

Beretning for året 2009-2010 – Andelsforeningen Smedehuset

Generelt

Sikken et dejligt år! Nye altaner og nye pumper i varmecentralen.....Kunne man ønske sig mere?

Altanprojekt

Så kom de endelig. Og på nær døre der ikke kan lukke, vandskader pga. opsætning og diverse små mangler og skavanker – så er det jo fedt! Der er naturligvis ikke helt afsluttet forretning hverken med Smeden eller Arkitekten, men vores forretningsfører Irene Dahl er fortsat på sagen. Engang når alt nu har lagt sig er det to ting vi skal tage stilling til 1) Skal vi lave et sagsanlæg? 2) Hvornår skal vi på tour de shampoo altan?

Bestyrelsen

Det har været et godt og arbejdsomt år i bestyrelsen. Utrolig mange timer er der blevet brugt på altaner, håndværkere og møder i tide og utide – man kan sige meget, men kedeligt er det ikke ☺ Og selvom det til tider har trukket tænder ud, og vi alle hver især har haft lyst til at smide håndklædet i ringen på givne tidspunkter, har vi (synes vi selv) arbejdet godt sammen. Derfor er vi også blevet enige om at fortsætte endnu et år. Dvs. at til den kommende GF modtager både Rie og Morten genvalg, men ligesom sidste år, søger vi to gode suppleanter. Og ligesom sidste år vil jeg skrive at; Det er vores overbevisning, at jo flere forskellige mennesker vi er i bestyrelsen, jo stærkere står vi, når der skal træffes beslutninger og drøftes handlinger for vores andelsforening. Overvejer du at stille op, er du mere end velkommen til at kontakte bestyrelsen for en evt. uddybning af, hvad suppleantposten indebærer.

Vi holder stadig møde den første onsdag i måneden fra kl.19:00-21:00, hvor man naturligvis er velkommen til at komme forbi med spørgsmål o.l. Det er dog en god ide at ringe først, da vi nogen gange flytter møderne.

Elarbejde

Ligesom sidste år er der nogen gange lidt problemer med vores el. I 70B opgangen er lyset tændt ”for længe” af gangen, og ledningerne i kælderen er stadig ikke helt gode. Til gengæld har vi haft elektriker ude i varmecentralen i forbindelse med skiftning af pumperen.

Fællesarbejde

I skrivende stund har jeg stadig et fint hvidt lag puds på kinderne (Næsten). For i sidste weekend stod den på nedskabning og oppudsning af bagtrapperne. Alle 4 opgange blev lavede færdige og mangler nu kun mere oppudsning nogen steder, slibning, vaskning og så maling. Andelshaver Jonas og Laura i 70A 3 sal, har været så fantastiske at tage teten på at forholde sig til farver – og har fået mandat til at beslutte at dørene på bagtrapperne enten skal være røde, gule eller orange, og det må den enkelte andelshaver selv beslutte. Så giv endelig lyd inden næste fællesarbejde mht. hvilken farve DU vælger!

Fællesarbejdet sluttede med gode pizza’ere og hyggeligt samvær. Tak for det!

Første fællesarbejde weekend i år, blev mirakuløst transformeret til blot en’ dag, da der ikke var mere arbejde end man kunne nå det om lørdagen – Så det var jo ikke så ringe endda.

Fællesbadet

Rengøringsordningen i fællesbadet kører efter sigende stadig fint. Der er på nuværende tidspunkt 7 brugere af fællesbadet (Rumle, Michael, Maria, Philip, Fritz, Johanne og Per).

Fælleslokalet

(Et lille mundtligt referat fra fælleslokaleudvalget kommer på GF 2010)

Fællesområderne

Det går sådan lidt op og ned med fejning af vores fællesområder, dermed forstået at det ikke er alle der hopper på tjansen. (Det er naturligvis godt for vores afgift kasse, meeeeen... det ville nu være bedre om alle ville komme ind i kampen) Ang. snefejning så har Rie og Morten taget tjansen sidste år og i januar, februar – om det vil fortsætte sådan vides ikke pt. Hvis ikke køber vi en til at gøre det udefra. Det er blevet luftet, at det måske er på tide helt at nedlægge ordningen og betale os fra fejning udefra. Det vil bestyrelsen drøfte i det kommende år.

Nye trapper

På sidste GF blev der nedsat et trappeudvalg der fik til opgave at indhente forslag til renovering af vores trapper. Det viser sig at tilbuddene langt oversteg de 250.000,- kr. der var blevet afsat til projektet, hvorefter trappeprojektet gik lidt i sig selv. Bestyrelsen vil dog det kommende år udbedre de løse og manglende trin i opgangene, og så må vi se tiden an om vi i andelen ønkser en anden løsning med tiden (læs linoleum).

Salg af lejligheder

Velkommen til Francois Pichon der er flyttet ind i Oles gamle lejlighed i 70 2 th.

Trappevask.. plus diverse

Frits er stadig vores trappe vasker og ordner mand – Som sædvanlig er den del derfor i trygge hænder!

Varmecentral

Vi har fået skiftet pumper i det vores varmetank. Så nu skulle det være helt perfekt!

Vaskeri

Vores vaskerimester Finn er stadig trofast og gør sit arbejde med ildhu – tak for det!

Fremtiden

Fremtiden byder på udbedring af trapperne og udbedring af et hul i gulvet inde i værkstedet – og så prøver vi atter engang at fået taget hånd om defekte elkabler i kældre.

Med venlig hilsen

Forkvinde Julie Dinesen 70A 4th

De gode råd....

De gode råd er ikke nye for nogen af os, men skal ses som en sund reminder:

Aflåsning døre og porte

Der er løbende tyveri af reservedele fra cykelskuret v. skraldespandene. Hvis alle altid vil holde bagdøre og porte lukket og låst, kan vi måske komme dette uvæsen til livs.

Renovation

Vi kan alle hjælpe og spare på ekstra udgifter, hvis vi lader være med at overfylde renovationsvognene. Brug de øvrige vogne der er som regel altid ekstra plads. Låget skal kunne lukkes uden vold. Der er af og til både pap /aviser, som man kan aflevere i pap/aviskontainerne i mellemgangen v. Helgesensgade. Desuden kan småmøbler, div. inventar afleveres i storskrald v. Irma.

Opgange

Der må ikke stå ting og sager på reposerne – det gælder også kommoder, senge etc. Dette pga. brandfare og at der skal være en vis friområde til rådighed for dem der bruger trapper.

Ombygninger

Sørg for de nødvendige tilladelser. Skal du fjerne vægge m.v. så kontakt bestyrelse for tilladelse og kommunen for byggetilladelse.. Andelsforeningen Smedehuset tager intet ansvar for lejligheder, der er ombygget uden tilladelse.