

EDVARD NIELSEN & Partnere

Advokat Peter Skrøder Jakobsen
Algade 1 - 7
4000 Roskilde
Tlf. 4635 4017
Sag nr.: 08370-PSJ/CF

REFERAT

fra ordinær generalforsamling i A/B Øresundsvej 22-24 & Kirkegårdsvej 1-5

Tirsdag den 4. maj 2010 kl. 18:00

Amager Kulturhus, Øresundsvej 6, 2300 København S

8 andelshavere var mødt, heraf ingen ved fuldmagt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
 - 5.1. Info/forslag fra bestyrelsen.
 - 5.2. Ditte Rasmussen fremsætter forslag om maling af opgange og døre, evt. ved arbejdsdag.
6. Valg af formand.
7. Valg af bestyrelse og suppleanter.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent og referent:

Som dirigent og referent blev valgt advokat Peter Skrøder Jakobsen, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad 2. Bestyrelsens beretning:

Den siddende formand Joan Andersen aflagde bestyrelsens beretning.

Foreningen mangler p.t. bestyrelsesmedlemmer og formanden opfordrede foreningens medlemmer til at stille op.

Man havde modtaget energimærket for ejendommen og kunne konstatere, at der skulle monteres nye varmemålere.

Der havde været klagesager over 2 lejere. Den ene var der ikke problemer med mere, og den anden var blevet udsat af fogeden og lejligheden solgt.

Der var til foreningens medlemmer fremsendt udkast til ny husorden, idet formanden gerne så, at en sådan blev vedtaget.

Ligeledes satsede man på, at der blev afhentet storskrald 4 gange om året.

Ved udlejning af lejligheder skulle man være opmærksom på, at antallet af lejere (voksne) maksimalt måtte svare til én voksen pr. rum. Der blev i den forbindelse henvist til, at man fulgte lejelovens regler.

Den nye bestyrelse vil bl.a. skulle se på låseanordninger for så vidt angår døre og porte.

Generalforsamlingen drøftede herefter beretningen, der blev enstemmigt godkendt.

Ad 3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet:

Advokat Peter Skrøder Jakobsen gennemgik årsregnskabet.

Generalforsamlingen drøftede årsregnskabet, der blev enstemmigt godkendt.

Ad 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften:

Advokat Peter Skrøder Jakobsen gennemgik budgettet.

Generalforsamlingen drøftede dette. Med hensyn til trappevaskere, da ville advokat Peter Skrøder Jakobsen via sit kontor prøve at finde nye løsninger på, hvem man kunne entrere med.

Budgettet blev enstemmigt godkendt, idet det samtidig kunne konstateres, at der ikke blev foretaget ændringer af boligafgiften.

Ad 5. Forslag:

Joan Andersen redegjorde for planerne om maling af opgange og opretning af gård ved tømmer.

Generalforsamlingen drøftede herefter mulighederne for, at bestyrelsen fik bemyndigelse til at bruge et anslået beløb til renovering af cykelskur i gård.

Generalforsamlingen besluttede herefter enstemmigt, at bestyrelsen skulle bemyndiges til at bruge kr. 100.000,- med tillæg af moms eller i alt kr. 125.000,- inkl. moms til renovering af cykelskur i gård.

Claus meddelte, at han ville finde ud af en løsning og pris på ny lås til port. Dette forslag ville være at forelægge bestyrelsen.

Derudover blev det enstemmigt vedtaget, at bestyrelsen blev bemyndiget til at bruge kr. 100.000,- med tillæg af moms eller i alt kr. 125.000,- til maling af opgange.

Det blev derudover meddelt, at man ville følge op på maling af døre i forbindelse med planlægning af arbejdsdage. Dette skulle dog først ske efter, at opgangene er blevet malet.

Ad 6. Valg af formand:

Som formand for andelsboligforeningen blev enstemmigt valgt Joan Andersen, Kirkegårdsvej 3, 1.th..

Ad 7. Valg af bestyrelse og suppleanter:

Som bestyrelsesmedlemmer blev enstemmigt valgt Bent Skovgaard, David Sørensen, Malene Jøhnk og Ditte Rasmussen.

Bestyrelsen består herefter af følgende personer:

1. Joan Andersen, Kirkegårdsvej 3, 1.th.
2. Bent Skovgaard.
3. David Sørensen, Øresundsvej 24, 3.tv.
4. Malene Jøhnk, Øresundsvej 24, 3.th.
5. Ditte Rasmussen, Krikegårdsvej 1, 1.tv.

Det blev samtidig besluttet, at Bent Skovgaard skulle stå for renoveringsprojekter. David Sørensen skulle tage sig af IT/hjemmeside. Malene Jøhnk skulle tage sig af driften, hvilket tillige glæder Ditte Rasmussen.

Derudover besluttede generalforsamlingen enstemmigt at bemyndige såvel Malene Jøhnk som Ditte Rasmussen (alene og/eller i forening) at underskrive salgskontrakter på lejligheder, hvor andelsboligforeningen stod som sælger, ligesom de blev bemyndiget til (alene og/eller i forening) at godkende lejekontrakter.

Som 1. suppleant blev valgt Claus Hansen, Kirkegårdsvej 5, st..

Ad 8. Valg af revisor:

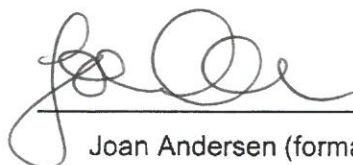
Som revisor blev genvalgt Addere Revision i Køge.

Ad 9. Eventuelt:

Der forelå ingen emner til eventuelt.

Formanden takkede for god ro og orden.

København, den 18/8 2010


Joan Andersen (formand)


Bent Skovgaard


David Sørensen


Malene Jøhnk


Ditte Rasmussen

Som referent:


Advokat Peter Skrøder Jakobsen