

AB Margueritten

Drifts- og likviditets-budget for 2025-2026



	Budget 2024-2025	Realiseret 2024-2025	Budget 2025-2026
- Boligafgift...	1.116.222 kr.	1.246.448 kr.	1.339.466 kr.
- Boligafgift Altaner	0 kr.	159.573 kr.	159.573 kr.
- Vaskeri ...	40.000 kr.	49.345 kr.	40.000 kr.
- Fælles pligtarbejde ...	2.250 kr.	1.650 kr.	2.250 kr.
- Venteliste ...	4.000 kr.	4.050 kr.	4.000 kr.
Indtægter i alt ...	1.162.472 kr.	1.461.066 kr.	1.545.289 kr.
- Vedligeholdelse ...	100.000 kr.	4.414 kr.	100.000 kr.
- Udskiftning af vand-/varmemålere ...	0 kr.	0 kr.	70.000 kr.
- Drift vaskeri (el, vand, fiberby, service rep mm ...)	36.000 kr.	34.643 kr.	36.000 kr.
Vedligeholdelse i alt ...	136.000 kr.	39.057 kr.	206.000 kr.
- Renovation mm. ...	109.832 kr.	109.515 kr.	120.000 kr.
- Grundskyld / ejendomsskattebillet ...	155.387 kr.	149.015 kr.	160.000 kr.
- Elektricitet / gas ...	10.000 kr.	7.230 kr.	10.000 kr.
Skatter og afgifter i alt ...	275.219 kr.	265.760 kr.	290.000 kr.
- Bygning / brandforsikring / arbejdsskade / skadedyr...	60.000 kr.	64.733 kr.	70.000 kr.
- Falck ...	6.100 kr.	6.337 kr.	6.500 kr.
- ABF ...	6.728 kr.	7.018 kr.	7.500 kr.
Forsikringer og abonnementer i alt ...	72.828 kr.	78.088 kr.	84.000 kr.
- Ejendomsservice ...	54.000 kr.	53.374 kr.	55.000 kr.
- Gårdlav ...	63.075 kr.	62.753 kr.	63.075 kr.
Vicevært og renholdelse i alt ...	117.075 kr.	116.127 kr.	118.075 kr.
- Generalforsamling/ekstraordn ...	6.500 kr.	10.614 kr.	6.500 kr.
- indtægtsført, fraflyttere	0 kr.	-15.830 kr.	0 kr.
- Godtgørelse bestyrelse ...	15.800 kr.	15.800 kr.	22.500 kr.
Foreningsomkostninger i alt ...	22.300 kr.	10.584 kr.	29.000 kr.
- Administrationshonorar ...	68.021 kr.	68.021 kr.	70.062 kr.
- Bang og Beenfelt ...	11.634 kr.	14.127 kr.	10.000 kr.
- Revisionshonorar ...	23.000 kr.	24.000 kr.	24.000 kr.
- Gebyr ...	7.500 kr.	6.896 kr.	7.500 kr.
- Varmeregnskab/Kontrolmanual ...	14.000 kr.	14.321 kr.	14.000 kr.
- Andre honorarer ...	4.500 kr.	4.900 kr.	4.500 kr.
- Øvrige administrationsomk. ...	5.000 kr.	5.791 kr.	5.000 kr.
Administrationsomkostninger i alt ...	133.655 kr.	138.056 kr.	135.062 kr.
- Renteindtægter (bank) ...	-12.000 kr.	-26.952 kr.	-25.000 kr.
- Renter, netto (byfornyelsestilskud) ...	-15.000 kr.	-52.862 kr.	-50.000 kr.
- Renteudgifter (bank) ...	0 kr.	kr.	0 kr.
- Renteudgifter (realkredit) ...	72.866 kr.	125.528 kr.	130.000 kr.
Finansielle omkostninger i alt ...	45.866 kr.	45.714 kr.	55.000 kr.
Andre udgifter ...	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Driftsudgifter i alt ...	802.943 kr.	693.386 kr.	917.137 kr.
Resultat før afdrag ...	359.529 kr.	767.680 kr.	628.152 kr.
- Afdrag på prioritetsgæld ...	523.613 kr.	522.053 kr.	494.252 kr.
Resultat før afskrivninger ...	-164.084 kr.	245.627 kr.	133.900 kr.
Årets resultat ...	-164.084 kr.	245.627 kr.	133.900 kr.
Forslag til stigning i boligafgift (20 %) pr. 1.3.2025...	130.226 kr.	0 kr.	0 kr.

Bemærkninger:

Likviditet:

Likviditet primo ...	2.181.052 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2024-2025 ...	-26.107 kr.
Likviditetspåvirkning fra drift 2025-2026 ...	133.900 kr.
Foreslået stigning i boligafgift ...	0 kr.
Likviditet ultimo ...	2.288.845 kr.