

# AB Øresundsvej 22-24 og Kirkegårdsvej 1-5

Drifts- og likviditets-budget for 2021



	Budget 2020	Budget 2021	Budget 2022
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>3.463.195 kr.</b>	<b>3.290.925 kr.</b>	<b>3.290.925 kr.</b>
- Boligafgift ...	2.793.750 kr.	2.625.825 kr.	2.625.825 kr.
- Leje, boliger ...	300.390 kr.	306.600 kr.	306.600 kr.
- Leje erhverv ...	369.055 kr.	358.500 kr.	358.500 kr.
- Reffusion af fællesudgifter for taglejligheder ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vaskeriindtægter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Renteindtægt GI ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Øvrige indtægter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Forbrugsudgifter og forsikringer i alt</b>	<b>95.000 kr.</b>	<b>94.134 kr.</b>	<b>96.017 kr.</b>
- Ejendomsskat og renovation ...	95.000 kr.	94.134 kr.	96.017 kr.
- Forsikringer ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>	<b>1.246.962 kr.</b>	<b>811.868 kr.</b>	<b>716.040 kr.</b>
- Fællesudgifter til ejerforeningen ...	876.962 kr.	561.868 kr.	566.040 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse ...	150.000 kr.	150.000 kr.	150.000 kr.
- Vedligeholdelse, kælder ...	30.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse, kælderrum...	20.000 kr.	0 kr.	0 kr.
- Projekt (renovering af lejeboliger) ...	100.000 kr.	100.000 kr.	100.000 kr.
- Projekt (udskiftning vinduer hos lejere) ...	70.000 kr.	0 kr.	0 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>137.700 kr.</b>	<b>150.750 kr.</b>	<b>153.826 kr.</b>
- Administration ...	35.000 kr.	36.050 kr.	37.132 kr.
- Revision ...	20.000 kr.	20.000 kr.	20.400 kr.
- Rådgivning (til regulering af husleje erhverv) ...	15.000 kr.	15.000 kr.	15.000 kr.
- Valuar ...	35.000 kr.	35.000 kr.	35.700 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	15.000 kr.	10.000 kr.	10.200 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	2.000 kr.	2.000 kr.	2.040 kr.
- Beboeraktiviteter ...	0 kr.	2.000 kr.	2.040 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	15.700 kr.	15.700 kr.	16.014 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	0 kr.	15.000 kr.	15.300 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>	<b>396.509 kr.</b>	<b>400.000 kr.</b>	<b>396.850 kr.</b>
- Rentudgifter	391.509 kr.	395.000 kr.	392.000 kr.
- Renter, netto ...	5.000 kr.	5.000 kr.	4.850 kr.
<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>1.876.171 kr.</b>	<b>1.456.752 kr.</b>	<b>1.362.732 kr.</b>
Resultat før afdrag ...	1.587.024 kr.	1.834.173 kr.	1.928.192 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	1.088.307 kr.	1.300.000 kr.	1.330.000 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>498.717 kr.</b>	<b>534.173 kr.</b>	<b>598.192 kr.</b>
<b>Bemærkninger:</b>			
Der afsættet 100.000 kr. årligt i tre år (2020, 2021 og 2022) til renovering af badeværelser.			
<b>Likviditet:</b>			
Likviditet primo ...		1.234.652 kr.	1.768.825 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2020 ...	Kendes ikke pt.	0 kr.	0 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021 ...		534.173 kr.	598.192 kr.
Likviditet ultimo ...		1.768.825 kr.	2.367.017 kr.