

Bestyrelsens beretning for 2025

Året 2025 har i høj grad været præget af efterdønningerne fra entreprenørens konkurs i forbindelse med byfornyelsesprojektet.

Bestyrelsen har gennem året arbejdet sammen med administrator, rådgivere, jurister og revisor for, at skabe overblik over projektets afslutning, mangler og fordelingen af byfornyelsesstøtten.

Arbejdet har været mere omfattende end forventet, og der foreligger derfor endnu ikke et endeligt byggeregnskab på tidspunktet for generalforsamlingen i 2026.

Bestyrelsen arbejder fortsat på at få sagen afsluttet.

Trods udfordringerne står vi i dag med en ejendom, der samlet set er blevet væsentligt forbedret.

Facade- og vinduesrenoveringen mod gaden har styrket bygningens klimaskærm og forbedret både udtryk og komfort, og etableringen af badeværelser i de sidste boliger har løftet den generelle boligstandard i ejendommen.

I løbet af året er vaskeriet blevet opgraderet med en ny tørretumbler efter udvidelsen af kapaciteten, og det ser samtidig ud til, at de tidligere udfordringer med centralvarmeanlægget nu er løst efter udskiftning af enkelte komponenter og udbedring af lækager.

Bestyrelsen vil gerne takke foreningens medlemmer for opbakningen og forståelsen gennem et år med et usædvanligt stort arbejdspress.

Vi har samtidig fået flere nye beboere og vil opfordre alle til fortsat at bidrage til et godt fællesskab ved at respektere vedtægter, husorden og fælles faciliteter.

Bestyrelsen takker for den udviste tillid og ser frem til at kunne fremlægge et endeligt byggeregnskab, når sagen er afsluttet.