

## Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 26. juli 2023

Onsdag den 26. juli 2023 kl. 17:00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i andelsboligforeningen Øresundsvej 22-24 / Kirkegårdsvej 1-5 med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i porten i ejendommen.

Tilstede var 10 medlemmer, 5 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 15 stemmer.

Foreningens administrator Carsten Volden bød velkommen til denne ekstraordinære generalforsamling.

### Ad 1 - Valg af dirigent og referent

---

Administrator Carsten Volden fra SJELDANI blev valgt som dirigent og som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

### Ad 2 - Forslag

---

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

#### Forslag 1 – ændring af budget for byfornyelses projekt

Det har desværre vist sig, at det byfornyelsesprojekt, som blev besluttet på foreningens generalforsamling den 10. august 2021, bliver dyrere end først antaget. Bestyrelsen foreslår derfor, at budgettet øges til 8.800.000 kr.

Det har samtidigt vist sig, at den forventede støtte til projektet fra kommunen bliver noget større end forventet. Projektets samlede finansiering ser derfor ud til at kunne gennemføres med lavere betaling fra medlemmerne:

Samlet budget ...	8.792.167,75 kr.
Forventet tilskud fra kommunen ...	3.498.471,80 kr.
Forventet omkostning for medlemmerne ...	5.293.695,95 kr.



# AB Øresundsvej 22-24 Kirkegårdsvej 1-5

Ved generalforsamlingen i 2021 blev det vedtaget at gennemføre projektet med en forventet omkostning for medlemmerne på 5.644.041 kr.

Foreningens projekt med etablering af badeværelser forventes at kunne gennemføres indenfor det vedtagne budget.

Generalforsamlingen afholdes sammen med ejerforeningen, da projektet påvirker medlemmerne af denne forening tilsvarende.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på flatcom.dk.

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og referenten ---  
Carsten Volden (dirigent og referent)



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Carsten Østergaard Volden

### Dirigent

På vegne af: Dirigent og referent

Serienummer: cd4d9a35-9a37-4dd3-bbff-7ac9685d7457

IP: 195.225.xxx.xxx

2023-07-27 09:15:43 UTC



## Carsten Østergaard Volden

### Referent

På vegne af: Dirigent og referent

Serienummer: cd4d9a35-9a37-4dd3-bbff-7ac9685d7457

IP: 195.225.xxx.xxx

2023-07-27 09:15:43 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>