

JEANETTE OPPENHEIM (H)
MORTEN FALCON
KLAUS E. HENRIQUES (H)
EJNER BÆKGAARD
DANIELLE BUHL (H)
NIELS HENRIK CHRISTENSEN (H)
PATRIZIA MARTINELLI

FREDERIKSBERGGADE 2, 1.
DK-1459 KØBENHAVN K
TELEFON +45 33 33 79 13
FAX +45 33 33 79 12

J. nr. 8.106

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i A/B Smedehuset, den 18. august 2004.

David Simonsen bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog advokat Jeanette Oppenheim som dirigent og referent. Jeanette Oppenheim blev valgt. Dirigenten konstaterede, at 22 andelshavere ud af 30 var repræsenteret på generalforsamlingen, heraf 9 ved fuldmagter.

Bestyrelsen bemærkede, at bilag til punkt 2 på dagsordenen ikke var blevet omdelt til medlemmerne senest 4 dage før generalforsamlingens afholdelse. Ingen protesterede imod behandlingen af de 2 forslag.

ad pkt. 2.: 2 forslag vedr. sammenlægning af lejligheder.

De 2 forslag vedhæftes nærværende referat.

Ad forslag 1:

David Simonsen forelagde bestyrelsens forslag og bemærkede bl.a., at dette også skal være gældende for de andelshavere, der på nuværende tidspunkt bor i sammenlagte lejligheder. David bemærkede endvidere, at der reelt ikke er tale om nye regler for sammenlægning af lejligheder, men nærmere en præcisering af de regler, der har været gældende i foreningen siden de første lejligheder blev lagt sammen.

Adam bemærkede, at der burde være en mulighed for bestyrelsen til at kunne dispensere i konkrete sager, således at forskellige boligformer i ejendommen kan blive mulig.

Der blev spurgt til tidsfrist for de allerede sammenlagte lejligheder. Der var enighed om, at sammenlagte lejligheder skal bringes i overensstemmelse med forslag 1, senest den 28. februar 2005.

Bestyrelsen bemærkede endvidere, at der i foreningen er behov for, at der udarbejdes en slags praktisk huskeliste til andelshaverne om retningslinier ved bygningsmæssige forandringer i lejlighederne, hvad der kræves myndighedstilladelse til osv. Bestyrelsen vil udarbejde retningslinier til medlemmerne.

Der var i forsamlingen stemning for, at bestyrelsen kan dispensere i konkrete tilfælde.

A
D
V
O
K
A
T
T
E
R
M
A
B
E
R
N

Herefter blev forslag 1 sat til afstemning.

21 medlemmer stemte ja til bestyrelsens forslag, 1 medlem stemte nej til forslaget og ingen undlod at stemme. Forslaget var herefter vedtaget med kvalificeret flertal.

Ad forslag 2:

David Simonsen forelagde bestyrelsens forslag. Enkelte medlemmer tilkendegav, at det principielt var selvmodsigende, når foreningen tillader sammenlægning af lejligheder for herefter at dele dem op igen.

Det blev bemærket, at kommunen formentlig vil forlange, at man ved reetablering af nye lejligheder skal overholde de regler, der gælder for nybyggeri.

Herefter blev forslaget sat til afstemning.

20 medlemmer stemte ja til forslaget, 1 medlem stemte nej til forslaget og 1 medlem undlod at stemme. Forslaget var herefter vedtaget med kvalificeret flertal.

Bestyrelsen bekræftede, at lejligheder til sammenlægning fortsat tilbydes efter anciennitetsprincippet. I denne forbindelse lovede bestyrelsen, at ajourføre anciennitetslisten.

Ad punkt 3 – eventuelt:

Der blev ikke anført noget til referat.

Som dirigent:


Jeanette Oppenheim

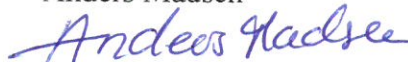
I bestyrelsen:

Brian Larsen

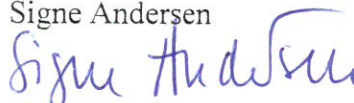

Jakob Kofoed

Anne Lene Jørgensen

Anders Madsen



Signe Andersen



David Simonsen

