

## Beretning for året 2010 - 2011 – Andelsforeningen Smedehuset

### Generelt

Det har været et fremragende år!

Lidt vand her og der, en ny lille baby i 70C (TILLYKKE!) samt nye træer i gaden.....Kunne man ønske sig mere?

### Altaner

De hænger stadig vores altaner. Der har været 1 års gennemgang, hvor der er blevet fundet fejl og mangler i bl.a. 3 fløjddøre samt i tagdækningen på 5 sal, så det har regnet ind i 70 4sal + 70A 4sal. Heldigvis har vi "købt" en meget kompetent arkitekt og rådgiver Ove Hedebo fra Ideas, som har hjulpet os meget med at få de sidste mangler på plads. I skrivende stund, er der stadig håndværkere i gang på 5 sal, men det går fremad.

Tour de Altan har været afholdt – det var meget festligt! Der blev råbt hurra på alle altanerne, kigget på de forskellige lejligheder, drukket champagne og nogen havde endda lavet skøn ærte tapenade til turen (Tak for det Laura!)

### Bestyrelsen

Det har været endnu et godt år i bestyrelsen – hvilket også er grunden til både Thorbjørn og jeg er på genvalg. Ligesom sidste år vil jeg dog pointere at; det er vores overbevisning, at jo flere forskellige mennesker vi er i bestyrelsen, jo stærkere står vi, når der skal drøftes og træffes beslutninger for vores andelsforening. Derfor kom glad og vær med!

Vi holder stadig møde den første onsdag i måneden fra kl.19:00-21:00, hvor man naturligvis er velkommen til at komme forbi med spørgsmål o.l. Det er dog en god ide at ringe først, da vi nogen gange flytter møderne.

### Fejning

Nogen er bedre til at få fejret end andre... der har i løbet af året været en del har valgt en afgift i stedet for at udføre deres arbejde – men pt. fungerer ordningen ok.

### Fællesarbejde

Bagtrapperne er simpelthen blevet så flotte!! De er blevet malet hvide og de fleste af os har fået en flot enten rød eller orange bagdør. Vi mangler lilliige at få malet al træværket gråt – men så er det jo godt at der kommer fællesarbejdet næste år igen ☺

Vi har i forbindelse med begge fællesarbejde omgange afholdt to utrolig hyggelige fester. En hvor der både var skøn mad og delux vine, velkomstsang og taler. Samt en under vores rønne træer med lyskæder, sultne unger, grill og en god høker bajer. Tak for det!

### Fællesbadet

Bestyrelsen har ikke fået nogle kommentarer omkring hvordan det går med fællesbadet, som ikke så mange benytter længere, men det tager som om at det går godt og rengørings ordningen fungerer.

### Fælleslokalet

Fælleslokaleudvalget vil selv fortælle lidt om dette punkt på GF... men det kan afsløres her, at der er indkøbt nye stole og støvsuger, en uheldig episode med opvask i opvaskemaskinen der har stået uden at være blevet vasket op (Se DET!! var ulækkert) samt udlejning til et filmselskab. Nærmere vil følge!!

### **Fællesområderne**

Det område mellem vores rønne træer er stadig et varmt samtale emne mellem specielt Morten og Jonas – vi glæder os til at se tegninger og 3D modeller til hvad de to kan finde på at bruge området til ☺ Samtidig er der kommet et ønske ind omkring en lille bæk ude på hjørnet foran af Ryesgade og passagen til kirken – det bliver ligeledes spændende at se om det kunne blive en realitet.

### **Nye trapper**

Aftalen fra sidste GF var, at bestyrelsen ville udbedre de løse og manglende trin i opgangene, og så må vi se tiden an om vi i andelen ønsker en anden løsning med tiden (læs linoleum). Dette må vi med sorg i sinde erkende at vi ikke har fået gjort - Det beklager vi! Og håber at kunne få tjekket op på det næste år.

### **Salg af lejligheder**

Ingen har solgt og ingen har købt!

### **Trappevask**

Frits er stadig vores trappe vasker og ordner mand – Som sædvanlig er den del derfor i trygge hænder! Tak for det.

### **Vand i kælderen**

Som alle andre i København har vi, som alle ved, haft vand i kældrene. Heldigvis for os har vi ikke haft noget af synderligt værdi dernede, så vi slap vist billigt. Vores ordning med at tømme vand fungerer godt – Husk! At sætte ”vand-opsamlings-kassen” ind den rigtige vej ellers løber vandet bare ud igen.

### **Varmecentral**

Vores vandbeholder til varmt vand er eftersigende al for stor til vores behov her i andelen, så det kan godt være at det vil være smart at få en mindre for ikke at bruge så meget energi. Det vil bestyrelsen forholde sig til næste år.

### **Vaskeri**

Vores vaskerimester Finn er stadig trofast og gør sit arbejde med ildhu – tak for det!

### **Fremtiden**

Fremtiden byder på et videre samarbejde med arkitekt og rådgiver Ove Hedebo fra Ideas der vil hjælpe os med at få et overblik over vores hus – hvad skal vi have fikset nu nu og hvad kan vente etc.

Med venlig hilsen

Forkvinde

Julie Dinesen 70A 4th