

**Gårdlauget Den Gule Trekant**  
Haderslevgade 22 - 32 m.fl., 1661 København V.

**Årsrapport for 2023**

**Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
Årsrapportens godkendelse .....	2
Revisionspåtegning .....	3 - 5
Gårdlaugsoplysninger .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse for året 2023 .....	8
Balance pr. 31. december 2023.....	9
Noter 1 - 7 .....	10 - 11

## Årsrapportens godkendelse

Vi aflægger Gårdlauget Den Gule Trekant's årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Foreningens bestyrelse har behandlet og vedtaget årsrapporten. Årsrapporten er aflagt efter gældende vedtægts- og regnskabsbestemmelser.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af Gårdlauget Den Gule Trekant's aktiver, passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af Gårdlauget Den Gule Trekant's finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den / 2024

### Administrator:

---

Øens Ejendomsadministration

København, den / 2024

### I bestyrelsen:

---

Jesper Andersen  
Formand

---

Sara Kammersgaard

---

Ida Thomsen

---

Jeanette Hedegaard

Således godkendt på foreningens generalforsamling, den / 2024

---

Dirigent

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Gårdlauget Den Gule Trekant

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Gårdlauget Den Gule Trekant for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Gårdlauget Den Gule Trekant's aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Gårdlauget Den Gule Trekant's vedtægter.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med international Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorer's etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Gårdlauget Den Gule Trekant har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget for 2021. Budgettet har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Gårdlauget Den Gule Trekant's bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven og Gårdlauget Den Gule Trekant's vedtægter. Gårdlauget Den Gule Trekant's bestyrelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som Gårdlauget Den Gule Trekant's bestyrelse anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er Gårdlauget Den Gule Trekant's bestyrelse ansvarlig for at vurdere Gårdlauget Den Gule Trekant's evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre Gårdlauget Den Gule Trekant's bestyrelse enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens og administrators interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen og administrator , er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen og administrator , har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om Gårdlauget Den Gule Trekant's bestyrelse og administrators udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

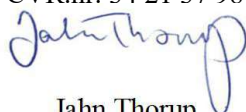
# ADVISOR-REVISION

STATSAUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

Vi kommunikerer med Gårdlauget Den Gule Trekant's bestyrelse og administrator om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 23. februar 2024

Advisor Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR.nr. 34 21 37 98



Jahn Thorup  
statsautoriseret revisor

## **Gårdlaugsoplysninger**

### **GÅRDLAUG:**

Gårdlauget Den Gule Trekant  
Beliggenhed :  
Haderslevsgade 39-45, 1671 København V

Regnskabsperiode 1. januar 2023 - 31. december 2023

### **BESTYRELSE**

Jesper Andersen, formand  
Sara Kammersgaard  
Ida Thomsen  
Jeannette Hedegaard

### **ADMINISTRATOR**

Øens Ejendomsadministration  
Lergravsvej 59, st.  
2300 København S

### **REVISION**

Advisor Revision - Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Århusgade 88, 5. sal  
2100 København Ø

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Gårdlauget Den Gule Trekant er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse A virksomheder med nødvendige tilpasninger, der følger af, at det er et gårdlaug samt gårdlaugets vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i hovedtræk oplyses følgende:

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde gårdlauget, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå gårdlauget, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Gårdbidrag og andre indtægter**

Gårdbidrag og andre indtægter vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### **Omkostninger**

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter er indregnet i balancen og omfatter afholdte indtægter og omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Gældsforpligtigelser**

Gældsforpligtigelser indregnes til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2023

	Note	Realiseret 2023	Budget 2023 (ej revideret)	Realiseret 2022
<b>Indtægter:</b>				
Gårdlaugsbidrag.....		259.227	260.000	259.227
Øvrige indtægter.....		0	0	0
<b>Indtægter i alt.....</b>		<b>259.227</b>	<b>260.000</b>	<b>259.227</b>
<b>Omkostninger:</b>				
Gårdlaugets omkostninger.....	1	-184.410	-224.500	-188.158
Vedligeholdelse.....	2	-93.624	-114.000	-51.602
Foreningsomkostninger.....	3	-14.324	-8.500	-6.035
Administrationsomkostninger.....	4	-50.679	-52.000	-46.146
Øvrige Omkostninger.....	5	-5.141	-5.500	-7.424
<b>Omkostninger i alt.....</b>		<b>-348.178</b>	<b>-404.500</b>	<b>-299.365</b>
<b>Finansielle poster:</b>				
Finansielle indtægter.....		131	0	0
Finansielle omkostninger.....		0	0	-5.186
<b>Finansielle poster i alt.....</b>		<b>131</b>	<b>0</b>	<b>-5.186</b>
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-88.820</b>	<b>-144.500</b>	<b>-45.324</b>
<b>Resultatdisponering:</b>				
Overført resultat.....		-88.820	-144.500	-345.324
Hensættelse, udbedring af portdækken.....		0	0	300.000
		-88.820	-144.500	-45.324

## Balance pr. 31. december 2022

AKTIVER	Note	2023	2022
<b>Omsætningsaktiver:</b>			
Tilgodehavender :			
Andre tilgodehavender.....		0	3.721
Forudbetalte omkostninger.....		482	471
		<u>482</u>	<u>4.192</u>
Tilgodehavender .....		482	4.192
		<u>482</u>	<u>4.192</u>
Likvide beholdninger .....		571.361	672.697
		<u>571.361</u>	<u>672.697</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b><u>571.843</u></b>	<b><u>676.889</u></b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b><u>571.843</u></b>	<b><u>676.889</u></b>
PASSIVER:	Note	2023	2022
<b>Egenkapital:</b>			
Egenkapital pr. 1. januar 2023 .....		341.794	687.118
Årets resultat.....		-88.820	-345.324
		<u>-88.820</u>	<u>-345.324</u>
<b>Egenkapital i alt pr. 31. december 2023 .....</b>		<b><u>252.974</u></b>	<b><u>341.794</u></b>
<b>Hensættelser:</b>			
Hensættelse, udbedring af portdækken.....	6	300.000	300.000
		<u>300.000</u>	<u>300.000</u>
<b>Hensættelser i alt.....</b>		<b><u>300.000</u></b>	<b><u>300.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser :</b>			
Kreditorer.....		11.665	13.950
Forudbetalt gårdlaugsbidrag.....		0	12.741
Anden gæld.....	7	7.204	8.404
		<u>7.204</u>	<u>8.404</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b><u>18.869</u></b>	<b><u>35.095</u></b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b><u>571.843</u></b>	<b><u>676.889</u></b>

## Noter

	Realiseret 2023	Budget 2023 (ej revideret)	Realiseret 2022
<b>Note 1. Gårdlaugets omkostninger</b>			
Viceværtsservice.....	124.143	136.000	128.093
Anden renholdelse.....	801	0	0
Snerydning og saltning.....	24.625	40.000	37.531
Fælles gårdanlæg.....	8.851	25.000	0
Container/storskrald.....	5.175	5.000	4.969
Vand.....	6.397	0	0
Fælles el .....	8.644	13.000	12.388
Forsikring, bestyrelsesansvar.....	5.774	5.500	5.177
	<u>184.410</u>	<u>224.500</u>	<u>188.158</u>
Gårdlaugets omkostninger i alt .....			
<b>Note 2. Vedligeholdelse</b>			
Tømrer/snedker.....	3.086	0	0
VVS.....	8.242	0	0
El-installatør, lyskilder.....	5.900	0	4.462
Låseservice.....	1.981	0	0
Gartner/fællesareal - beskræring m.v.....	72.751	56.000	15.000
Port.....	1.494	0	11.531
Tekniker/Rådgivende ingeniør.....	0	3.000	18.319
Diverse materialer.....	170	0	2.290
Budgetteret vedligeholdelse.....	0	55.000	0
	<u>93.624</u>	<u>114.000</u>	<u>51.602</u>
Vedligeholdelse i alt .....			
<b>Note 3. Foreningsomkostninger</b>			
Generalforsamling, beboermøder m.v.....	0	0	0
Probo, web-platform.....	3.375	3.500	3.094
Sociale arrangementer.....	10.949	5.000	2.941
Øvrige foreningsomkostninger.....	0	0	0
	<u>14.324</u>	<u>8.500</u>	<u>6.035</u>
Foreningsomkostninger i alt .....			

## Noter

### Note 4. Administrationsomkostninger

Ejendomsadministration.....	37.229	37.500	31.052
Ekstra administration.....	2.500	0	0
Revisor.....	4.700	4.500	4.500
Advokat.....	6.250	10.000	10.594
	<u>50.679</u>	<u>52.000</u>	<u>46.146</u>

### Note 5. Øvrige omkostninger

Gebyrer m.v.....	5.141	5.500	7.424
	<u>5.141</u>	<u>5.500</u>	<u>7.424</u>

### Note 6. Hensættelse, udbedring af portdækken

	2023	2022
Saldo primo.....	300.000	0
Hensættelser i året.....	0	300.000
Anvendt i året.....	<u>0</u>	<u>0</u>
Hensættelser i alt .....	<u>300.000</u>	<u>300.000</u>

### Note 7. Anden gæld

Skyldig revision.....	4.700	4.500
Skyldig el.....	1.646	3.904
Øvrige skyldige omkostninger.....	<u>858</u>	<u>0</u>
Anden gæld i alt .....	<u>7.204</u>	<u>8.404</u>