

**A/B Øresundsvej 22-24/Kirkegårdsvej 1-5****BUDGET 2015    REGNSKAB 2014**

<b><u>INDTÆGTER</u></b>		Kr.	Kr.
Boligafgift		2.423.696	2.353.021
Forhøjelse af boligafgift med 3% pr. 1/7 2015		36.355	
Midlertidig reduktion i boligafgift		-36.000	-36.000
Lejeindtægter bolig incl. §18 & 18b		374.170	377.101
Tomgang		0	-36.885
Lejeindtægter erhverv		321.026	320.957
Refusion af fællesudgifter taglejligheder		137.820	137.820
Leje af kælder - tomgang		0	6.000
Renteindtægter			4.106
Diverse indtægter			10.207
<b>Indtægter i alt</b>		<b><u>3.257.067</u></b>	<b><u>3.136.327</u></b>
 <b><u>UDGIFTER</u></b>			
Realkreditlån, BRF 5% garantilån	41.680.000	0	1.097.762
Pantebrev, fast rente, 4%	13.320.000 4,05%	0	577.200
Pantebrev, Storstrøm A/S kr. 14.800.00		296.004	
Pantebrev, Storstrøm A/S kr. 11.000.000		220.000	
Pantebrev, Handelsbanken kr. 26.600.000		1.802.472	
Omprioriteringsomkostninger		0	-18.970
Ejendomsskat og renovation		206.959	204.615
Vand og vandafgift		116.000	115.641
El fællesarealer		16.000	15.195
Varmeudgift		0	1.863
Forsikringer		40.000	36.799
Varmeregnskabshonorar		19.000	23.272
Renholdelse, vicevært, trappevask & snerydning		119.500	121.594
Administrationshonorar		84.324	83.750
Mægler/vurderingshonorar		0	10.625
Gebyrer, bank/løn/pbs		6.000	6.704
Foreningsudgifter		5.000	600
Hjemmeside		2.040	2.040
Bestyrelsesgodtgørelse		3.250	3.250
Revision og regnskab		24.000	24.500
Vedligeholdelse		120.000	130.118
Udskiftning af vand- og varmemålere			75.000
Tab på debitorer		0	0
Afskrivning stiftelsesomkostninger		45.120	45.120
<b>Udgifter i alt</b>		<b><u>3.125.669</u></b>	<b><u>2.556.678</u></b>
<b>Årets overskud</b>		<b><u>131.398</u></b>	<b><u>579.648</u></b>