

År 2009 den 14. september kl. 19.00 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Smedehuset.

Formanden Julie Christensen bød velkommen.

Irene Dahl blev valgt som dirigent. Hun konstaterede, at den ekstraordinær var lovligt indvarslet. Irene Dahl oplyste, at man alene kunne behandle det emne, der havde givet anledning til generalforsamlingen.

20 stemmeberettigede var repræsenteret.

Julie Christensen gennemgik sagsforløbet vedrørende montering af altaner på ejendommen. Det havde været en lang proces med mange komplikationer og tvister.

Det ser nu ud til at kunne lykkes at arbejdet kunne igangsættes.

Entreprenøren opgørelse efter indeksering og med de ekstraomkostninger der påløb viste et underskud på 200.000 kr.

Såfremt ejendommens likviditet ikke kunne bære underskuddet, blev bestyrelsen bemyndiget til at optage kassekredit stor kr. 200.000.

Kassekreditten/lånet til foreningen skulle nedbringes af de andelshavere, der har fået altan.

De pågældende andelshavere betaler nu en ydelse på lånet til Nykredit, der svarer til en rente på 6%. Da renten nu er meget lavere og da de pågældende andelshavere stadig betaler samme ydelse, blev det besluttet, at den for meget betalte ydelse anvendes til afdraget på lånet til foreningen/kassekreditten.

Det for meget betalt beløb, skal fremgå som en note i regnskabet.

19 stemte for at foreningen låner de andelshavere, der har fået altan de 200.000,00 kr. og hvis foreningens likviditet ikke kan bære det, blev bestyrelsen bemyndiget til at optage kassekredit samt underskrive de dokumenter, der var nødvendige for låneoptagelsen.

1 stemte hverken for eller imod.

Da intet yderligere forelå, blev mødet hævet.

Som referent



Irene Dahl