

A/B Øresundsvej 22-24/Kirkegårdsvej 1-5**BUDGET 2019 REGNSKAB 2018**

<u>INDTÆGTER</u>	Kr.	Kr.
Boligafgift	2.702.484	2.688.059
5% stigning i boligafgift pr. 1/5 2019	90.083	
Lejeindtægter bolig incl. §18 & 18b	303.372	302.521
Lejeindtægter erhverv	370.968	368.701
Refusion af fællesudgifter taglejligheder	0	137.820
Vaskeriindtægter	0	19.650
Renteindtægter GI	1.000	1.011
Diverse indtægter	0	0
Indtægter i alt	<u>3.467.907</u>	<u>3.517.762</u>
<u>UDGIFTER</u>		
Fællesudgifter til ejerforening	876.960	
Ejendomsskat og renovation	93.460	190.239
Vand og vandafgift	0	103.282
El fællesarealer	0	2.815
El vaskeri	0	29.683
Forsikringer	0	45.258
Renholdelse, vicevært, trappevask & snerydning	0	158.668
Administrationshonorar	87.228	86.465
Varmeregnskabshonorar	0	11.849
Gebyrer, bank/løn/pbs	15.000	13.021
Diverse	1.500	929
Bestyrelsesgodtgørelse	15.700	15.700
Advokathonorar		5.000
Revision og regnskab	21.000	20.625
Udskiftning af vinduer hos lejere	100.000	432.418
Kælderrum	0	59.810
Bankrenter	5.000	5.095
Prioritetsrenter	1.331.107	1.344.753
Udgifter i alt	<u>2.546.955</u>	<u>2.525.610</u>
Årets overskud	<u>920.952</u>	<u>992.152</u>
Årets afdrag	<u>-1.015.389</u>	<u>-973.718</u>
Årests likviditetsresultat	<u>-94.437</u>	<u>18.434</u>