

# AB Øresundsvej 22-24 Kirkegårdsvej 1-5

Drifts- og likviditets-budget for 2020



	Budget 2019	Realiseret 2019	Budget 2020
- Boligafgift ...	2.792.567 kr.	2.793.777 kr.	2.793.750 kr.
- Leje, boliger ...	303.372 kr.	300.390 kr.	300.390 kr.
- Leje, erhverv ...	370.968 kr.	369.055 kr.	369.055 kr.
- Reffusion af fællesudgifter for taglejigheder ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vaskeriindtægter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteindtægt GI ...	1.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Øvrige indtægter ...	0 kr.	47.849 kr.	0 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>3.467.907 kr.</b>	<b>3.511.071 kr.</b>	<b>3.463.195 kr.</b>
<b>Ejendomsskat og forsikringer i alt ...</b>	<b>93.460 kr.</b>	<b>93.459 kr.</b>	<b>95.000 kr.</b>
- Ejendomsskat og renovation ...	93.460 kr.	93.459 kr.	95.000 kr.
- Forsikringer ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>	<b>976.960 kr.</b>	<b>1.021.325 kr.</b>	<b>1.246.962 kr.</b>
- Fællesudgifter til ejerforeningen ...	876.960 kr.	876.962 kr.	876.962 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse ...	0 kr.	144.363 kr.	150.000 kr.
- Vedligeholdelse, kælder ...	0 kr.	0 kr.	30.000 kr.
- Vedligeholdelse, kælderrum...	0 kr.	0 kr.	20.000 kr.
- Projekt (renovering af lejligheder) ...	0 kr.	0 kr.	100.000 kr.
- Projekt (udskiftning vinduer hos lejere) ...	100.000 kr.	0 kr.	70.000 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>140.428 kr.</b>	<b>174.675 kr.</b>	<b>137.700 kr.</b>
- Administration ...	87.228 kr.	87.229 kr.	35.000 kr.
- Revision ...	21.000 kr.	17.000 kr.	20.000 kr.
- Rådgivning (til regulering af husleje erhverv) ...	0 kr.	35.000 kr.	15.000 kr.
- Valuar ...	0 kr.	0 kr.	35.000 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	15.000 kr.	12.006 kr.	15.000 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	0 kr.	1.490 kr.	2.000 kr.
- Beboeraktiviteter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	15.700 kr.	15.700 kr.	15.700 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	1.500 kr.	6.250 kr.	0 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>	<b>1.336.107 kr.</b>	<b>1.307.100 kr.</b>	<b>396.509 kr.</b>
- Renter og bidrag ...	1.331.107 kr.	1.308.290 kr.	391.509 kr.
- Renter, bank ...	5.000 kr.	-1.190 kr.	5.000 kr.
<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>2.546.955 kr.</b>	<b>2.596.559 kr.</b>	<b>1.876.171 kr.</b>
<b>Resultat før afdrag ...</b>	<b>920.952 kr.</b>	<b>914.512 kr.</b>	<b>1.587.024 kr.</b>
- Afdrag på prioritetsgæld ...	1.015.389 kr.	1.248.827 kr.	1.088.307 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>-94.437 kr.</b>	<b>-334.315 kr.</b>	<b>498.717 kr.</b>

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	789.508 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2019 ...	-210.592 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020 ...	498.717 kr.
Likviditet ultimo ...	1.077.633 kr.