

**Referat
af
ordinær generalforsamling
i
A/B Øresundsvej 22-24/Kirkegårdsvej 1-5**

Torsdag, den 11. april 2019 kl. 18.00 afholdtes ordinær generalforsamling i A/B Øresundsvej 22-24/Kirkegårdsvej 1-5 på adressen Øresundsvej 4, 2300 København S – i lokalet "Weidestuen" med følgende dagsorden:

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskabet for 2018 med revisors påtegning samt forslag til værdiansættelse af andelskronen – til godkendelse.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2019 til godkendelse og eventuel beslutning om ændring af boligafgiften.
5. Behandling af indkomne forslag.

Bestyrelsen stiller forslag om omprioritering af foreningens lån, se vedlagte detaljerede forslag.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter:

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Torsten Israelsen er på valg som formand og genopstiller.
Fatih Sarac er på valg og genopstiller.

Valg af 2 suppleanter.

7. Valg af revisor
8. Evt.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Formand, Torsten Israelsen bød velkommen til den ordinære generalforsamling. Som dirigent og referent valgtes Charlotte Rubek Jørgensen fra NORD Ejendomsadministration, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og indvarslet og dermed beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Der var mødt 11 andelshavere ud af i alt 38, heraf 2 via fuldmagt.

Da de indkomne forslag om vedtægtsændringer krævede, at der var mødt 26 andelshavere, hvilket svarer til 2/3 af de stemmeberettigede, kunne forslagene på dagsordenen foreløbigt vedtages ved, at 2/3 af de fremmødte stemte for, hvorefter forslagene skulle 2. behandles på en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslagene kan vedtages med 2/3 flertal – uanset antal fremmødte.

Bestyrelsen havde stillet forslag om omprioritering af foreningens lån som dirigenten valgte at sætte til afstemning inden de øvrige punkter på dagsorden. Dette var der ikke indsigelser imod.

Forslag fra bestyrelsen om omprioritering:

Advokat Bent Riis fra Therkildsen Advokater gennemgik forslaget, som tillige var fremsendt sammen med indkaldelsen.

Bestyrelsen har længe haft et ønske om at få omlagt foreningens nuværende lån i Handelsbanken og de 2 private pantebreve til Bent Skovgaard. Foreningen har modtaget et lånetilbud fra Nordea Kredit om omlægning af de nuværende 3 lån til et samlet 30-årigt fastforrentet lån i Nordea Kredit, baseret på 1,5 % obligationer. Dette vil fjerne den usikkerhed der har været med foreningens nuværende lån, idet lånet til Handelsbanken stod til at skulle rentetilpasses i januar 2020, ligesom den årlige rente på de 2 private pantebreve ville stige fra 2 % til 4 % i 2020.

Bent Riis oplyste, at renten på fastforrentede lån p.t. er historisk lav, så det er det helt rigtige tidspunkt at foretage en omprioritering. Da der p.t. er usikkerhed om renteutviklingen er der en teoretisk mulighed for, at lånet kan baseres på 1 % obligationer og såfremt forslaget vedtages, gives der samtidig bestyrelsen bemyndigelse til, at optage lånet, baseret på 1 % obligationer, såfremt dette bedst kan svare sig.

En andelshaver spurgte, om hæftelsesforholdene på lånet var andersledes end det nuværende lån. Bent Riis oplyste, at dette ikke var tilfældet. Nordea Kredit har ikke taget forbehold for personlig hæftelse på det nye lån.

En andelshaver spurgte, hvilken betydning det vil have for boligafgiften og foreningens økonomi. Det blev oplyst, at låneomlægningen ikke vil give en stigning i boligafgiften, idet det forventes at foreningen vil få en årlig besparelse på ca. kr. 50.000,- eller mere, alt efter hvilken rente lånet hjemtages til. Det betyder derimod, at der kan komme lidt ekstra luft i foreningens økonomi, som evt. kan bruges til vedligeholdelse.

Herudover vil der blive betalt et afdrag på lånet på ca. 1.2 – 1.3 millioner årligt, hvilket betyder at andelsværdien vil stige med ca. 20 % årligt på grund af det høje afdrag, idet det forøger egenkapitalen hver gang der afdrages på lånet. Det høje afdrag på lånet kan evt. også på sigt give mulighed for, at foreningen kan låne flere penge.

Det blev præciseret, at såfremt forslaget bliver vedtaget betyder det, at foreningens nuværende lån til Handelsbanken samt de 2 private pantebrev bliver indfriet. Det blev tillige præciseret, at forslaget giver bestyrelsen bemyndigelse til, at optage lån, kurssikre m.v. i samråd med advokat Bent Riis og Nordea Kredit.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Torsten Israelsen gennemgik beretningen for 2018, der er vedlagt referatet.

Torsten oplyste, at det har været et travlt år for bestyrelsen og foreningen.

Der har været udført udskiftning af vinduer på bagtrappen, nye vaskemaskiner i vaskeriet, ligesom der er indhentet tilbud på renovering af facaden.

Endvidere er der foretaget en omstrukturering af driften af ejendommen, således at den nu er overgået til ejerforeningen.

Bestyrelsen vil forsøge, at nedbringe vedligeholdelsesudgifter, således at der kan blive råd til den tiltrængte facaderenovering til næste år.

Der var et spørgsmål til, hvad facaderenoveringen indebærer. Bestyrelsen oplyste, at der vil blive fjernet puds og evt. løse mursten vil blive udskiftet. Herudover vil der blive foretaget småreparationer rundt om alle vinduer på gadesiden samt udbedring af skifferplader ved vinduerne og gesimsen vil blive reetableret. Der vil muligvis ske udskiftning af vinduer på i stuelejlighederne og kælderetagen, idet disse er i meget ringe stand. Det blev præciseret, at dette endnu ikke er afklaret, ligesom facaderenoveringen i givet fald vil blive gennemført i ejerforenings regi.

Der var herefter ikke yderligere spørgsmål og beretningen blev efterfølgende taget til generalforsamlingens efterretning.

Ad 3. Forelæggelse af årsregnskab m.v.

Charlotte Rubek Jørgensen gennemgik foreningens årsregnskab for 2018, der var revideret af revisor uden forbehold.

Foreningen havde i 2018 haft indtægter for i alt kr. 3.517.762,-. Renteudgifterne på foreningens lån udgjorde kr. 1.344.753,- ligesom der nu betales negativ rente på indestående i banken, i alt kr. 5.095,-. Udgifterne til elektricitet i vaskeriet androg kr. 29.683,-. Bestyrelsen oplyste, at de er ved at undersøge nærmere, hvor dette høje el-forbrug stammer fra, idet de har konstateret, at det ikke stammer fra vaskeriet. Det kan muligvis skyldes, at nogle beboere har trukket strøm til deres kælderrum, hvor der således har været et stort el-forbrug.

Vedligeholdelsesudgifterne androg kr. 432.418,- mod budgettet kr. 400.000,-. De største udgifter var anvendt til udskiftning af vinduer på bagtrappen, renovering af gården samt køb af vaskemaskine og tørretumbler.

En andelshaver spurgte hvad udgiften kr. 59.810,- til kælderrum dækkede over, hvortil blev svaret at det vedrørte ombygning og opdeling af store kælderrum til mindre rum, således at der bliver mulighed for, at alle beboere kan få et kælderrum – og gerne i den opgang hvor de bor.

Resultatet før afdrag androg kr. 992.152,-, som overføres til egenkapitalen. Resultatet efter betaling af afdrag androg kr. 18.434,-.

Aktiver og passiver balancerede med kr. 56.720.347,-.

Den tidligere hensættelse på kr. 500.000,- til imødegåelse af rentestigning overføres til hensættelse til ekstraordinær vedligeholdelse, således at foreningen i alt kan bruge kr. 1.000.000,- til ekstraordinær vedligeholdelse uden at det påvirker andelskronen.

Charlotte Rubek Jørgensen gennemgik andelskroneberegningen. Efter overførsel af foreningens resultat androg egenkapitalen kr. 6.461.262,-, hvilket giver en andelskrone på 9,8356, hvilket var en stigning på 0,7492 i forhold til 2017.

En oversigt over de enkelte lejligheders andelsværdi fremgår af regnskabets side 11.

Herefter orienterede Charlotte Rubek Jørgensen om, at driften af ejendommen pr. 1. januar 2019 er overgået til ejerforeningen. Ejendommen Øresundsvej 22-24/Kirkegårdsvej 1-5 består af 6 ejerlejligheder, hvoraf de 5 ejerlejligheder ligger på 5. sal og den sidste ejerlejlighed består af lejlighederne på 4. sal, 3. sal, 2. sal 1. sal og kælderen (andelsboligforeningen). De 5 ejerlejligheder har tidligere betalt en månedlig indbetaling til andelsboligforeningen som er blevet fastsat i forbindelse med stiftelse af ejerforeningen og andelsboligforeningen i 2008.

Da ejerlejlighederne ikke er medlemmer af andelsboligforeningen har andelsboligforeningen ikke mulighed for at regulere dette beløb, ligesom ejerlejlighedsejerne ikke har indflydelse på driften af ejendommen eller andre beslutninger der vedrører hele ejendommen. Det er derfor besluttet, at ejerforeningen overtager driften af ejendommen, hvilket også er den korrekte måde at drive ejendommen på.

Andelsboligforeningen er p.t. repræsenteret i ejerforeningens bestyrelsen ved Ivan Jankovic og Torben Israelsen, som sørger for at varetage andelsboligforeningens interesser bedst muligt.

Der var en der havde bemærket, at baghuset i gården var sat til salg og undrede sig over udbudsprisen. Det blev oplyst, at baghuset er en erhvervsandel og derfor ikke er underlagt maksimalprisbestemmelserne. Andelen kan sælges til markedsprisen.

Der var ikke yderligere spørgsmål eller bemærkninger til regnskabet.

Herefter blev regnskabet og andelskronen sat til afstemning, og enstemmigt vedtaget.

Charlotte Rubek Jørgensen oplyste, at der pr. 1/6 2018 var vedtaget ny lovgivning, der påbød andelsboligforeninger, at fremlægge skema over centrale nøgleoplysninger, ligesom dette skema også skal udleveres til nye andelshavere i forbindelse med køb af andele. Skemaet blev fremlagt og er tillige uploadet i dokumentarkivet på foreningens hjemmeside.

Ad 4. Forelæggelse og godkendelse af driftsbudget for 2019

Charlotte Rubek Jørgensen gennemgik bestyrelsens forslag til budget for 2019.

I lighed med sidste år, budgetteres der med en stigning i boligafgiften på 5% pr. 1/5 2019, således, at de samlede indtægter budgetteres til kr. 3.467.907,-.

Udgifterne er budgetteret til kr. 2.546.955,- herunder med kr. 100.000,- til udskiftning af vinduer på 4 af de udlejede beboelseslejligheder, idet disse vinduer er i meget dårlig stand. Når vinduerne er udskiftet kan der varsles en lejeforhøjelse overfor de pågældende lejere.

Efter betaling af afdrag giver det et likviditetsunderskud på kr. 94.437,00, som tages af foreningens likvide midler.

Der var herefter en drøftelse af, hvorvidt man kan hæve lejen for de nuværende lejere eller opsige lejerne. Det blev oplyst, at alle nuværende lejere har været lejere før foreningen blev stiftet og lejemålene kan ikke opsiges. Når en lejer fraflytter vil lejligheden blive solgt som en andel, dog bortset fra 1 lejlighed, idet det udløser ejendomsavancebeskatning, såfremt alle lejelejligheder sælges.

Der var ikke yderligere spørgsmål til budgettet, som herefter blev enstemmigt godkendt.

Ad 5. Indkomne forslag

Forslag fra Sascha Agnete Jensen om ændring af husorden vedrørende husdyr.

Da der var indkommet et lignende forslag om ændring af husorden og vedtægter trak forslagsstiller sit forslag tilbage og det kom derfor ikke til afstemning.

Forslag om vedtægtsændringer fra Ivan og Malou, Kirkegårdsvej 3, 2.th.

Charlotte Rubek Jørgensen oplyste, at vedtagelse af vedtægtsændringer kræver 2/3 flertal og eftersom der ikke var fremmødt 2/3 af de stemmeberettigede på generalforsamlingen kunne forslagene alene foreløbigt vedtages, såfremt 2/3 af de fremmødte stemte for forslagene, hvorefter de kan endeligt vedtages på en ekstraordinær generalforsamling.

Forslagsstiller oplæste forslagene samt begrundelse, hvilket fremgår af det samlede forslag, som er vedlagt nærværende referat.

Forslag 1 om ændring af vedtægternes § 3.6 til følgende tekst:

"Hver andelshaver har så vidt det er muligt brugsret til 1 stk. depotrum i kælderen. Brugen af dette må ikke ske i strid med øvrige vedtægter eller i strid med husorden."

Forslaget blev sat til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 2 om tilføjelse til vedtægterne med ny § 3.7 med følgende tekst:

"Kælderrum må ikke benyttes til beboelse af nogen art".

Forslaget blev sat til afstemning og blev enstemmigt vedtaget.

Forslag 3 om fjernelse af § 13.2. samt ændring af vedtægternes § 13.1 til følgende tekst:

"Generalforsamlingen kan til enhver tid bindende for alle andelshavere fastsætte regler for husorden samt brug af vaskekælderen m.v."

Forslaget blev sat til afstemning og vedtaget med 9 stemmer for og 2 blanke.

Forslag 4 om tilføjelse af ny § 14 om kæledyr:

Der var på generalforsamlingen en længere drøftelse om husdyr og hunde i ejendommen. Forslagsstillerne oplyste, at forslagene var udfærdiget på baggrund af flere henvendelser fra beboere i foreningen, der ønsker at kunne holde hund. En andelshaver ønskede en redegørelse for forskellen på, at punktet om kæledyr fjernes fra husorden og i stedet indskrevet i vedtægterne. Det blev oplyst, at ændring af vedtægterne kræver kvalificeret flertal.

Dirigenten påpegede, at forslagene ville blive sat til afstemning i den rækkefølge de er anført i forslaget, idet det mest vidtgående forslag skal sættes til afstemning først. Såfremt dette forslag ikke vedtages, forsættes til næste forslag og så fremledes indtil der er et forslag der bliver vedtaget, eller alle forslag har været til afstemning.

Det blev præciseret, at forslag A og B giver tilladelse til at holde hund/kat af varierende størrelse og antal og at forslag C og D er et forbud mod at holde hund. Det blev ligeledes præciseret, at man altid har ret til at holde servicehund (f.eks. ved handicap) uanset om det er angivet i vedtægterne.

Forslag A – 3 stemmer for. Ikke vedtaget
Forslag B – 4 stemmer for. Ikke vedtaget
Forslag C – 5 stemmer for. Ikke vedtaget

Forslag D: ny § 14 om forbud mod at holde hund:

- 14.1 Det er ikke tilladt for andelshavere at holde hund i ejendommen.
- 14.1A Der kan ansøges om dispensation for § 14.1, i særlige tilfælde. Dispensationsansøgningen skal sende skriftligt til bestyrelsen og skal indeholde en begrundelse.
- 14.2 Det er ikke tilladt for en andelshaver at holde krybdyr af nogen art. Øvrige kæledyr (katte, hamstre, kanin, marsvin m.v.) er der ingen restriktioner på.
- 14.3 Kæledyr af enhver art må ikke holdes, at de er til gene for ejendommens øvrige beboere og skal ske i overensstemmelse med andelsforeningens øvrige vedtægter samt gældende husorden.
- 14.4 Det er ikke tilladt for en andelshaver at holde kæledyr af nogen art i kælderen.
- 14.5 Bestemmelserne kan ikke ændres med tilbagevirkende kraft.

Forslag D blev vedtaget med 8 stemmer for, 2 stemmer imod, 1 blank stemme.

Da der ikke var mødt 2/3 af de stemmeberettigede andelshavere, blev forslagene foreløbigt vedtages, hvorefter forslagene skal endeligt vedtages på en ekstraordinær generalforsamling, hvor forslagene kan endeligt vedtages med 2/3 flertal – uanset antal fremmødte.

Forslag 5 Ændring af vedtægternes § 14.1. om overdragelse til følgende tekst:

“Ønsker en andelshaver at fraflytte sin lejlighed, skal denne lejlighed først udbydes til nærmeste naboer (th/tv), inden han kan indstille en anden til at overtage andel og brugsret til lejlighed”.

Det blev præciseret, at ændringen betyder, at man ikke kan sælge til familiemedlemmer eller lign. såfremt naboen ønsker at købe lejligheden.

Forslaget blev sat til afstemning med følgende resultat:

3 stemmer for
5 stemmer imod
3 blanke stemmer

Forslaget blev **ikke** vedtaget.

Forslag 6 om ændring af § 19.2. D til nedenstående tekst samt tilføjelse til punkt 19.3:

“Nærmeste naboer (th/tv)”

Tilføjelse til punkt 19.3: “Erhververen af andel og bolig til i tilfælde af punkt A, B eller C godkendes af bestyrelsen.”.

Det blev præciseret, at forslaget er udformet således, at andelen først skal tilbydes til naboer såfremt ingen i personkredsen nævnt i punkt A, B og C ønsker at købe andelen.

Forslaget blev sat til afstemning med følgende resultat:

5 stemmer for
2 stemmer imod
4 blanke stemmer

Forslaget blev **ikke** vedtaget.

Forslag 7 om ændring af vedtægternes § 25.3 til følgende tekst:

” Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 8 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at der kommer et forslag.”

Bestyrelsen har ved den nuværende frist på 4 dage svært ved at nå at omdele forslagene. Det blev oplyst, at man ved denne formulering selv skal sørge for at bekendtgøre forslaget ved opslag i opgangene, eller at omdele til alle andelshavere.

Forslaget blev sat til afstemning og blev enstemmigt vedtaget

Forslag om ændring af husorden fra Ivan og Malou, Kirkegårdsvej 3, 2.th.

Ivan gennemgik forslaget til ny husorden, idet hver enkelt punkt blev sat til afstemning særskilt. Forslaget om nyt sæt husorden er vedlagt referatet.

Forslag 1 – Affald.
Enstemmigt vedtaget.

Forslag 2 – Pap og aviser/papir.
Enstemmigt vedtaget

Forslag 3 – Storskrald
Enstemmigt vedtaget

Forslag 4 – Opmaganisering
Enstemmigt vedtaget

Forslag 5 – Cykler o. lign
Der var under dette punkt en drøftelse af længden af fristen på 14 dage, idet det kunne været et problem hvis man f.eks. var på sommerferie i længere tid end 14 dage. Det blev præciseret, at cykeloprydningen hovedsagligt vil foregå i november måned og at dette tidspunkt vil lægge fast hver år.

Forslaget blev sat til afstemning med den ændring, at ordet ”forår” i første linje udgår og ”Englandsvej” i 2. linje ændres til ”Øresundsvej”.

Forslaget blev vedtaget med 10 stemmer for og 1 blank.

Punkterne om kæledyr udgik, idet forslaget om vedtægtsændring blev foreløbigt vedtaget.

Forslag 6 – Støj
Forslaget blev sat til afstemning og blev vedtaget med 6 stemmer for, 1 imod og 4 blanke.

Forslag 7 – Rygning

Enstemmigt vedtaget

Forslag 8 – Trappe- gang-, kælder og udendørslys
Enstemmigt vedtaget

Forslag 9 – Kælderrum
Enstemmigt vedtaget

Forslag 10 – Vaskekælder
Enstemmigt vedtaget

Forslag 11 – Skadedyr
Enstemmigt vedtaget

Forslag 12 – Lejeforhold
Enstemmigt vedtaget

Ad 6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Formand, Torsten Israelsen var på valg og blev enstemmigt genvalgt som formand.

Fatih Sarac var på valg og blev enstemmigt genvalgt.

Mark Hedegaard Løvborg blev enstemmigt valgt som bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen består herefter af:

Torsten Israelsen, formand	Kirkegårdsvej 3, 4.tv.	på valg i 2021
Fatih Sarac	Kirkegårdsvej 1, st. tv.	på valg i 2021
Ivan Jankovic	Kirkegårdsvej 3, 2.th.	på valg i 2020
Mark Hedegaard Løvborg	Kirkegårdsvej 5, 1.tv.	på valg i 2021
Signe Worsøe Larsen, 1. suppleant	Kirkegårdsvej 5, 1.th.	på valg i 2020

Ad 8. Valg af revisor

Revisionsfirmaet Henrik Holmstrøm Degn, blev enstemmigt genvalgt som revisor.

Ad 9. Eventuelt

Bestyrelsen blev takket for det store arbejde i det forgangne år.

Der var ikke yderligere til punktet. Dirigenten takkede for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen kl. 20.50.

Som dirigent og referent:

Charlotte Rubek Jørgensen

Nærværende referat underskrives digitalt af dirigenten og referenten i henhold til vedtægternes § 27.2.

Bestyrelsens beretning 2018

Det har været et særdeles travlt år for bestyrelsen og foreningen.

Der er blevet udskiftet vinduer på bagtrapper eftersom, at de gamle vinduer ikke længere var i sikkerhedsmæssig forsvarlig tilstand. De nye vinduer har endvidere reduceret mængden af kold luft ude fra, hvilket har gjort en mærkbar forskel i mange af lejlighederne.

I september måned fik vaskeriet en opgradering i form af nye vaskemaskiner. Maskinerne er blevet taget godt imod og har vist sig, at være mere effektive og energibesparende end de forrige. Imod al forventning er der dog kommet frafald i tilmeldte til vaskeriet hvilket vi ser som en kedelig udvikling, men vi arbejder på at få flere med.

Bestyrelsen har arbejdet meget med indhentning af forskellige tilbud i forlængelse af foreningens ønske om at udføre renovering af ejendommen.

Vi oplever desværre fortsat problemer med lejligheder som udlejes uden bestyrelsens viden samt prostitution i nogle af lejlighederne.

Bestyrelsen har i samarbejde med E/F omstruktureret foreningen således at vi nu er en E/F med tilhørende A/B. Dette vil være en gevinst på sigt da ejerne nu vil kunne betale et mere retmæssigt beløb af udgifterne til vedligehold.

I 2019 vil bestyrelsen arbejde mere målrettet med udførelse af forskelligt vedligeholdelse af ejendommen, samt arbejde med udskiftning af vinduerne i nogle af lejlighederne.

En udskiftning af belysningen på fortrapperne udføres efter påske og derefter vil der muligvis blive malet i opgangene.

Bestyrelsen vil fortsætte sit arbejde omkring nedbringelse af andelsboligerne som uretmæssigt lejes ud.

Det er ikke foreningen hensigt at skulle bruge "for mange penge" da den forestående facaderenovering vil blive en kostbar affære.

Bestyrelsen takker beboerne for et godt år og er glade for den stigende interesse i foreningens ve og vel.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Charlotte Rubek Jørgensen

Dirigent

Serienummer: CVR:33390572-RID:62318342

IP: 185.157.xxx.xxx

2019-04-25 07:35:49Z

NEM ID 

Charlotte Rubek Jørgensen

Referent

Serienummer: CVR:33390572-RID:62318342

IP: 185.157.xxx.xxx

2019-04-25 07:35:49Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TEQEV-QU2JY-VAWXU-DYYUU-IJZ1F-CXEIH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>