

EDVARD NIELSEN & Partnere

Advokat Peter Skrøder Jakobsen
Algade 1 - 7
4000 Roskilde
Tlf. 4635 4017
Sag nr.: 08370-PSJ/SB/db

REFERAT

af

ordinær generalforsamling

A/B Øresundsvej 22-24 & Kirkegårdsvej 1-5

Torsdag den 7. juni 2012 kl. 19.00

ved / i "Baghuset"

Mødt var andelshaverne fra følgende lejligheder: Kirkegårdsvej 1, 1. tv., Kirkegårdsvej 1, st.th., Øresundsvej 24, 3. tv., Kirkegårdsvej 5, 1. tv., Kirkegårdsvej 1, 3. tv., Øresundsvej 22, 2., Øresundsvej 3, tv., Øresundsvej 22, 3. th., og Øresundsvej 22, 4. th. I alt 9 andelshavere var mødt, heraf ingen med fuldmagt.

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
6. Valg af formand.
7. Valg af bestyrelse og suppleanter.
8. Valg af revisor.
9. Eventuelt.

ad. Valg af dirigent og referent:

Som dirigent og referent blev valgt advokat Peter Skrøder Jakobsen, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

ad. Bestyrelsens beretning:

Bent Skovgaard aflagde bestyrelsens beretning.

Der var solgt 2 lejligheder i 2012, hvilket dog først ville kunne ses i regnskabet i 2013.

Det var hensigten at få baghuset solgt til andelshaver. Man ville forsøge at få udformet en attraktiv aftale.

Der er i 2012 blevet malet opgange. Der manglede maling af 3 bagtrapper.

Derudover havde man fået skiftet nogle porttelefoner.

Det havde i øvrigt været et stille år.

Bestyrelsen havde drøftet at gøre noget mere ved gården. Det kunne konstateres, at der var initiativer i gang.

Der var i øvrigt få restancer.

Det var aftalt, at man i budgettet havde hensat, således at man kunne få penge til eksempelvis havemøbler.

Der skulle udarbejdes en opdateret liste på kælderrum.

Generalforsamlingen drøftede bestyrelsens beretning, der blev enstemmigt godkendt.

ad 3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskabet:

Advokat Peter Skrøder Jakobsen gennemgik årsregnskabet.

Generalforsamlingen drøftede årsregnskabet, der blev enstemmigt godkendt.

ad 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften:

Advokat Peter Skrøder Jakobsen gennemgik budgettet.

Det skulle i den forbindelse bemærkes, at der til budgettet skulle lægges indtægt i form af salg af 2 lejligheder jfr. ovenfor.

Generalforsamlingen drøftede budgettet, der blev enstemmigt godkendt.

ad 5. Forslag:

forslag a:

Forslaget blev gennemgået. Bestyrelsen oplyste, at man på foreningens hjemmeside 2 måneder fra dato ville anføre, hvilke type vinduer der skulle benyttes.

Forslag a blev enstemmigt vedtaget.

forslag b:

Forslaget blev forelagt.

Generalforsamlingen drøftede det, og det blev herefter enstemmigt vedtaget, at bestyrelsen blev bemyndiget til at omlægge – herunder eventuelt ved opdeling/adskillelse af lån - andelsboligforeningens realkreditlån, der var optaget hos BRFKredit, idet det blev præciseret, at bestyrelsen tillige var bemyndiget til at optage 30 årigt lån med 10 års afdragsfrihed.

Bemyndigelsen gjaldt tillige underskrift af ethvert dokument, der måtte være nødvendigt i forbindelse med enten fuld omkonvertering eller delvis omkonvertering, ligesom bemyndigelsen gjaldt tinglysning af lånet.

forslag c:

Forslaget gjaldt maling af bagtrapper, idet de sidste 3 trapper manglede.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

forslag d:

Det blev præciseret, at det ikke var tilladt at placere skrald og lignende på bagtrappen. Hvis dette alligevel skete, ville den beboer, der havde hensat skraldet, blive pålagt en afgift på kr. 200,00, idet dette var prisen for at rengøringsagenterne ville fjerne skraldet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

ad 6: Valg af formand:

Som formand for andelsboligforeningen blev enstemmigt valgt Yniel Sandberg, Kirkegårdsvej 1, 3. tv.

ad 7: Valg af bestyrelse og suppleanter:

Som bestyrelsesmedlemmer blev enstemmigt valgt Bent Skovgaard, David Sørensen, Rikke Busch Eiland og Sine Holm Andersen.

Bestyrelsen består herefter af følgende personer:

1. Yniel Sandberg, Kirkegårdsvej 1, 3. tv. (formand)
2. Bent Skovgaard
3. David Sørensen, Øresundsvej 24, 3. tv.
4. Rikke Busch Eiland, Kirkegårdsvej 1, st.th.
5. Sine Holm Andersen, Øresundsvej 24, 3. tv.

Som 1. suppleant blev valgt Peter Andersen, Øresundsvej 22, 2., og som 2. suppleant blev valgt Daniel Christensen, Kirkegårdsvej 5, 1. tv.

ad 8. Valg af revisor:

Som revisor blev enstemmigt genvalgt Addere Revision i Køge.

ad 9. Eventuelt:

Bent Skovgaard oplyste, at der var fast reduktion på boligafgift for såvidt angik baghus.

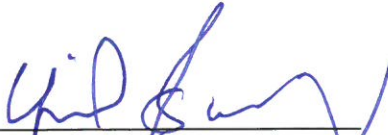
Alle beboere må meget gerne maile deres email-adresser på:

ab@enp-advokater.dk


af hensyn til fremtidig korrespondance med den samlede forening.

Generalforsamlingen blev afsluttet, hvorefter formanden takkede for god ro og orden.

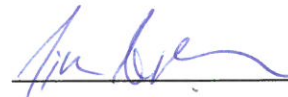
København, den 25/9 2012


Yniel Sandberg (formand)

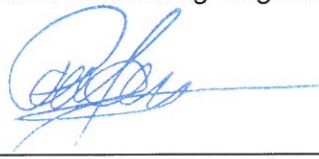

Bent Skovgaard


David Sørensen


Rikke Busch Eiland


Sine Holm Andersen

Som referent og dirigent:


Advokat Peter Skrøder Jakobsen