EF Øresundsvej

Endeliget byggesagsregnskab vedr. byfornyelse

Beskrivelse	GF beslutning	Realiseret	
Håndværkerudgifter …	4.109.175 kr.	5.334.009 kr.	
Udskiftning af gulvafløb …		-	
Udskiftning faldstammer …		-	
Uforudseelige omkostninger (10 %) …	410.918 kr.	166.009 kr.	
Håndværkerudgifter i alt …	4.520.093 kr.	5.500.017 kr.	
Miljøundersøgelse …	72.000 kr.	0 kr.	
Forundersægelse Kolka	25.000 kr.	0 kr.	
Teknisk rådgiver …	616.376 kr.	1.441.258 kr.	
Byggesagsadministration …	165.000 kr.	390.000 kr.	
Udgifter (momspligtige) i alt …	5.398.469 kr.	7.331.275 kr.	
Moms (25%) …	1.349.617 kr.	1.832.819 kr.	
Finansiering (renteomkostning byggekredit - 4%) …	120.000 kr.	350.425 kr.	Fordelt forholdsmæssigt af revisor
Byggesagsbehandling hos kommunen …	20.000 kr.	0 kr.	
Forsikring …	10.000 kr.	35.367 kr.	
Samlede udgifter inkl. moms …	6.898.086 kr.	9.549.886 kr.	
Afrundet finansieringsbehov …	**7.000.000 kr.**		
Modtaget byfornyelsestilskud …		3.362.111 kr.	
I alt byggesag …		**6.187.775 kr.**	

Byggeregnskab pr. ejer	Fordelingstal	Fordelingsregnskab inkl. mom	
A/B Øresundsvej 22-24/Kirkegårdsvej 1-5	2670	5.162.925 kr.	4700000 **overført fra A/B den 18/1-24**
Øresundsvej 24, 5. sal	100	193.368 kr.	
Øresundsvej 22, 5. sal	130	251.378 kr.	
Kirkegårdsvej 1, 5. sal	100	193.368 kr.	
Kirkegårdsvej 3, 5. sal	100	193.368 kr.	
Kirkegårdsvej 5, 5. sal	100	193.368 kr.	
I alt	**3200**	**6.187.775 kr.**	