

Referat fra ekstraekstraordinær generalforsamling mandag den 9. marts 2015

Mandag den 9. marts 2015, kl. 17:00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Smedehuset med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i lokalerne Ryesgade 70, st.th., 2100 København Ø.

Tilstede var 12 medlemmer, 4 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 16 stemmer.

Foreningens formand Julie Dinesen bød velkommen til denne ekstraordinære generalforsamling.

Ad 1 - Valg af dirigent og referent

Carsten Volden fra SJELDANI Boligadministration A/S blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

Ad 2 - Forslag

Der var indkommet følgende forslag til behandling på denne generalforsamling:

Forslag A – omlægning af lån

Bestyrelsen ønskede bemyndigelse til at omlægge foreningens to realkreditlån til et nyt fast forrentet obligationslån med afdrag. Foreningens store realkreditlån (6.650.000 kr.) har i dag en fast rente på 3,5 %. Der vil kunne opnås en besparelse på renteutgiften for foreningen på mere end 50.000 kr. årligt.

Det foreslås samtidigt at foreningens altan-lån (variabelt forrentet, uden afdrag) også omlægges til et fast forrentet obligationslån med afdrag. Samtidigt nedsættes ydelsen på altanlån for de medlemmer, som har fået altan, så opkrævningen stemmer overens med den reelle udgift – uanset om realkreditlånet senere måtte blive omlagt, vil opkrævningen for altaner forblive den samme i 30 år, hvorefter den ophører.

De to lån slås sammen til et lån med en løbetid på 30 år.

De 285.832 kr. (opstået som forskel mellem den opkrævede altanydelse hos de andelshavere som har fået altan og det, som altanlånet reelt har kostet) udbetales til de andelshavere, som har fået altan.

Hvis en andel er handlet i perioden, skal beløbet deles mellem køber og sælger i forhold til, hvor meget de hver især har indbetalt.

Når det nye realkreditlån er hjemtaget, laves der en beregning (af det beløb, som skal udbetales) baseret på de reelle indbetalinger helt frem til låneomlægningen. Den nye ydelse vedr. altanerne kendes først, når det nye realkreditlån er hjemtaget.



AndelsBoligforeningen Smedehuset a.m.b.a.

Regnskab vedr. altansagen er behandlet på en tidligere generalforsamling og godkendt. Kun finansieringen var til drøftelse på denne generalforsamling.

Forslaget blev enstemmigt **vedtaget**.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 17:31.

Husk at referater og andet findes på foreningens hjemmeside:

smedehuset.sjeldani.dk

(Referatet underskrives digitalt af dirigent og formanden for bestyrelsen)

Carsten Volden, dirigent

Julie Dinesen, formand



Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende.
Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift

Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

Carsten Østergaard Volden

underskriver

På vegne af: A/B Smedehuset

Serienummer: PID:9208-2002-2-676163100573

IP: 195.225.90.179

10-03-2015 kl. 14:56:06 UTC

NEM ID 

Julie Dinesen

underskriver

På vegne af: A/B Smedehuset

Serienummer: PID:9208-2002-2-168085707607

IP: 152.115.31.4

24-03-2015 kl. 08:07:31 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>