

# Generalforsamling den 27. januar 2021

## Tilstede (18 andelshavere)

Nr. 16: Mikael Rasmussen st.th., Anders Middelbo 1.tv., Trine Middelbo 2.th., Lotte Olsen 3.tv., Lise Aamot 3.th., Eva Tryti 4.th.

Nr. 18: Signe Heerfordt 1.th, Henrik Reimers 2.th., Peter Wolffbrandt 2.th, Gitte Frydensbjerg 3.th., Sørine Petersen 4.tv., Bo Lütken Petersen 4.th.

Nr. 20: Erna Guldbøg st.th., Kristian Bülow Petersen 1.tv, Tim Henriksen 2.tv., Amalie Villesen 2.th., Thorbjørn Isholm Petersen 3., Klemens Kappel 4.th.

## Repræsenteret ved fuldmagt

Ingen

## Referat

### 1. Valg af dirigent

Tim er valgt som dirigent.

### 2. Valg af referent

Lotte er valgt som referent.

### 3. Bestyrelsens beretning

*Beslutning: Beretningen blev enstemmigt vedtaget.*

#### Beretning:

Siden sidste generalforsamling har bestyrelsen bestået af Eva, Trine, Lise, Thorbjørn og Henrik, formelt med Eva som næstformand og Henrik som formand. Som berettet i sidste års beretning, har vi roteret i forhold til de faste arbejdsopgaver, såsom sekretær, administrations, ekstern kontakt og andre opgaver.

Årets største arbejdsopgave har været overdragelse af ikke mindre end 6 andele. Hvoraf 2 var interne:

- Ullas lejlighed i nr. 16, 3.th blev overtaget af Lise, som havde beboet 16, st.tv.
- Lises lejlighed blev overtaget af Claudia og Claus.
- I nr. 18 flyttede Gitte 2 etager op og overtog Jacobs lejlighed på 3.th.
- I Gittes lejlighed på 1.th bor nu Signe og Martin.
- Siff og Martin flyttede fra nr. 20,2.th og den lejlighed er overtaget af Amalie
- Og på øverste etage i nr. 20 er Klemens flyttet ind, da Aleksander flyttede fra Margueritten.

Coronaen betød at vi ikke afholdt fælles arbejdsdag i 2020, i stedet fremlagde vi en liste over opgaver, der skulle udføres. Andelshavere kunne vælge hvilke opgaver, de ville udføre, og de fleste opgaver blev da også varetaget. Ikke en ideel ordning, men godt nok til at vi har undgået nødsituationer.

Heldigvis har vi en sund ejendom, som kan overleve en manglende arbejdsdag. Vi har dog alle et dagligt ansvar for, at både vi og vores medandelshavere alle synes her er dejligt at bo. Husk at fællesområder som kælder/loftsrum og trapper ikke er beregnet til privat opmagasinering, skosamlinger eller fyldte affaldsposer. Tag et kig i vores Husorden, hvis du er i tvivl.

Redskaber samt maskiner i værkstedet skal bringes tilbage, hvis I låner.

Huset fik udarbejdet en Vedligeholdelsesplan i 2016, og her 5 år efter, har vi fået en ny opdateret plan. Planen opridser følgende vigtige forslag:

- Renovering af bagtrapper
- Lapning af tagpap på taget ind imod gården
- Eftersyn af rørforbindelse mellem stigstrengene og vandforsyning i lejlighederne
- Renovering af kælder inklusive op-pudsning af vægge

Gårdlauget har fremlagt planer for renovering af vores fælles gårdmiljø. Der skal tages stilling til prioritering, da lauget kun råder over ¼ million, og derfor ikke kan gennemføre hele planen på en gang.

I det daglige Margueritliv har vi forsøgt at tilføje nogle hyggetiltag, og det har været glædeligt at se at også beboere udenfor bestyrelsen har vist initiativer. Vi forsøger stadig at få liv i nogle planter foran ejendommen, graffiti bliver straks fjernet, og især op til jul, har juletræer, dørpynt og nissesjov tilført vores opgange noget særligt. Vi har også valgt at alle nye beboere får en velkomtbuket margueritter med et smukt kort fra huset.

Jeg håber meget at vi i 2021 atter kan mødes til en fælles arbejdsdag i foråret. Vi har mange nye beboere, og det er en dejlig måde at komme til at kende hinanden på en lidt anden måde end bare på trappen.

Tak for jeres tillid i 2020. Vi har penge på kistebunden til at forbedre ejendommen yderligere – og måske får vi endda allerede i 2021 en forskønnelse af gårdmiljøet? Gitte er repræsentant i gårdlauget.

*Kommentar:*

Positiv stemning ved indflytning og dejligt med blomster som velkomstgave.

#### **4. Forelæggelse og godkendelse af årsrapporten samt eventuel revisionsberetning**

*Beslutning:* Årsrapport og -regnskab blev enstemmigt vedtaget.  
Bestyrelsens forslag om andelskrone blev enstemmigt vedtaget.

##### **Årsrapport og -regnskab:**

Årsrapport og -regnskab blev gennemgået af revisor Jørn.  
Bestyrelsen har foreslået at andelskronen forbliver på 210 kr.

#### **5. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften**

*Beslutning:* Driftsbudgettet blev enstemmigt vedtaget.

##### **Driftsbudget:**

Driftsbudget blev gennemgået af Henrik.

Bestyrelsen oplyste at foreningen pt har 4 lån:

- Byfornyelseslån (som ikke kan pille ved).
- Herudover 3 lån – 2 altanlån på henholdsvis 2.139.000 og 576.000 samt et lån på 6.804.000.

Bestyrelsen fik tilslutning til at omlægge disse lån fra 2,0 % obligationsrente til 0,5% med uændret løbetid

#### **6. Indkomne forslag**

Kun 18 andelshavere er til stede ved generalforsamlingen, hvilket ikke er nok til vedtægtsændringer.

De 4 forslag udebliver af denne grund.

##### **Forslag 1**

El-tjek og vvs-tjek ved salg af en andel.

*Kommentar:*

Forslag om at andelsforeningen får en fast elektriker og VVS tilknyttet med henblik på dette.

Forslag om at alle andelshavere indenfor en periode får lavet el og VVS tjek.

**Forslag 2**

Bestyrelsen foreslår derfor, at proceduren forenkles, således at alle andelshavere tilbydes lejligheder, der er sat til salg, efter anciennitet, hvis de ikke sælges til de i § 13, stk. 2 a, b eller c nævnte personer.

Der er således ikke behov for en intern venteliste.

**Forslag 3**

Bestyrelsen foreslår, at børn af andelshavere beholder deres plads på ventelisten, men sættes på en passiv liste indtil deres 18 års fødselsdag. Dette for at lette administrationen af ventelisten.

**Forslag 4**

Den frist, der oplyses i vedtægterne §15 stk. 7, rettes til 14 dage, så der er overensstemmelse mellem Gaihedes frist og A/B Marguerittens frist.

**7. Valg til bestyrelsesposter:**

*a. Formand*

Henrik Reimers modtog genvalg.

*b. To bestyrelsesmedlemmer for to år.*

Bo Lütken Petersen stillede op til bestyrelsen og blev valgt.

Klemens Kappel stillede op til bestyrelsen og blev valgt.

*b. Et bestyrelsesmedlem for et år*

Lise Aamodt Frandsen modtog genvalg.

*c. En førstesuppleant for et år*

Lotte Olsen modtog genvalg.

*d. En andensuppleant for et år*

Tim Henriksen modtog genvalg.

Bestyrelsen består nu af:

Henrik Reimers (Formand)

Thorbjørn Isholm Petersen

Lise Aamodt Frandsen

Bo Lütken Petersen (nyvalgt)

Klemens Kappel (nyvalgt)

**8. Eventuelt**

Et ønske fra Bo om at vi ved kommende generalforsamlinger oplyser navnene på de personer, der er på valg.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Henrik Reimers Paulsen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: AB Margueritten

Serienummer: PID:9208-2002-2-617531044945

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-01-29 11:00:29Z

NEM ID 

## Lise Aamot Frandsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Margueritten

Serienummer: PID:9208-2002-2-071715308686

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-01-29 11:01:41Z

NEM ID 

## Thorbjørn Isholm Petersen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Margueritten

Serienummer: PID:9208-2002-2-149320329049

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-01-29 11:27:23Z

NEM ID 

## Tim Langenberg Henriksen

### Dirigent

På vegne af: Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-273873366543

IP: 185.151.xxx.xxx

2021-01-29 12:04:50Z

NEM ID 

## Bo Lütken Petersen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Margueritten

Serienummer: PID:9208-2002-2-296681610140

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-01-29 15:14:24Z

NEM ID 

## Klemens Kappel

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: AB Margueritten

Serienummer: PID:9208-2002-2-482541368115

IP: 89.23.xxx.xxx

2021-01-31 16:17:22Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5WEEF3-ML6WS-MJTF5-C30KK-HAZYP-LOS4M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>