

A/B Smedehuset

Drifts- og likviditets-budget for perioden 2018-2019



	Budget 2017-2018	Realiseret 2017-2018	Budget 2018-2019
Boligafgift ...	1.113.894 kr.	1.112.036 kr.	1.113.894 kr.
Leje, erhverv ...	29.379 kr.	29.379 kr.	29.379 kr.
Altaner	228.600 kr.	228.590 kr.	228.590 kr.
Vaskeri	17.000 kr.	14.535 kr.	14.000 kr.
Øvrige indtægter, leje fælleslokale ...	0 kr.	7.150 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	1.388.873 kr.	1.391.690 kr.	1.385.863 kr.
Ejendomsskat og forsikringer i alt ...	135.000 kr.	131.910 kr.	140.000 kr.
- Ejendomsskat ...	103.000 kr.	103.363 kr.	110.000 kr.
- Forsikringer ...	32.000 kr.	28.547 kr.	30.000 kr.
Forbrugsafgifter i alt ...	183.000 kr.	182.058 kr.	190.000 kr.
- Renovation mm. ...	74.000 kr.	63.659 kr.	70.000 kr.
- Elektricitet ...	30.000 kr.	39.024 kr.	40.000 kr.
- Vandafgift ...	79.000 kr.	79.375 kr.	80.000 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	190.500 kr.	214.534 kr.	229.000 kr.
- Løn, rengøringsfunktioner ...	53.000 kr.	47.890 kr.	53.000 kr.
- Snebekæmpelse ...	10.000 kr.	0 kr.	10.000 kr.
- Øvrig renholdelse m.m ...	1.000 kr.	884 kr.	1.000 kr.
- Vedligeholdelse ink vaskeri ...	120.000 kr.	151.380 kr.	150.000 kr.
- Abonnementer (EMO, NRG, HOH) ...	6.500 kr.	14.380 kr.	15.000 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	184.183 kr.	175.332 kr.	206.100 kr.
- Administration ...	53.124 kr.	53.124 kr.	54.750 kr.
- Revision ...	26.000 kr.	24.375 kr.	26.000 kr.
- Rådgivning ...	40.000 kr.	13.029 kr.	20.000 kr.
- Valuar ...	0 kr.	0 kr.	18.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	5.000 kr.	4.198 kr.	5.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	5.000 kr.	3.318 kr.	5.000 kr.
- Beboeraktivitet ...	5.000 kr.	2.090 kr.	5.000 kr.
- Gårdlaug ...	30.059 kr.	30.059 kr.	32.000 kr.
- Varme fællesarealer ...	8.000 kr.	6.903 kr.	8.000 kr.
- ABF Kontigent ...	7.000 kr.	7.116 kr.	7.350 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	5.000 kr.	31.120 kr.	25.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	398.000 kr.	868.570 kr.	337.622 kr.
- Renter, bank ...	0 kr.	1 kr.	0 kr.
- Prioritetsrenter ...	398.000 kr.	394.761 kr.	337.622 kr.
- Kurstab og låneomk. ...	0 kr.	473.808 kr.	0 kr.
Udgifter i alt ...	1.090.683 kr.	1.572.404 kr.	1.102.722 kr.
Resultat før afskrivninger	298.190 kr.	-180.714 kr.	283.141 kr.
- Afskrivninger ...	22.247 kr.	20.487 kr.	20.487 kr.
Årets resultat ...	275.943 kr.	-201.201 kr.	262.654 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld	234.000 kr.	236.737 kr.	254.230 kr.
Likviditet	64.190 kr.	-417.451 kr.	28.911 kr.

Bemærkninger:

Likviditet

Likviditet primo	2.689.215 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2017-2018	-57.532 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2018-2019	28.911 kr.
Likviditet ultimo	2.660.594 kr.