

3. marts 2010

A/B Øresundsvej 22-24 / Kirkegårdsvej 1-5

Budget 2010

Beliggende Øresundsvej 22-24 / Kirkegårdsvej 1-5A, 2300 København S.
Matr. nr. 76 a Sundbyøster. Københavns Kommune.

LEJEINDTÆGT	<i>månedlig</i>	<i>årlig</i>	
Boligafgift	146.270,00	1.755.240,00	
Lejeindtægter bolig	62.863,02	754.356,24	
Lejeindtægter erhverv	29.114,36	349.372,32	
Refusion af fællesudgifter <small>taglejligheder</small>	11.485,00	137.820,00	
Refusion af driftudgifter <small>erhvervslejemål</small>	1.937,50	23.250,00	
Leje af depotrum	500,00	6.000,00	
Anden lejeindtægt	380,00	4.560,00	3.030.598,56

UDGIFTSBUDGET

Realkreditlån, BRF 5% garantilån	41.680.000	1.938.120,00
Pantebrev, fast rente, stigende til 4%	13.320.000	266.400,00
Ejendomsskat kommunen		76.000,00
Vandafgifter/forbrug/a conto		115.000,00
Renovation		73.000,00
Forsikring Alm. Brand		23.000,00
Elektricitet trappeopgange, varmecentral m.v.		20.000,00
Varmeregnskab Ista Clorius		20.000,00
Kontrolmanual		2.000,00
CopyDan		5.000,00
Vicevært		60.000,00
Trappevask		30.000,00
Administration		60.000,00
Revisor		15.000,00
Udvendig vedligeholdelse		200.000,00

DRIFTSUDGIFTER

2.903.520,00

Arets overskud er beregnet til

127.078,56

BALANCE

3.030.598,56