

AB Øresundsvej 22-24 Kirkegårdsvej 1-5

Drifts- og likviditets-budget for 2026



	Budget 2025	Budget 2026
- Boligafgift...	3.361.419 kr.	3.361.419 kr.
- Leje, boliger ...	120.474 kr.	122.885 kr.
- Leje, erhverv ...	413.159 kr.	422.463 kr.
- Andre indtægter (Øresundsvej 24, st.tv.) ...	16.200 kr.	16.200 kr.
Indtægter i alt ...	3.911.252 kr.	3.922.968 kr.
- Vedligeholdelse ...	150.000 kr.	150.000 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	150.000 kr.	150.000 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	108.226 kr.	1) 122.477 kr.
- Elektricitet / gas ...	1.000 kr.	0 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	109.226 kr.	122.477 kr.
- Fællesudgifter til ejerforeningen ...	877.000 kr.	877.000 kr.
- Renovation (kommune opkræv) ...	0 kr.	0 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	5.000 kr.	5.000 kr.
- Bestyrelsesmøder ...	0 kr.	1.200 kr.
- Kontorartikler, porto m.v. ...	15.300 kr.	1.500 kr.
- Beboeraktiviteter ...	3.000 kr.	3.000 kr.
- Tab debitorer...	kr.	0 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	22.500 kr.	22.500 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	922.800 kr.	910.200 kr.
- Administrationshonorar ...	33.055 kr.	34.047 kr.
- Revisionshonorar ...	25.500 kr.	26.000 kr.
- Valuar ...	40.000 kr.	40.000 kr.
- Gebyr ...	0 kr.	10.000 kr.
- Tab på debitorer	0 kr.	
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	0 kr.	0 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	23.000 kr.	20.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	121.555 kr.	130.047 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	1.677.183 kr.	1.666.212 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	1.677.183 kr.	1.666.212 kr.
Skat ...	0 kr.	0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	2.980.764 kr.	2.978.936 kr.
Resultat før afdrag ...	930.488 kr.	944.032 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	287.611 kr.	297.300 kr.
Årets resultat ...	642.877 kr.	646.732 kr.
Forslag til stigning i boligafgift (x %) ...	0 kr.	0 kr.

Bemærkninger:

1) Opkrævningen af grundskyld er fra foreningens ejendomsskattebillet fra 2026

Likviditet:

Likviditet primo ...	5.819.858 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025 ...	-94.712 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2026 ...	646.732 kr.
Foreslået stigning i boligafgift ...	0 kr.
Likviditet ultimo ...	6.371.878 kr.