

AB Øresundsvej 22-24 og Kirkegårdsvej 1-5

Drifts- og likviditets-budget for 2021



	Budget 2020	Budget 2021
- Boligafgift ...	2.793.750 kr.	2.625.825 kr.
- Leje, boliger ...	300.390 kr.	306.600 kr.
- Leje erhverv ...	369.055 kr.	358.500 kr.
- Reffusion af fællesudgifter for taglejligheder ...	0 kr.	0 kr.
- Vaskeriindtægter ...	0 kr.	0 kr.
- Renteindtægt GI ...	0 kr.	0 kr.
- Øvrige indtægter ...	0 kr.	0 kr.
Indtægter i alt ...	3.463.195 kr.	3.290.925 kr.
Forbrugsudgifter og forsikringer i alt	95.000 kr.	94.134 kr.
- Ejendomsskat og renovation ...	95.000 kr.	94.134 kr.
- Forsikringer ...	0 kr.	0 kr.
Renhold og vedligehold i alt ...	1.246.962 kr.	1.126.962 kr.
- Fællesudgifter til ejerforeningen ...	876.962 kr.	876.962 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse ...	150.000 kr.	150.000 kr.
- Vedligeholdelse, kælder ...	30.000 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse, kælderrum...	20.000 kr.	0 kr.
- Projekt (renovering af lejligheder) ...	100.000 kr.	100.000 kr.
- Projekt (udskiftning vinduer hos lejere) ...	70.000 kr.	0 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	137.700 kr.	150.750 kr.
- Administration ...	35.000 kr.	36.050 kr.
- Revision ...	20.000 kr.	20.000 kr.
- Rådgivning (til regulering af husleje erhverv) ...	15.000 kr.	15.000 kr.
- Valuar ...	35.000 kr.	35.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	15.000 kr.	10.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	2.000 kr.	2.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	0 kr.	2.000 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	15.700 kr.	15.700 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	0 kr.	15.000 kr.
Finansielle poster i alt ...	396.509 kr.	400.000 kr.
- Rentudgifter	391.509 kr.	395.000 kr.
- Renter, netto ...	5.000 kr.	5.000 kr.
Udgifter i alt ...	1.876.171 kr.	1.771.846 kr.
Resultat før afdrag ...	1.587.024 kr.	1.519.079 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	1.088.307 kr.	1.300.000 kr.
Årets resultat ...	498.717 kr.	219.079 kr.
Bemærkninger:		
Der afsættet 100.000 kr. årligt i tre år (2020, 2021 og 2022) til renovering af badeværelser.		
Likviditet:		
Likviditet primo ...		1.234.652 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020 ...	Kendes ikke pt.	0 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021 ...		219.079 kr.
Likviditet ultimo ...		1.453.731 kr.