



Husorden

for

AB og EF Øresundsvej 22-24 og
Kirkegårdsvej 1 -5

Husorden

Der henvises også til foreningens vedtægter og almen lovgivning.

ALMENE REGLER

1. Støjende adfærd skal begrænses og må ikke finde sted efter kl. 20.00. I særlige tilfælde kan man fortsætte til kl. 02.00 og gælder kun fredag/lørdag samt hverdage før en helligdag. Her skal man sikre sig, at ens medbeboere er informeret ved opslag i opgangen, som opsættes senest 7 dage før.
2. Brug af støjende værktøj er kun tilladt mellem kl. 08.00 og kl. 20.00. Fra kl. 9.00 til 17.00 i weekender og på helligdage. Længerevarende larmende arbejde og brug af larmende værktøj, skal varsles 2 dage før påbegyndelse.
3. Samtlige opgangsdøre til og fra boligdelen skal til alle tider holdes aflåste.
4. Rygning på indendørs fællesarealer er forbudt. Rygning er tilladt på de anviste områder. Cigarettskodder må ikke smides på fællesarealerne.
5. Cykler må kun stilles på de anviste steder, og må således ikke være til gene for ejendommens benyttelse, eks. adgang til affald, port, opgange m.v.
6. Barnevogne og klapvogne må ikke parkeres på reposer eller i trappeopgangene af brandhensyn. Der henvises til de anviste pladser i cykelskuret.
7. Parkering af scootere og motorcykler skal ske efter anvisning fra bestyrelsen.

HUSDYR (Jf. foreningens vedtægter)

1. Det er ikke tilladt at holde hund i ejendommen
2. Det er ikke tilladt at holde krybdyr af nogen art. Øvrige kæledyr (katte, hamstre, kanin, marsvin m.v.) er der ingen restriktioner på.
3. Kæledyr af enhver art må ikke holdes, så de er til gene for ejendommens øvrige beboere og skal ske i overensstemmelse med foreningens øvrige vedtægter samt gældende husorden.
4. Det er ikke tilladt at holde kæledyr af nogen art i kælderen.

AFFALD & STORSKRALD

1. Affald skal sorteres og anbringes i den korrekte affaldsbeholder, og må ikke stilles frit i gårdområdet da dette kan tiltrække rotter eller udgøre risiko for brand. Glasflasker skal bortskaffes ved en glascontainer, f.eks. bag ved REMA 1000, og må ikke stilles i affaldsrummet. Grønne bioposer kan rekvireres på biblioteket, genbrugspladsen eller online hos kommunen.

2. Større genstande som møbler, fjernsyn m.v. skal ved egen foranstaltning køres til nærmeste genbrugsstation. Efterlades dette i gården eller skralderummet, vil det blive bortskaffet for ejerens regning.
3. Storskrald skal sorteres og må kun henstilles afhentning den sidste weekend i måneden. Præcise datoer oplyses på opslagstavlen i porten. Se vejledning vedr. storskrald på skiltene i storskraldsområdet.

FACADER M.V.

1. Der må ikke opsættes antenner, herunder parabolantenne, af nogen art på bygningen, terrasser, altaner mv.
2. Det er forbudt at foretage ophæng af nogen art på udvendige lodrette flader.

GANGE, OPGANGE M.V.

1. Trapper, opgange m.v. skal til enhver tid holdes ryddelige. Dette er også gældende på repos foran egen hoveddør.
2. Der må af brandhensyn ikke placeres effekter af nogen art på gangene - herunder cykler, barnevogne, tørrestativer, skostativer, affald, flyttekasser og møbler.
3. Leg og støjende aktivitet på gangarealer må ikke være til gene for andre. 4. Eventuelle skader forårsaget ved leg, flytning, eller anden aktivitet skal erstattes af skadevolder.

UDEAREALER M.V.

1. Udearealer m.v. skal til enhver tid holdes ryddelige.
2. Opbevaring må ikke finde sted på udearealer. Sådanne effekter kan blive fjernet uden varsel for ejernes regning.

KÆLDER OG OPBEVARINGSRUM

1. Der må ikke opbevares fyrværkeri, gas eller andre farlige effekter i opbevaringsrum i kælderen.
2. Opbevaring af diverse effekter må ikke finde sted på gangarealer, i kælderen, m.v. Sådanne effekter kan blive fjernet uden varsel for ejers egen regning.
3. Tekniske installationer i kælderrummene og kældergangene skal til enhver tid holdes fri.
4. Det tilstræbes at der til enhver bolig er et kælderrum.
5. I kælderrum må der ikke foretages aktiviteter, der er til gene for ejendommens øvrige beboere, er i strid med husordenens øvrige bekendtgørelser eller i strid med foreningens vedtægter. I kælderrummet må der ikke foretages installationer, der har forbrug på bekostning af ejendommens.

VASKEKÆLDER

1. Det er tilladt for alle at benytte vaskekælderens efter gældende regler. Kontakt bestyrelsen for yderligere information.

GENERELT

1. Beboerne er i enhver henseende forpligtet til at benytte det lejede, fællesrum og fællesarealer på en måde, der ikke virker generende for de øvrige beboere.
2. Beboere er forpligtet til straks at foretage anmeldelse til vicevært, administrator eller bestyrelse, hvis der sker eller opdages skader på ejendommen eller på installationer, ledninger og lignende.
3. Observeres der rotter eller andre skadedyr, skal dette straks anmeldes til vicevært, administrator eller bestyrelsen.
4. Leg og ophold på fællesarealer skal ske under hensyntagen til de øvrige beboere og skal ophøre senest kl. 22.00

TERRASSER, ALTANER MV.

1. Det er kun tilladt at bruge gas eller elektrisk grill, og grillen skal placeres på et ikke brandbart underlag samt stilles længst væk for bygningens facade. Brug af grill o. l. skal herudover ske under iagttagelse af gældende lovgivning, samt største agtpågivenhed i forhold til brandfare, tilsodning og gene af naboer.
2. Fyrværkeri må under ingen omstændigheder benyttes på eller fra terrasserne af hensyn til brandfaren.
3. Der må ikke opstilles spabad, jacuzzi, svømmebassin eller lign. af hensyn til risikoen for vandskade.
4. Alle effekter placeret på terrassen/tagterrassen skal fastgøres, således at der ved vindstød ikke er risiko for skade på naboledighederne. Omkostninger til udbedring af skader afholdes af skadevolder.
5. Affald, cigaretskod, sjetter af drikkevarer m.m. må ikke smides ud over altanerne/tagterrasserne.