

Årsberetning for Andelsforeningen Smedehuset Oktober 2013 - 2014

Altaner

The Never Ending Story (alis vores Altanprojekt) ser pt. således ud: Syn og skøn gav os ret i at smedens håndværkere ikke havde lavet deres arbejde ordentligt, hvorfor der kom regn ind på 70 4sal og 70A 4sal th. Det er nu blevet udbedret, og alle var glade indtil de sidste par dages regn hvor der atter en gang kom vand ind i 70A 4 th. Vores husrådgiver Ove Hedebo fra Ideas vil endnu engang gå ind i sagen.

Bestyrelsen

I år i bestyrelsen har vi været udsat for lange turneer, meget eksamens pres samt en masse arbejde. Vi har derfor gjort alt for at hænge på, men er klar over at vi nogen gange har ladet sager hænge en dag eller to længere end normalt. Vi har stadig møde **første mandag i hver måned kl.19:00-20:30.**

I år er det Rie og Morten der er på genvalg . og ligesom sidste (og sidste år og sidste år..samt sidste år) vil jeg dog pointere at; det er vores overbevisning, at jo flere forskellige mennesker vi er i bestyrelsen, jo stærkere står vi, når der skal drøftes og træffes beslutninger for vores andelsforening. **Derfor kom glad og vær med!**

Vi har I år fået lavet:

- Lys i cykelkælderens
- Ny ekspansionsbeholder i varmecentralen
- Udskiftning af en bid faldstamme i 70B 2tv
- Der har været 1 års gennemgang af vores nye belægning på hovedtrapperne
- Redigeret vores vedtægter
- Igangsat fugearbejde i gården
- Igangsat malearbejde af vinduer samt udskiftning af vinduer på 5 sal.

Fokusområde næste år: At få vores igangværende projekter vel overstået, samt hjælpe til at de pt. tre nye altaner kommer godt op.

Fejning

Det er som det plejer med fejning . nogen bidrager hellere til fælleskassen end at feje, hvorimod andre tager kosten i hånden.

Fællesarbejde

Vi har i år kun haft en omgang fællesarbejde, da bestyrelsen mente, at der var nok gang i den med projekter rundt omkring. Til gengæld var det en rigtig hyggelig dag med LOPPER over det hele. Der blev solgt børnetøj, legetøj, møbler, pølser og vafler. Så selvom vejret ikke helt var med os, blev dagen god og hyggelig.

Vi bøvler stadig i bestyrelsen med den udfordring, at nogen i vores andelsforening ikke læser/tjekker ud/forhører sig/forholder sig *hvordan* man skal melde ud til bestyrelsen, hvis man ikke kan komme, for derved at få af vide *hvor* og *hvordan* man kan tage sin tørn alligevel. Det er brænd irriterende, da vi i bestyrelsen lægger utrolig meget arbejde i at synliggøre og koordinere fællesarbejdet. Så der ikke dobbelt jobbes.

Vi vil i bestyrelsen inden næste fællesarbejde, indkalde til et fællesmøde med den agenda. I det vi har brug for, at det kommer til at fungerer bedre . så ingen spilder deres tid. Derudover er det . år tilbage . besluttet, at det er *alle andelsboligens beboere der er over 18 år der har pligt til at deltage i arbejdet*, hvorfor store børn (altså over 18 år) og folk der lejer et værelse også skal deltage.

Fællesbadet

I skrivende stund har bestyrelsen en mail rundt hos alle andelshavere for at finde ud af hvem der egentlig bruger badet og hvordan rengøringsordningen egentlig fungerer.

Fælleslokalet

Fælleslokaleudvalget beretter selv om året der er gået på GF 2014. Men rygter siger, at der er mange nye ansigter i år, der har lyst til at stille op i udvalgte. Som berettet i forskellige referater, har fælleslokale udvalget og bestyrelsen besluttet sig for at arbejde noget mere sammen. Thorbjørn (som er bestyrelsens kasser) har bl.a. overtaget økonomien for fælleslokalet og det er ligeledes ham, som Jakob (fælleslokalets reservationsmand) kontakter, når nogen har afholdt en arrangement i fælleslokalet. Thorbjørn kontakter dernæst Sjeldani der trækker leje afgiften over huslejen.

Fællesområderne

Der er, i forbindelse med vores igangværende projekter, blevet klippet lidt i vores klatreplanter rundt på vores fællesområder. Vores *plantemand*+Morten siger, at det nok skal vokse sig fint igen. Ang. kældrene så gentages det ordret fra sidste års beretning, at: *Det er blevet besluttet, at vi vil have aktive kældere, således at de af os der bruger kælderen ikke skal kæmpe sig igennem gamle cykel lig, dæk, plader, glas etc. Det betyder NATURLIGVIS ikke at man ikke må have tinge stående i kælderen i en periode så længe at det blot er en periode.*

Intern Venteliste

Der er ikke særlig mange af os der har fået nogen skrevet op på den interne venteliste. Det kan ellers gøres ved at kontakte Rie med navn på den der gerne skulle skrives op + 100,- i gebyr.

Nye beboere og fremlejere

Vi har i år sagt farvel til forskellige andelshavere og har derved fornøjelsen af, at sige velkommen til:

- Sara 70A 1 th
- Esben og hans børn 70 4sal
- Silje og Mikkel 70A stuen

I Jakob 70A 5sal, Silje og Mikkel 70A stuen og Clara Maria 70C 5 sal, har alle fremlejet et værelse ud, og beriger os derved med endnu fire beboere.

Trappevask

Frits er stadig vores tro trappevasker. Hver gang der er blevet vasket for- og bagtrapper, bliver der sat et kryds på vaskelisterne der hænger i opgangene, så alle ved hvornår vi igen er så heldige at få vasket.

Vaskeri

Vores vaskerimester Finn har fået indkøbt vaskekurve til fællesvaskeriet . som, alle ved nu, tilhører vaskeriet. Finn vil gerne have lavet en hylde og ordnet lidt derinde, hvilket Morten fra bestyrelsen har lovet at hjælpe til med.

Det var alt for denne gang . vi ses til GF 2014
Med venlig hilsen og på vegne af bestyrelsen

Formand
Julie Dinesen 70A 4th
26.10.14