

AndelsBoligforeningen Smedehuset a.m.b.a.

Den, 11. oktober 2012, kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Smedehuset i foreningens fælleslokale Ryesgade 70, st.th., 2100 København Ø.

Tilstede var 19 medlemmer, heraf var 5 repræsenteret ved fuldmagt.

Rie Holm bød velkommen og foreslog advokat Martin Andresen som dirigent & referent.

1. Valg af dirigent & referent:

Generalforsamlingen tilsluttede sig valget af Martin Andresen som dirigent & referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt, afholdt og beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne. § 20 og § 21 er opfyldt.

2. Bestyrelsens beretning:

Der henvises til den omdelte skriftlige beretning.

Der var ikke kommentarer til beretningen.

Bestyrelsens beretning blev taget til efterretning af medlemmerne.

3. & 4. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport & andelsværdi & budget:

Martin Andresen gennemgik det omdelte regnskab og budget.

Morten gjorde opmærksom på, at hans efternavn er Borbjerg Jakobsen og dette bedes rettet på regnskaberne.

Regnskab, budget og andelsværdi blev enstemmigt godkendt af medlemmerne.

Andelsværdien udgør indtil næste års ordinære generalforsamling uændret kr. 9.198 pr. m2.

5. Forslag:

Forslag 1. Bemyndigelse til reovering.

Bestyrelsen bemyndiges til indenfor en beløbsramme af kr. 350.000,- at reovere belægningen på ejendommens hovedtrapper. Beløbet finansieres af foreningens opsavede midler.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2. Fælleslokalet sættes til salg til brug for bolig.

Forslaget blev debatteret.

Forslaget blev forkastet idet det krævede kvalificeret flertal og afstemning blev som følger.

2 for 2 undlod 15 imod.

Forslag 3. Fælleslokalet udlejes permanent.

Forslaget blev debatteret.

Forslaget blev forkastet idet det krævede kvalificeret flertal og afstemning blev som følger.

1 for 1 undlod 17 imod.

Forslag 4. Fælleslokalet sættes i stand beløbsramme 15.000 kr. foreningens servicemand forestår rengøring der blev anslået til maksimalt 1 time ugentligt.

Forslaget blev debatteret.

Forslaget blev vedtaget.

AndelsBoligforeningen Smedehuset a.m.b.a.

6. Valg af bestyrelse, suppleanter:

Genvælgt blev:

Rie Holm (valg 2014)
Morten Borbjerg (valg 2014)

Nyvalgt blev:

Som suppleant valgtes:

Jakob Christensen (valg 2013)
Maria Verdich (valg 2013)

Bestyrelsen består herefter af:

Julie Dinesen, formand (valg 2013)
Thorbjørn Risager Nielsen (valg 2013)
Rie Holm (valg 2014)
Morten Borbjerg (valg 2014)

Som intern revisor genvælgtes:

Michael Merrild

7. & 8 Valg af administrator og revisor

Som administrator genvælgtes:

SJELDANI Boligadministration

Som revisor genvælgtes:

Deloitte

9. Eventuelt

Trappebelægningen skal skiftes i hele opgangen.

OBS der huserer cykeltyve i gården. Lås cyklerne godt fast.

Membran der stikker op i forbindelse med drænprojektet vil blive påpeget ved gennemgangen med entreprenøren.

Mangler ved altanerne er nu afleveret til voldgiftsnævnet.

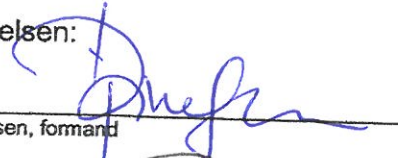
Der er blevet klaget over kommunens fejning af arealer.


Da intet yderligere forelå blev generalforsamlingen hævet kl. 20.20

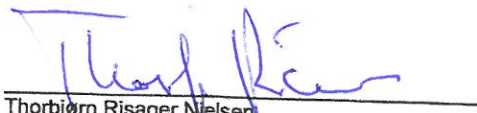
Som dirigent:

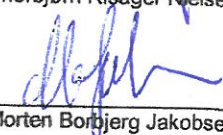

Martin Andresen, advokat

I bestyrelsen:


Julie Dinesen, formand


Rie Holm


Thorbjørn Risager Nielsen


Morten Borbjerg Jakobsen