

# AB Øresundsvej 22-24 og Kirkegårdsvej 1-5

Drifts- og likviditets-budget for 2022 og 2023



	Budget 2022	Budget 2023
- Boligafgift ...	2.626.825 kr.	2.626.825 kr.
- Leje, boliger ...	306.000 kr.	306.000 kr.
- Leje erhverv ...	358.500 kr.	358.500 kr.
- Reffusion af fællesudgifter for taglejligheder ...	0 kr.	0 kr.
- Vaskeriindtægter ...	0 kr.	0 kr.
- Renteindtægt GI ...	0 kr.	0 kr.
- Øvrige indtægter ...	0 kr.	0 kr.
<b>Indtægter i alt ...</b>	<b>3.291.325 kr.</b>	<b>3.291.325 kr.</b>
<b>Forbrugsudgifter og forsikringer i alt</b>	<b>96.017 kr.</b>	<b>97.937 kr.</b>
- Ejendomsskat og renovation ...	96.017 kr.	97.937 kr.
- Forsikringer ...	0 kr.	0 kr.
<b>Renhold og vedligehold i alt ...</b>	<b>866.040 kr.</b>	<b>716.040 kr.</b>
- Fællesudgifter til ejerforeningen ...	566.040 kr.	566.040 kr.
- Vedligeholdelsesplan ...	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse ...	200.000 kr.	150.000 kr.
- Vedligeholdelse, kælder ...	0 kr.	0 kr.
- Vedligeholdelse, kælderrum...	0 kr.	0 kr.
- Projekt (renovering af lejeboliger) ...	100.000 kr.	0 kr.
- Projekt (udskiftning vinduer hos lejere) ...	0 kr.	0 kr.
<b>Foreningsomkostninger i alt ...</b>	<b>153.826 kr.</b>	<b>156.974 kr.</b>
- Administration ...	37.132 kr.	38.246 kr.
- Revision ...	20.400 kr.	20.808 kr.
- Rådgivning (til regulering af husleje erhverv) ...	15.000 kr.	15.000 kr.
- Valuar ...	35.700 kr.	36.414 kr.
- Gebyrer, porto og kontorhold ...	10.200 kr.	10.404 kr.
- Møder og generalforsamlinger ...	2.040 kr.	2.081 kr.
- Beboeraktiviteter ...	2.040 kr.	2.081 kr.
- Bestyrelsesgodtgørelse ...	16.014 kr.	16.334 kr.
- Øvrige administrative omkostninger ...	15.300 kr.	15.606 kr.
<b>Finansielle poster i alt ...</b>	<b>396.850 kr.</b>	<b>396.705 kr.</b>
- Rentudgifter	392.000 kr.	392.000 kr.
- Renter, netto ...	4.850 kr.	4.705 kr.
<b>Udgifter i alt ...</b>	<b>1.512.733 kr.</b>	<b>1.367.656 kr.</b>
Resultat før afdrag ...	1.778.592 kr.	1.923.669 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	1.469.000 kr.	1.500.000 kr.
<b>Årets resultat ...</b>	<b>309.592 kr.</b>	<b>423.669 kr.</b>
<b>Bemærkninger:</b>		
Der afsættet 100.000 kr. årligt i tre år (2020, 2021 og 2022) til renovering af badeværelser.		
<b>Likviditet:</b>		
Likviditet primo ...	1.654.109 kr.	1.863.256 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2021 ...	-100.445 kr.	0 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2022 ...	309.592 kr.	423.669 kr.
Likviditet ultimo ...	1.863.256 kr.	2.286.925 kr.