

**Referat
af
ekstraordinær generalforsamling
i
A/B Øresundsvej 22-24/Kirkegårdsvej 1-5**

Torsdag, den 2. maj 2019 kl. 17.30 afholdtes ekstraordinær generalforsamling i A/B Øresundsvej 22-24/Kirkegårdsvej 1-5 i gården (Kirkegårdsvej 5) med følgende dagsorden:

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent og referent
2. Endelig vedtagelse af forslag om vedtægtsændringer, som blev foreløbigt vedtaget på ordinær generalforsamling, den 11. april 2019. Det oprindelige forslag med begrundelser er vedlagt indkaldelsen:

Forslag 1 om ændring af vedtægternes § 3.6 til følgende tekst:

"Hver andelshaver har så vidt det er muligt brugsret til 1 stk. depotrum i kælderen. Brugen af dette må ikke ske i strid med øvrige vedtægter eller i strid med husorden."

Forslag 2 om tilføjelse til vedtægterne med ny § 3.7 med følgende tekst:

"Kælderrum må ikke benyttes til beboelse af nogen art".

Forslag 3 om fjernelse af § 13.2. samt ændring af vedtægternes § 13.1 til følgende tekst:

"Generalforsamlingen kan til enhver tid bindende for alle andelshavere fastsætte regler for husorden samt brug af vaskekælderen m.v."

Forslag 4 - forslag D, ny § 14 om forbud mod at holde hund:

14.1 Det er ikke tilladt for andelshavere at holde hund i ejendommen.

14.1 A Der kan ansøges om dispensation for § 14.1, i særlige tilfælde. Dispensationsansøgningen skal sende skriftligt til bestyrelsen og skal indeholde en begrundelse.

14.2 Det er ikke tilladt for en andelshaver at holde krybdyr af nogen art. Øvrige kæledyr (katte, hamstre, kanin, marsvin m.v.) er der ingen restriktioner på.

14.3 Kæledyr af enhver art må ikke holdes, at de er til gene for ejendommens øvrige beboere og skal ske i overensstemmelse med andelsforeningens øvrige vedtægter samt gældende husorden.

14.4 Det er ikke tilladt for en andelshaver at holde kæledyr af nogen art i kælderen.

14.5 Bestemmelserne kan ikke ændres med tilbagevirkende kraft.

Forslag 7 om ændring af vedtægternes § 25.3 til følgende tekst:

” Et forslag kan kun behandles på en generalforsamling, såfremt det enten er nævnt i indkaldelsen eller andelshaverne ved opslag eller på lignende måde senest 8 dage før generalforsamlingen er gjort bekendt med, at der kommer et forslag.”

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Bestyrelsesmedlem, Ivan Jankovic bød velkommen til den ordinære generalforsamling. Som dirigent og referent valgtes Charlotte Rubek Jørgensen fra NORD Ejendomsadministration, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og indvarslet og dermed beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Der var mødt 9 andelshavere ud af i alt 38, heraf 1 via fuldmagt.

Ad 2. Endelig vedtagelse af forslag om vedtægtsændringer

Forslag 1, 2, 3, 4 og 7 var blevet foreløbigt vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling den 11. april 2019. Alle 5 forslag kunne derfor vedtages med 2/3 flertal af de fremmødte andelshavere, uanset antal fremmødte, jfr. foreningens vedtægter, punkt § 26.2.

Alle forslagene var allerede var blevet drøftet indgående på den ordinære generalforsamlingen og der var ikke yderligere spørgsmål eller bemærkninger til forslagene som herefter blev sat til afstemning.

Alle 5 forslag blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten takkede for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 17:45.

Som dirigent og referent:

Charlotte Rubek Jørgensen

Nærværende referat underskrives digitalt af dirigenten og referenten i henhold til vedtægternes § 27.2.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Charlotte Rubek Jørgensen

Dirigent

Serienummer: CVR:33390572-RID:62318342

IP: 185.157.xxx.xxx

2019-06-21 10:36:05Z

NEM ID 

Charlotte Rubek Jørgensen

Referent

Serienummer: CVR:33390572-RID:62318342

IP: 185.157.xxx.xxx

2019-06-21 10:36:05Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: M5E02-8QCS0-J8U4U-55G0P-PH6AQ-0XMUA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>