

A/B Øresundsvej 22-24 / Kirkegårdsvej 1-5

6. november 2008

Budget 2009

Beliggende Øresundsvej 22-24 / Kirkegårdsvej 1-5A, 2300 København S.
Matr. nr. 76 a Sundbyøster. Københavns Kommune.

LEJEINDTÆGT	<i>månedlig</i>	<i>årlig</i>	
Boligafgift	136.553,00	1.638.636,00	
Lejeindtægter bolig	69.910,83	838.929,96	
Lejeindtægter erhverv	26.169,80	314.037,60	
Refusion af fællesudgifter taglejlighed	11.485,00	137.820,00	
Refusion af driftudgifter erhvervslejer	2.945,12	35.341,44	
Leje af kælderrum	500,00	6.000,00	2.970.765,00
UDGIFTSBUDGET			
Realkreditlån, BRP 5% garantilån	41.680.000		2.209.040,00
Pantebrev, fast rente, stigende til 4%	13.320.000		133.200,00
Ejendomsskat kommunen			77.088,20
Affaldsgebyr beboelse			1.433,34
Affaldsgebyr erhverv			347,99
Rottebekæmpelsesgebyr			727,50
Forbrændingsafgift / bidrag til forbrændingsanlæg			4.752,71
Bidrag til "Smoka"			51,18
Vandafgifter/forbrug/a conto			75.909,13
Renovation			51.139,40
Forsikring Alm. Brand			21.740,00
Elektricitet trappeopgange			6.563,50
Elektricitet kælder og varmecentral			6.321,16
Varmeregnskab Clorius			19.322,63
Kontrolmanual			1.246,18
CopyDan			5.000,00
Vicevært			96.000,00
Administration			60.000,00
Revisor			15.000,00
Udvendig vedligeholdelse			150.000,00
Beregnet overskud			35.882,08
DRIFTSUDGIFTER			2.970.765,00
BALANCE			0,00