

Beretning for året 2012 - 2013 – Andelsforeningen Smedehuset

Altaner

Ja, det kommer nok ikke som nogen overraskelse men der er stadig et lille vådt hængeparti mht vores altaner i 70 4/5 sal. Efter mange tilsyn både med og uden "kunstig" regnvand skabt af vandslanger med både arkitekt, smed og *skøns- og syn* manden mentes der at det var pga dårligt murværk i 70 4 sal. Det blev derefter udbedret hvorefter vandet alligevel fosser ind – (så deeeet....)

Nu venter vi på en beslutning om det videre skidt i sagen.

Bestyrelsen

Atter engang har vi haft et godt år i bestyrelsen, som vi, vanen tro, vil fejre med en middag enten i denne eller næste måned. Vi gør alt for at mødes en gang om måneden selvom det i perioder har været svært. Af den grund har vi har flyttet vores møder til **første mandag i hver måned kl.19:00-20:30.**

I år er det Thorbjørn og Julie der er på genvalg – og ligesom sidste (og sidste år og sidste år) vil jeg dog pointere at; det er vores overbevisning, at jo flere forskellige mennesker vi er i bestyrelsen, jo stærkere står vi, når der skal drøftes og træffes beslutninger for vores andelsforening. ***Derfor kom glad og vær med!***

Fokus område næste år vil ligge på vedligehold af vores hus – dvs. at vi på hvert møde vil tage det op som et punkt at drøfte. Vi startet med 5 sals vinduerne der trænger til et grundigt gennemtjek.

Der skal også ses på belysning (eller mangel på samme) i kælderen, den ulovlige trævæg i mellemgangen og huller til kælderen, hvor rotter let kan smutte ind og ud.

Fejning

Det har været et godt år for vores fælleskasse mht fejning eftersom der er mange der har valgt at donere i stedet for at tage deres fejetjans. I hvert fald i starten af året – rygtet siger at det skulle gå noget bedre nu.

Fællesarbejde

På første fællesarbejde Maj fik vi malet bagtrapper. Og de er hermed erklæret færdige! (Ja, det er naturligvis synligt at det er 28 forskellige malere der har været i gang – men det har vel også sin charme!?)

På andet fællesarbejde fik vi taget et stort "hug" i fælleslokalet med at rive tapet ned, spartle op, slibe ned, sætte væv op, male, vaske etc. Der mangler stadig lidt, hvorfor fælleslokale udvalget vil arrangere en ekstra arbejdsdag snarrest for de af os der har snilde for den slags arbejde og som har lyst til at banke nogle ekstra timer af. (Mere om dette på selve GF 2013)

Samtidig fik vi ryddet om i kælderen under 70C. Så der nu er et sted til barnevogne, barnecykler og cykler – det står på væggen!

Fællesbadet

Ligesom sidste år har vi i bestyrelsen ikke hørt andet end at det fungerer fint i vores fællesbad – så gå endelig glad i bad.

Fælleslokalet

Fælleslokaleudvalget beretter selv om året der er gået på GF 2013

Fællesområderne

Vores fine hvide bænk på hjørnet blev stjålet!! Heldigvis var der en hurtig Morten der fik banket en flot ny en sammen og sat op.... Nu med tre meter dyb beton og otte meget lange skruer...eller noget... i hvert fald sidder den fat.

Vi har fået planter rundt om dørene, og det er besluttet at de kun må klatre op til ruden opover døren. Morten vil bestræbe sig på at få dem klippet i tide.

Hvad der skal plantes ved 70 er stadig ikke besluttet.

Ang. kældrene så er det (som informeret om) blevet besluttet at vi vil have aktive kældere, således at de af os der bruger kælderen ikke skal kæmpe sig igennem gamle cykel lig, dæk, plader, glas etc. Det betyder NATURLIGVIS ikke at man ikke må have tinge stående i kælderen i en periode... så længe at det blot er en periode.

Intern Venteliste

Der er ikke særlig mange af os der har fået nogen skrevet op på den interne venteliste. Det kan ellers gøres ved at kontakte Rie med navn på den der gerne skulle skrives op + 100,- i gebyr.

Nye trapper

Så fik vi endelig nye flotte trapper. Til de af jer der har stillet planter ud vær lige opmærksom på at der er filtdunder under potten, så den ikke laver grimme ringe på vores nye flotte gulve ;-) Tak.

Renovering af gadefacaden

Vi fik i 2012 afsluttet drænarbejdet rundt om gadefacaden. Denne har endnu ikke stået sin prøve ved styrtregn, men vi forventer det holder vandet ude.

Salg og fremlejning af lejligheder

Clara i 70C 4 sal har fremlejet sin andel i et halvt år. Og Maria i 70A 1 sal har stadig fremlejet sin lejlighed ud til sin kusine Maja. Både Jakob 70A 5sal samt Anja i 70A st. fremlejer ligeledes et værelse til en udlejer.

Trappevask

Frits er stadig vores trappe vasker og ordner mand – Som sædvanlig er den del derfor i trykke hænder! Tak for det.

Rådgivning

Vi har hele året samarbejde med arkitekt og rådgiver Ove Hedebo fra Ideas, hver gang der har været spørgsmål ang. vedligehold etc. af vores ejendom. Det fungerer rigtig godt.

Varmecentral

Varmecentralens vandbeholder er blevet udsyret og desinficeret , iflg. ny lov, så der er minimale chancer for at få legionella. Der har været en del indkøringsvanskeligheder efter denne tank rens, da vandet blev ved med at være rust/mudderfarvet. Dette skulle nu være løst. Det er stadig Rie og VVS Finn der står for vores varmecentral

Vaskeri

Vi er stadig i trygge hænder hos vores vaskerimester Finn. Han har bedt om resurser til at købe ekstra poletter da de forsvinder!! Meget mærkeligt. Har du nogle liggende som du ikke bruger så sælg dem endelig tilbage ti Finn.

Med venlig hilsen
Forkvinde
Julie Dinesen 70A 4th
21.10.13