

## Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 12. august 2020

Onsdag den 12. august 2020 kl. 17:00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Øresundsvej 22-24 / Kirkegårdsvej 1-5 med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i foreningens gård, indgang fra Kirkegårdsvej nr. 5.

Tilstede var 13 medlemmer, ingen var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 13 stemmer.

Foreningens bestyrelsesmedlem Ivan Jankovic bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

### Ad 1 - Valg af dirigent og referent

---

Carsten Volden fra SJELDANI blev valgt som dirigent og som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

### Ad 2 - Forslag

---

På foreningens ordinære generalforsamling den 22. juli blev der truffet foreløbig beslutning om forslag til en ensartet boligafgift. Desværre var der ikke tilstrækkeligt mange medlemmer mødt op på den ordinære generalforsamling, så beslutningen skulle bekræftes på denne ekstraordinære generalforsamling.

Bestyrelsen foreslog, at boligafgiften ensertes, så alle betaler samme boligafgift i forhold til andelsindskuddet. Ifølge foreningens vedtægt, skal boligafgiften stå i forhold til andelsindskuddet.

Bestyrelsen foreslog derfor, at den månedlige boligafgift fastsættes til 0,3283 kr. pr. indskudskrone. For de andelshavere, som betaler mere i boligafgift i dag, opgøres differencen som forbedringsforhøjelse.

Forbedringsforhøjelsen afskaffes over 3 år og boligafgiften stiger med 3,35 % pr. 1/1 hvert år i den treårige periode. Første gang boligafgiften reguleres vil blive pr. 1. januar 2021.

Forslaget blev **vedtaget**.



# AB Øresundsvej 22-24 Kirkegårdsvej 1-5

Da intet yderligere forelås, blev generalforsamlingen hævet kl. 17:20.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

<http://abok.sjeldani.dk/>

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og referenten ---  
Carsten Volden (dirigent og referent)

Penneo dokumentnøgle: 3785T-EY37-QA2BC-OIKUN-MJEY-JLGDWTW



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Carsten Østergaard Volden

### Dirigent

På vegne af: Sjeldani Boligadministration

Serienummer: PID:9208-2002-2-676163100573

IP: 195.225.xxx.xxx

2020-08-14 09:21:43Z

NEM ID 

## Carsten Østergaard Volden

### Referent

På vegne af: Sjeldani Boligadministration

Serienummer: PID:9208-2002-2-676163100573

IP: 195.225.xxx.xxx

2020-08-14 09:21:43Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3785T-EYY37-QA2BC-OIKUN-MJEY-JLGDW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>