

Evt. fortsat projektudvikling vedr. anlæg af ny cykelparkering, ny affald skuer og evt. teknisk specifikation af "solområdet".

FASE 3: Hovedprojekt og udførelse som opfølgning af fase 2

3.1. Tegningsarbejde

Projektering (Udførelsesprojekt vedr. cykelparkering og skuer, hovedprojekt vedr. "solområdet").

3.2 Rådgivning omkring anlægsentreprise

Evt. Rådgivning ved evt. beboerinvolvering i anlægsfasen.

3.3. Rådgivning og kommunikation med entreprenør

Projekteringstegninger, udbudstekst/beskrivelse, tilbudsliste etc.

3.4 Anlægsperiode

Byggetilsyn

3.5 Afleveringsforretning

Ibrugtagningsgennemgang

Eventuelt. as-built tegninger

Evt. Drifts- og vedligeholdelsesplan

FASE 27.300 DKK. eks. moms (= 42 timer)

Ekstra rådgivningstimer bliver faktureret på en timesats på 650 DKK. eks moms.

I alt: fase 1 (udført) + fase 2 + fase 3 = 12% af anlægssum.



Elzélina Van Melle, Landscape & Planting Design, Landskabsarkitekt MDL, CVR 34320187
evm@evmlandskab.dk +45 8119 6479

Tilbud til Den Gule Trekant Forening

EVM landskab, bygherrerådgiver og landskabsarkitekt MDL. 25. maj 2021

FASE 2: teknisk specifikation vedr. renovering af cykelparkering, affald skuer samt fortsat designudvikling af "solområdet".

2.1 Opstart- og udviklingsmøde med ikke faglig bygherre /gårdlauget repræsentantskabet

- Afklaring af projektets muligheder og begrænsninger på basis af skitseforslaget (Fase 1)
- Kort udviklingsworkshop på basis af skitseforslaget (Fase 1) og vedr. placering og design af cykelparkering, affald skuer og beslutning omkring udvikling af "solområdet" på basis af samlet anlægsbudget.
- Overordnet tidsplan og proces inkl. rådgivning ved evt. beboerinvolvering før og/eller under anlægsfasen.
- Afklaring af projektets omfang, proces, økonomi og kontraktskrivning m. evt. rådgiver / administrator.

2.2 Bygherre skriftlig og mundtlig kommunikation

- Mails, opkaldt og opfølgning med bygherre / repræsentantskabet.

2.3 Teknisk undersøgelser

- Mails og møder med underrådgiver, eksperter og kommune vedr. konstruktion, brandveje, sikkerhed, tilgængelighed, anlægsproces og økonomi, osv.

2.4 Tegningsarbejde

Tilpasning af dispositionsforslag – 2D detaljeret plan og snit, tekniske beskrivelser og endelig placering vedr. cykel parkering, affald skuer. Evt. tilpasset tegning af solområdet.

2.5 Godkendelse af detaljeringsgrundlag

Møde og opfølgning (evt. tilrettelser)

2.6 Byggesagsgodkendelses proces

Tilpasning af projektforslag – tegninger, stillingtagen til brandveje, tilgængelighed, sikkerhed. Evt. tilrettelser på baggrund af svar fra myndigheder

Rådgivers honorar på 32.500 DKK eks. moms (=50 timer)

Ekstra rådgivningstimer bliver faktureret på en timesats på 650 DKK. eks moms.



Elzélina Van Melle, Landscape & Planting Design, Landskabsarkitekt MDL, CVR 34320187

evm@evmlandskab.dk +45 8119 6479