

A/B Margueritten
P. Knudsens Gade 1
1670 København V

København S, den 30. april 2024
Sag: 100-223-9-2

INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING

På vegne af bestyrelsen i G/L Den Gule Trekant skal vi hermed indkalde foreningens medlemmer til ordinær generalforsamling, der afholdes:

Onsdag d. 22. maj 2023 kl. 19.00
I gården

Du indkaldes som registreret ejer af P. Knudsens Gade 1

Generalforsamlingen afholdes med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Forelæggelse til godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning
4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisor
8. Valg af evt. administrator
9. Eventuelt

Generalforsamlingen indkaldes i henhold til vedtægternes § 5, stk. 3 med mindst 3 ugers varsel.

For at kunne afgive stemme på den ordinære generalforsamling, skal repræsentanten for den enkelte ejendom dokumentere sit mandat hertil ved fremlæggelse af fuldmagt fra ejendommens juridiske ejer, det kan være bestyrelsen i ejerforeningen eller andelsboligforeningen, eller ejeren af en udlejningsejendom. Disse fuldmagter udfærdiges ved at udfylde vedlagte blanket.

Ad pkt. 4 – Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår

Bestyrelsen indstiller til en stigning i gårdlugsbidrag på 43%. Såfremt det ikke bliver vedtaget, indstiller bestyrelsen til en stigning på 25 %. Vedhæftet findes bilag 1 for hvad ændringen i gårdlugsbidrag vil betyde for de enkelte ejendomme.

Stigningen i gårdlugsbidrag vil ske med tilbagevirkende kraft til den 1. januar 2024. Stigning sker for at sikre foreningens likviditet. Reguleringen vil ske pr. 1. maj 2024

Ad pkt. 5 – Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne eller forslag behandlet på generalforsamlingen. Begæring om at få et emne eller forslag behandlet på den ordinære generalforsamling må være indgivet til bestyrelsen senest 2 uger inden generalforsamlingen.

Ad pkt. 6 – Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Der mangler aktive hænder i bestyrelsen, alle foreninger opfordres derfor til at stille med en repræsentant til generalforsamlingen.

Efter generalforsamlingen vil referatet ligeledes blive lagt på hjemmesiden

Med venlig hilsen

Maria Grandt
E-mail: mgr@oadv.dk



Rådgivning i øjenhøjde

FULDMAGT

Undertegnede:

A/B Margueritten

Boende:

P. Knudsens Gade 1

giver hermed:

Navn

Adresse

Fuldmagt til at stemme for mig ved den ordinære generalforsamling 2024

100-223-9 P. Knudsens Gade 1

I alt

Fordelingstal

2.286,00

2.286,00