

JEANETTE OPPENHEIM (H)  
MORTEN FALCON  
KLAUS E. HENRIQUES (H)  
EJNER BÆKGAARD  
DANIELLE BUHL (H)  
NIELS HENRIK CHRISTENSEN (H)  
PATRIZIA MARTINELLI

FREDERIKSBERGGADE 2. 1.  
DK-1459 KØBENHAVN K  
TELEFON +45 33 33 79 13  
FAX +45 33 33 79 12

J. nr. 8.106

### **Referat fra ekstraordinær generalforsamling i A/B Smedehuset, den 27. august 2003.**

Ann Dalbro bød velkommen til generalforsamlingen og foreslog på bestyrelsens vegne advokat Jeanette Oppenheim som dirigent og referent. Jeanette Oppenheim blev valgt. Generalforsamlingen var efter vedtægterne indkaldt med mindst 8 dages varsel, og var dermed lovligt indvarslet og beslutningsdygtig, idet 15 medlemmer var repræsenteret på generalforsamlingen, heraf 3 ved fuldmagter.

#### **ad pkt. 2. Forslag fra Rie angående erhvervslejemålet:**

Rie motiverede sit forslag, der går på, at den nuværende lejeaftale ikke genforhandles (udløber 1/9 2003) og at andelshaverne efter ancinitet skal have fortrinsret til at leje lokalerne. Rie selv er interesseret i lejemålet.

Jeanette Oppenheim redegjorde for lejelovens bestemmelse om tilsidesættelse af en tidsbegrænset lejeaftale. Den aktuelle aftale har været forlænget 4 gange, idet det er foreningens ønske at have mulighed for selv at disponere over lejemålet – enten til foreningen selv eller til evt. indretning og salg som beboelsesandel.

Efter drøftelse af forslaget blev der stemt (skriftlig afstemning). 4 medlemmer stemte for forslaget, 10 medlemmer stemte imod og 1 medlem undlod at stemme. Hermed var forslaget forkastet.

#### **ad pkt. 3. Forslag vedr. sammenlægning af lejligheder:**

Nu er det vedtaget, at der minimum skal være 15 små lejligheder. Bestyrelsen foreslår, at dette antal ændres til 10.

Der er reelt tale om en vedtægtsændring, der kræver kvalificeret flertal. Da der ikke var mødt mindst 2/3 af foreningens medlemmer, skal forslaget i givet fald 2. behandles på en senere generalforsamling.

14 medlemmer stemte for forslaget. 1 medlem stemte imod forslaget, der herefter går videre til 2. behandling på foreningens ordinære generalforsamling formentlig i slutningen af oktober måned 2003.

A  
D  
V  
O  
K  
A  
T  
F  
I  
R  
M  
A  
E  
R  
N  
E

**ad pkt. 4. Forslag angående fællesarbejde:**

Der var stemning for, at bestyrelsens deltagelse i fællesarbejde skal være på frivilligt basis og ikke som egentligt pligtarbejde.

Den ene fuldmagt indeholdt ikke en tilkendegivelse til forslaget. 14 andelshavere deltog herefter i afstemningen, hvorefter 12 medlemmer stemte for bestyrelsens forslag. 2 medlemmer stemt imod forslaget, der herefter blev vedtaget.

**ad pkt. 5. Forslag vedr. omlægning af lån:**

Bestyrelsen bad om bemyndigelse fra medlemmerne til i samråd med foreningens revisor og administrator at omlægge lån efter behov, men alene hvis det er til foreningens fordel generelt.

Alle 15 medlemmer stemte for forslaget, der herefter blev vedtaget.

**ad pkt. 6. Eventuelt:**

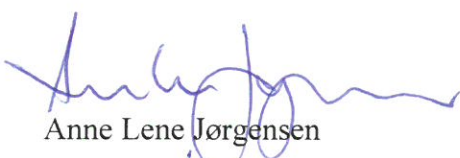
Der var ikke noget til referat.

Som dirigent:


  
Jeanette Oppenheim

I bestyrelsen:

  
Ann Dalbro

  
Anne Lene Jørgensen

  
Signe Andersen

  
Brian ~~Mikkelsen~~ LARSEN

  
Jacob Kofoed