

AndelsBoligforeningen Smedehuset a.m.b.a.

Den, 28. februar 2012, kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Smedehuset i foreningens fælleslokale Ryesgade 70, st.th., 2100 København Ø.

Tilstede var 20 medlemmer, heraf var 6 repræsenteret ved fuldmagt.

Formanden bød velkommen og foreslog advokat Martin Andresen som dirigent & referent.

1. Valg af dirigent & referent:

Generalforsamlingen tilsluttede sig valget af Martin Andresen som dirigent & referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, afholdt og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

2. Forslag:

1. Vedtagelse af nye vedtægter der var fremsendt.

Dirigenten gennemgik vedtægterne der var mindre rettelser og bemærkninger. Dirigenten sammenfatter de vedtagne ændringer.

Vedtægterne blev sat til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

2. Vedtagelse af ny husorden.

Det blev besluttet, at de allerede eksisterende regler for lån og leje af fælleslokalet samt retningslinjerne for venteliste blev indføjet i vedtægterne.

Dirigenten sammenfatter de vedtagne beslutninger.

Husordenen blev sat til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

3. Bestyrelsen bemyndiges til indenfor en beløbsramme af kr. 700.000 at i værksætte udførelse af drænarbejde & udskiftning af murrem.

4. Bestyrelsen bemyndiges til at omlægge, forlænge og forhøje indestående lån med ca. 1.007.000 som kontantlån, 3,5%, 30 år


5. Bestyrelsen bemyndiges til at underskrive pantebreve, ejerpantebreve, kontrakter, rådgiveraftaler m.v. i forbindelse med de i forslag 3 anførte arbejder og finansieringen, jfr. forslag 4.

Dirigenten motiverede for forslagene 3,4 og 5. Lånoptagningen betyder ingen stigning i boligafgiften.

Forslagene 3,4 og 5 blev sat samlet til afstemning og enstemmigt vedtaget.

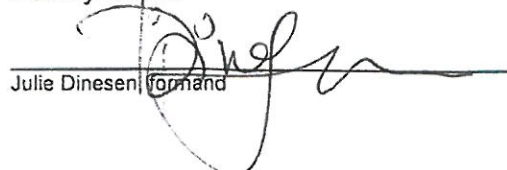
Da intet yderligere forelå blev generalforsamlingen hævet kl. 20.21.

Som dirigent:



Martin Andresen, advokat.

I bestyrelsen:



Julie Dinesen, formand

AndelsBøligforeningen Smedehuset a.m.b.a.



Rie Holm



Thorbjørn Risager Nielsen



Morten Børgbjerg