

A/B Smedehuset

Budget 2013-2014

INDTÆGTER	Budget	Realiseret	F.nøgle	kr. / år	2013-14
Boligafgift	1.061.841	1.060.851	2.098,5	506	1.060.851
Boligafgift, Altaner	182.112	182.112			182.112
Erhvervsleje	27.000	27.779			30.000
Vaskeri	18.000	18.890			18.000
Øvrige indtægter		1.600			0
Indtægter i alt	1.288.953	1.291.232			1.290.963
UDGIFTER	Budget	Realiseret	Afvigelse	afv. i %	2013-14
Skatter, afgifter & forsikring					
Grundskyld	80.000	82.513	2.513	3%	85.000
Forsikringer	30.000	26.275	(3.725)	-12%	30.000
Renovation	57.000	60.098	3.098	5%	64.000
Elektricitet	50.000	40.092	(9.908)	-20%	45.000
Vandforbrug	80.000	84.342	4.342	5%	90.000
Kontingenter, ABF	6.300	6.272	(28)	0%	6.300
Abb. EMO, NRGI, HOH	20.000	24.521	4.521	23%	25.000
Renhold og vedligehold					
Trappevask, løn	50.000	48.960	(1.040)	-2%	50.000
Snebekæmpelse	10.000	12.500	2.500	25%	13.000
Gårdlaug	30.000	24.876	(5.124)	-17%	30.000
Øvrig renholdelse	2.000	1.086	(914)	-46%	2.000
Vedligeholdelse	200.000	59.351	(140.649)	-70%	300.000
Foreningsomkostninger					
Administration	46.500	46.500			47.000
Revision	18.800	18.800			18.800
Beboeraktiviteter	5.000				5.000
Rådgivning		40.063			20.000
Kontorhold, porto & gebyrer	6.000	3.504	(2.496)	-42%	5.000
Møder & GF	4.000	4.504	504	13%	5.000
Varme fællesrum	10.000	8.179	(1.821)	-18%	10.000
Øvrige administrative udgifter	3.000	-2.188	(5.188)	-173%	2.000
Finansielle poster					
Renter, netto		-1.411			
Prioritetsrenter	356.000	351.522	(4.478)	-1%	340.000
Skat					
Udgifter i alt					1.193.100
Resultat før afskrivning & afdrag		-			97.863
- Afdrag					128.000
Resultat før afskrivning					(30.137)
- Afskrivninger					36.600
Resultat					-66.737

Betaling til Kabel-TV reguleres i takt med prisstigninger. Således at udgifter bliver dækket af indtægter fra medlemmerne. P.t betales 100 kr./md. Det forventes at prisen bliver 130 kr/md

Der er afsat 300.000 i vedligehold, hvilket giver et budgetmæssigt underskud. Underskud finansieres af opsøret kapital (sidste års overskud).

København, den 8. okt. 2013.
 SJELDANI Boligadministration
 Jakob Hallas-Møller

Kontor- & regnskabschef