

## Referat fra ekstraordinær generalforsamling den 16. november 2022

Onsdag den 16. november 2022 kl. 17:30, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Øresundsvej 22-24 og Kirkegårdsvej 1-5 med en dagsorden i h.t. vedtægterne. Generalforsamlingen blev afholdt i Amager Kulturpunkt, Weidestuen, Øresundsvej 4, 2300 København S.

Tilstede var 11 medlemmer, 8 var repræsenteret ved fuldmagt, i alt 19 stemmer.

Foreningens formand Ivan Jankovic bød velkommen til denne ordinære generalforsamling.

### Ad 1 - Valg af dirigent og referent

---

Carsten Volden blev valgt som dirigent og Lene Hansen som referent – begge fra SJELDANI.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

### Ad 2 – Forslag vedr. etablering af badeværelser

---

Følgende forslag var til behandling på denne generalforsamling:

Bestyrelsen foreslog, at projektet vedr. etablering af badeværelser (truffet på generalforsamling den 10. august 2021) ændres således, at alle lejligheder, som ikke har badeværelser i dag, skal have etableret badeværelser. Det vil altså ikke være frivilligt at få badeværelse.

Andelshavere som vælger at få etableret badeværelse og derfor betaler for deres del af projektet, vil ved salg kunne tillægge denne investering som forbedring på overdragelsesprisen.

Andelshavere, som ikke selv vælger at få badeværelse, vil alligevel få etableret badeværelse. Forbedringen vil blive tillagt overdragelsesprisen ved salg, men indtægten vil tilfalde foreningen. Disse andelshavere skal betale et månedligt tillæg til boligafgiften som fastsættes af bestyrelsen og efter gældende regler i Lejeloven. Tillægget vil bortfalde efter 20 år.

Bestyrelsen bemyndiges til at optage en byggekredit på 3.500.000 kr. til midlertidig finansiering.



# AB Øresundsvej 22-24 Kirkegårdsvej 1-5

Projektets økonomi forventes at se således ud:

Tilskud fra kommunen ...	874.253 kr.
Anvendelse af foreningens opsparede midler ...	1.600.000 kr.
Bidrag fra andele som vælger nyt badeværelse (3 x 234.159 kr.) ...	702.477 kr.
Anvendelse af foreningens forventede driftsoverskud ...	323.270 kr.
Samlet budget ...	3.500.000 kr.

Hvis forslaget ikke bliver vedtaget, vil konsekvensen være, at hele projektet stopper.

Forslaget blev **enstemmigt vedtaget**.

Da intet yderligere forelå, blev generalforsamlingen hævet kl. 17:46.

Husk, at du kan finde alle relevante oplysninger om foreningen på:

[abok.sjeldani.dk](http://abok.sjeldani.dk)

--- Referatet underskrives digitalt af dirigenten og referenten ---  
Carsten Volden (dirigent) og Lene Hansen (referent)



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Lene Hansen

### Referent

På vegne af: Referent

Serienummer: CVR:35677968-RID:60066150

IP: 195.225.xxx.xxx

2022-11-17 08:01:12 UTC

NEM ID 

## Carsten Østergaard Volden

### Dirigent

På vegne af: Dirigent

Serienummer: cd4d9a35-9a37-4dd3-bbff-7ac9685d7457

IP: 195.225.xxx.xxx

2022-11-17 10:27:14 UTC

Mit ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>