

# Beretning for året 2011 - 2012 – Andelsforeningen Smedehuset

## Generelt 2011-2012

Vores andel er blevet beriget med en lille ny baby i 70 (TILLYKKE), der er blevet nydt maaaaange fællesmiddage i gården henover sommeren, vi har fået nye fremlejere i 70A samt en ny andelsbeboer i 70C og så har vi fået lavet kælderen og ydermurene.... Så det går godt!

### **Altaner**

Vores "altan-sag" er ikke helt færdig endnu, hvilket også er grunden til at det endelige regnskab ikke er blevet sendt rundt. Pt. er Martin fra Sjeldani i gang med at udfærdige skønstema til brug for voldgiftssagen vedr. manglerne. Vi håber MEGET at kunne orientere mere om dette punkt på selve GF torsdag d.11.10.12 kl.19:00-21:00

### **Bestyrelsen**

Endnu et godt år i bestyrelsen er gået. I år er det Rie og Morten der er på genvalg – og ligesom sidste år vil jeg dog pointere at; det er vores overbevisning, at jo flere forskellige mennesker vi er i bestyrelsen, jo stærkere står vi, når der skal drøftes og træffes beslutninger for vores andelsforening. Derfor kom glad og vær med!

Vi holder stadig møde den første onsdag i måneden fra kl.19:00-21:00, hvor man naturligvis er velkommen til at komme forbi med spørgsmål o.l. Det er dog en god ide at ringe først, da vi nogen gange flytter møderne.

### **Fejning**

Det lader til at kommunen kommer til at overtage vores gadefejning. I skrivende stund prøver vi at komme i dialog med kommunen om hvornår de påtænker at overtage tjansen og om de også vil feje i passagen. Men indtil videre holder vi fast i vores egen ordning.

### **Fællesarbejde**

I år har vi haft en hyggelig fællesarbejdsdag for at gøre bagtrapperne færdige. Der er blevet malet gråt træværk og nogle af dørene har fået en gang til. Vi har besluttet i bestyrelsen at NU er de færdige! (trods skønhedsfejl)

Samtidig besluttede vi i bestyrelsen at sløjfe vores fælles arbejdsdag i september, idet der har været mange byggeprojekter i gang i vores ejendom i løbet af året og lidt ro synes tiltrængt.

### **Fællesbadet**

Bestyrelsen har ikke fået nogle kommentarer omkring hvordan det går med fællesbadet, som ikke så mange benytter længere, men det tager som om at det går godt og rengørings ordningen fungerer. Hvis det ikke er tilfældet hører vi gerne om det!

### **Fælleslokalet**

Fælleslokaleudvalget vil selv fortælle lidt om dette punkt på GF...

### **Fællesområderne**

Som alle sikkert har set, har vi fået en fin hvid bænke på hjørnet ved passagen. Den bliver brugt af mange forbigående der lige har brug for et hvil ☺  
Nye planter ved dørene og rundt om hjørnet ved 70 er også blevet sat op, og stedet under rønnebær træerne er blevet brugt flittigt gennem hele sommeren.

### **Nye trapper**

Bestyrelsen kommer med et forslag til total renovering af fortrapperne med linoleum – se forslag senere.

### **Salg og fremlejning af lejligheder**

Philip i 70C 4 sal har solgt sin andel til Clara, og Maria i 70A 1 sal har fremlejet sin lejlighed ud til Maja og Jakob. Anja i 70A st. fremlejer ligeledes et værelse til en udlejer.

### **Trappevask**

Frits er stadig vores trappe vasker og ordner mand – Som sædvanlig er den del derfor i trykke hænder! Tak for det.

### **Reparation i kælderen**

Der er blevet lavet forskellige reparationer i kælderen i forbindelse med reparation er den udvendige mur, for at sikre at vi ikke får vand igen hvis uheldet skulle være ude. Der er ligeledes blevet ordnet et stort hul i loftet/gulvet ved vores udlejningsmål værkstedet. Efter gennemgang af arbejdet må vi i bestyrelsen konstatere, at håndværkerne ikke har gjort specielt godt rent efter sig. Dette bliver påpeget og en gennemgang sammen med ejendommens rådgiver Ove Hedebo vil ligeledes blive iværksat.

### **Reparation i af den udvendige mur**

Arbejdet af den udvendige mur er ligeledes færdigt. Der var lidt bøvl med ventilationsskaterne hvilket er grunden til de meget store "elefantsnabler" rundt om hjørnet ved 70.

### **Rådgivning**

Vi har hele året samarbejde med arkitekt og rådgiver Ove Hedebo fra Ideas, hver gang der har været spørgsmål ang. vedligehold etc. af vores ejendom. Det fungerer rigtig godt.

### **Varmecentral**

Vi har i bestyrelsen besluttet at udlicitere vedligehold og slamme af vores varmetank (I alle disse år har Rie tålmodigt stået for det) Nu har vi fået VVS Finn til at stå for det. Han slammer sidste hverdag i måneden.

### **Vaskeri**

Vores vaskerimester Finn er stadig trofast og gør sit arbejde med ildhu – tak for det! Der har været en del reparationer... sidst på den røde vaskemaskine.

Med venlig hilsen  
Forkvinde  
Julie Dinesen 70A 4th  
17.09.12