

ADVISOR-REVISION

STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

G/L Den Gule Trekant

Revisionsprotokollat til årsregnskab for 2020

Indholdsfortegnelse

	<u>Side nr.</u>
Indledning	7
Konklusion på den udførte revision	7
Redegørelse for den udførte revision med kommentarer	8
Lovpligtige oplysninger	8
Afslutning	9

Indledning

Vi har afsluttet revisionen af årsregnskabet for regnskabsåret 2020. Årsrapporten viser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

	2020	2019
Resultat		
Aktiver	27.718	-1.870
Egenkapital	734.899	708.095
	712.285	684.567

Vi henviser til vores redegørelse om ansvar for aflæggelsen af årsrapporten mv. samt revisionens udførelse og omfang i vores tiltrædelsesprotokollat. Revisionen er udført i overensstemmelse med der beskrevne principper.

Konklusion på den udførte revision

Den udførte revision har givet anledning til bemærkning vedrørende fremhævelse af forhold rørende revisionen, da budgettal ikke er revideret.

Såfremt årsregnskabet vedtages i den foreliggende form, og der ikke under bestyrelsens br vedtagelse af årsrapporten fremkommer yderligere, væsentlige oplysninger, vil vi forsyne årsregnskabet med en revisionspåtegning med fremhævelse af nedenstående forhold ved revisionen.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Gårdlauget har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsaml budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt rev

Bemærkninger til revision af forretningsgange og interne kontroller
Gårdlaugets størrelse og organisation giver ikke mulighed for etablering af effekt og funktionsadskillelse. Vi anbefaler derfor, at gårdlaugets bestyrelse regelmæss bogføringen samt kontoudtog fra banker. En sådan gennemgang kan delvist kor manglende interne kontroller.

Vi har ikke under vores revision konstateret forhold, der kunne indikere eller besvigelser af væsentlig betydning for årsregnskabet.

Konstaterede fejl

I forbindelse med vores revision, har vi konstateret efterposter til års ficerede efterposter til bogføringen er indarbejdet i årsregnskabet.

Indledning

Vi har afsluttet revisionen af årsregnskabet for regnskabsåret 2020. Årsrapporten viser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

	2020	2019
Resultat	27.718	-1.870
Aktiver	734.899	708.095
Egenkapital	712.285	684.567

Vi henviser til vores redegørelse om ansvar for aflæggelsen af årsrapporten mv. samt revisionens udførelse og omfang i vores tiltrædelsesprotokollat. Revisionen er udført i overensstemmelse med de der beskrevne principper.

Konklusion på den udførte revision

Den udførte revision har givet anledning til bemærkning vedrørende fremhævelse af forhold vedrørende revisionen, da budgettal ikke er revideret.

Såfremt årsregnskabet vedtages i den foreliggende form, og der ikke under bestyrelsens behandling og vedtagelse af årsrapporten fremkommer yderligere, væsentlige oplysninger, vil vi forsyne årsregnskabet med en revisionspåtegning med fremhævelse af nedenstående forhold vedrørende revisionen.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Gårdlauget har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

Bemærkninger til revision af forretningsgange og interne kontroller

Gårdlaugets størrelse og organisation giver ikke mulighed for etablering af effektive interne kontrol-ler og funktionsadskillelse. Vi anbefaler derfor, at gårdlaugets bestyrelse regelmæssigt gennemgår bogføringen samt kontoudtog fra banker. En sådan gennemgang kan delvist kompensere for de manglende interne kontroller.

Vi har ikke under vores revision konstateret forhold, der kunne indikere eller vække mistanke om besvigelser af væsentlig betydning for årsregnskabet.

Konstaterede fejl

I forbindelse med vores revision, har vi konstateret efterposteringer til årsregnskabet. Alle identificerede efterposteringer til bogføringen er indarbejdet i årsregnskabet.

Redegørelse for den udførte revision med kommentarer

Om den afsluttende revision af årsregnskabet skal vi redegøre for følgende væsentlige poster og forhold.

Revisionen af årsregnskabet er primært udført efter regnskabsårets udløb.

Revisionen har blandt andet omfattet en gennemgang og vurdering af nogle af de væsentligste forretningsgange, en stikprøvevis gennemgang af bogføringen og bilagsmaterialet.

Desuden en analyse af resultatopgørelsens poster samt en gennemgang og vurdering af gårdlaugets balance pr. 31. december 2020.

I det følgende vil vi redegøre for de væsentligste handlinger der er foretaget på de nøgleområder som der er valgt ved revisionen.

Bankindestående

Beholdning er kontrolleret og afstemt til eksterne kontoudtog.

Egenkapital

Egenkapitalen er afstemt til primo bogføring 1. januar 2020.

Forsikringsforhold

Vores revision har ikke omfattet gårdlaugets forsikringsforhold. Vi anbefaler, at gårdlauget mindst en gang årligt får gennemgået den samlede forsikringsdækning med forsikringsselskabet eller – mægleren med henblik på at vurdere de tegnede dækninger mv., herunder om dækningen på de tegnede forsikringer er tilstrækkelig, og om gårdlauget eventuelt mangler at tegne forsikringer på særlige områder.

Lovpligtige oplysninger

Lovpligtige fortegnelser m.m.

Vi har påset, at gårdlaugets bestyrelse har underskrevet revisionsprotokollen.

I overensstemmelse med kravene i bekendtgørelse om godkendte revisorers erklæringer mv. har vi påset, at lovgivningen om bogføring og opbevaring af regnskabsmateriale er overholdt.

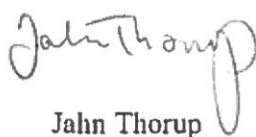
Afslutning

I henhold til Lov om godkendte revisorer og revisionsvirksomheder (revisorloven) skal vi oplyse:

at vi opfylder de i lovgivningen indeholdte habilitetsbestemmelser
at vi har modtaget alle de oplysninger, der er anmodet om.

København, den 23. april 2021

Advisor Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab



Jahn Thorup
Statsautoriseret revisor

Siderne 7 - 9 er behandlet på bestyrelsesmødet den / - 2021

Bestyrelsen:

Gitte Frydensbjerg
(formand)

Mary Lisa

Stine Maarbjerg

Jesper Andersen



Den Gule Trekant

Budget: 2021

Dato: 27-4-2021, version 01

Indtægter	Enhed	Enhedsomkostninger	Regnskab 2020	Budget 2021
Opkrævet foreningen			259.227	259.227
Gårdlaugsbidrag				
Indtægter i alt ...			259.227	259.227
Udgifter	Enhed	Enhedsomkostninger	Regnskab 2020	Budget 2021
Ejendommens omkostninger i alt ...			106.248	144.500
Viceværtsservice			83.806	89.000
Snerydning og saltning			10.300	40.000
El			6.720	10.000
Forsikring, bestyrelsesansvar			5.421	5.500
Vedligeholdelse i alt ...			39.310	80.000
Vedligeholdelse, løbende			7.363	80.000
Vedligeholdelse, genopretning & renovering			31.946	0
Foreningsomkostninger i alt ...			0	13.000
Generalforsamling, beboermøder m.v.			0	1.000
Arbejdsweekend			0	5.000
Sociale arrangementer			0	5.000
Øvrige foreningsomkostninger			0	2.000
Administrative omkostninger i alt ...			80.085	44.350
Ejendomsadministration			22.937	23.000
Ekstra administration			10.813	10.000
Regnskabsopstilling			5.698	6.000
Digital postkasse			813	850
Revisor			4.200	4.500
Arkitekt			35.625	0
Øvrige omkostninger i alt ...			2.384	3.000
Porto/kopiering			341	500
Gebyrer m.v.			2.043	2.500
Finansielle poster i alt ...			3.482	5.225
Renteomkostninger, bank			3.482	5.225
Udgifter i alt ...			231.509	290.075
Driftsresultat			27.718	-30.848
Likviditetspåvirkning netto			27.718	-30.848
Likviditetsbudget				
Likviditet primo ...				734.899
Likviditetspåvirkning fra drift ...				-30.848
Likviditetspåvirkning fra balancen ...		(afdrag: overdragelser, forsikringsager mv.)		-12.556
Likviditet ultimo ...				691.495

Bemærkninger

Find budget og meget mere på foreningens hjemmeside <https://denguletrekant.probo.dk/>

Bestyrelsen