen for vaskemønter er ikke blevet forhøjet siden indførelse af fællesvaskeriet, desuden er indtjeningen for salg af mønter faldet meget siden indførelsen.

Bestyrelsen foreslog en forhøjelse af prisen pr. vaskemønt fra kr. 5,- til kr. 7,50 stk.

Her var en lidt længere debat, hvor følgende blev vendt/kom frem:

- Vaskemønter kontra abonnement med betaling af et fast månedligt beløb plus bedre udvalg i vaskeprogrammer m.v.
- Mulighed for at forslaget kunne være en midlertidig løsning.
- Ved håndsoprækning fandt man frem til at mange – næsten alle – benytter vaskeriet.
- Mulighed for at lease maskiner.
- Mulighed for at købe brugte maskiner.
- Prisen ikke steget i 20 år.

En andelshaver fremkom med ændringsforslag om, at prisen i stedet kunne være 15 vaskemønter for 100 kr., svarende til 6,67 kr. pr. vaskemønt.

Der skal benyttes to vaskemønter til en vask.

Herefter gik man til afstemning, hvor man stemte om det mest vidtgående forslag først.

Ved afstemning blev det **vedtaget** at fastsætte prisen for en vaskemønt til 7,50 kr.

Forslag 5 – vedr. ændring af regler for husdyr

Andelshavere Laura Detlefsen og Jonas Springborg foreslog, at foreningens vedtægter ændres således, at det skal være tilladt at holde hund.



Andels Boligforeningen Smedehuset

Følgende tilføjes i foreningens vedtægt § 12

12.3 Det er pr. 31/11/2018 tilladt at have hund i AB Smedehuset. Andelshavere som har hund, har ansvar for, at den ikke støjer unødigt.

Begrundelse: Ligesom der er mange, der er katteelskere, er vi også mange, der er glade for hunde. Når man opdrager sin hund ordentligt kommer den ikke til at være til gene over for andre, og vi mener derfor, at det bør være op til den enkelte andelshavere, om de vil tage ansvaret for at have hund.

Forslaget havde været oppe i 2017, men blev altså genfremsat her dog med en ændring – foreslået af dirigenten – af ordene ”den ikke støjer unødigt”, til ”ikke er til væsentlig gene.”

Der blev debatteret meget om larm, og hvordan man definerer væsentlig gene, og hvorfor det kunne være tilladt at have en kat, når man ikke må have hund.

Væsentlig gene kunne eksempelvis være, hvis hunden gør vedvarende hver dag, eller hvis den urinerer på gulvet, så underboen får fugtpletter i loftet.

Endvidere blev der talt om eventuel indførelse af hundereglement, og en andelshaver fortalte om en forening hun kendte til, hvor ca. halvdelen af andelshaverne havde hund, og hvor det havde skabt et tættere sammenhold mellem andelshaverne.

En andelshaver foreslog alternativt, at man kunne vedtage en prøveordning (dispensation) i et år for en hund til Jonas på samme vilkår som beskrevet i forslaget, dog således at såfremt man ikke efter et år ønskede at vedtage ordningen for alle, så ville Jonas naturligvis stadig på vilkår som beskrevet i forslaget have lov til at beholde hunden til hundens død.

For god ordens skyld skal det bemærkes, at der på dette tidspunkt var 22 andelshavere repræsenteret, og at der først blev stemt om det mest vidtgående forslag stillet af Jonas, samt at forslaget krævede kvalificeret flertal, da der var tale om en vedtægtsændring.

Forslaget om ændring af foreningens vedtægt samt ændringsforslaget blev **ikke vedtaget**.

Forslag 6 – vedr. fremleje

Efter aftale, fremsendes følgende forslag til GF. Hvis det viser sig at foreningen i forvejen følger den foreslåede praksis, udgår mit forslag og behøves naturligvis ikke at tages op på GF.

Forslag vedr. A/B Smedehusests praksis i forbindelse med fremleje.

Ifølge Sjeldani, er der to måder en bestyrelse kan håndtere midlertidig fremleje og udlån på. Foreningen kan frit vælge imellem:

A: Beboeren printer en lejekontrakt på Sjeldanis hjemmeside og afleverer den i udfyldt og underskrevet tilstand til bestyrelsen.

B: Beboeren anmoder Sjeldani om at udfylde selvsamme lejekontrakt, mod et gebyr på 2.100 kr.

Andelshavere Jonas Springborg foreslog, at vi implementerer metode A, eftersom der ikke er nogen forskel for bestyrelsen og vi som beboere således kan spare en stor udgift.

Der var en debat om fremleje og korttids udlejning (tre måneder højst), hvor der ved fremleje skal udarbejdes en tidsbegrænset fremlejekontrakt, og hvor man ved korttids udlejning blot skal meddele dette til bestyrelsen.



Andels Boligforeningen Smedehuset

Bestyrelsen slog fast, at de ikke mente, at det ville være rimeligt, at de både skulle bruge tid på gennemgang af fremlejekontrakter, eller tage ansvar for at godkende disse, da de ikke mente, at de havde den professionelle viden, der skulle til. Derfor havde de lagt arbejdet hos SJELDANI.

Dirigenten forklarede, at SJELDANI gerne udførte arbejdet med enten at udarbejde fremlejekontrakter, eller at kontrollere disse, og at prisen altså var den samme – pt. 2.100 kr. for udarbejdelse eller gennemgang af en fremlejekontrakt.

Forslagsstilleren trak forslaget, hvorfor det ikke blev taget til afstemning.

Ad 6, 7 og 8 - Valg

På denne generalforsamling var Bestyrelsesmedlem Morten Borbjerg og Jakob Christensen på valg og begge modtog genvalg. Derudover ønskede bestyrelsesmedlem Jonas Springborg at udtræde af bestyrelsen. Som nyt bestyrelsesmedlem for eet år blev Esben Haarder Paludan valgt.

Som suppleanter blev Jean-Louis Lochet og Silje Berggreen valgt.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand	Rie Holm	på valg 2019
Bestyrelsesmedlem	Esben Haarder Paludan	på valg 2019
Bestyrelsesmedlem	Lotte Tania Rosenholm	på valg 2019
Bestyrelsesmedlem	Morten Borbjerg	på valg 2020
Bestyrelsesmedlem	Jakob Christensen	På valg 2020
1. suppleanter	Jean-Louis Lochet	på valg 2019
2. suppleanter	Silje Berggreen	på valg 2019
Intern revisor	Michael Jensen	på valg 2019

Bestyrelsen konstituerer herefter sig selv.

Genvalgt som administrator blev: SJELDANI Boligadministration AS

Genvalgt som revisor blev: Ri Statsaut. Revisorer – her blev der dog samtidig givet bemyndigelse til bestyrelsen til eventuelt i løbet af året at ansætte ny ekstern revisor.

Ad 9 - Eventuelt

Der var følgende punkter til behandling under dette punkt:

De seneste måneder havde der været lidt lange svartider, ligesom svarene havde været upræcise fra administrator side, så selv om foreningen havde været og var glade for at have SJELDANI som administrator, så måtte det gerne være bedre.



Andels Boligforeningen Smedehuset

Der blev talt om lunkent vand (ca. 30 grader) i koldtvandshanen og manglende tryk – her blev det nævnt fra bestyrelsens side, at man i løbet af det kommende år ville få opdateret foreningens vedligeholdelsesplan, der p.t. er ca. syv år gammel.

Bestyrelsen blev takket for deres arbejde med applaus.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet, og formanden takkede for god ro og orden ca. kl. 21:20.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

<http://thorogmimer.sjeldani.dk/>

(Referatet underskrives digitalt af dirigenten og formanden)
Carsten Volden (dirigent) og Rie Holm (formand).



Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Rie Holm

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Smedehuset

Serienummer: PID:9208-2002-2-861832960732

IP: 188.120.xxx.xxx

2018-11-01 04:50:55Z

NEM ID 

Carsten Østergaard Volden

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-676163100573

IP: 195.225.xxx.xxx

2018-11-01 08:33:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0ICES-8JTEZ-SUIUA-4GIDL-VK0DY-SEE5J

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>