



Den Gule Trekant
Årsrapport for
01.01.2020 - 31.12.2020

Vest Administrationen A/S
Gammel Vartov Vej 1
2900 Hellerup
Tlf: 3324 6126
Web: www.vestadministrationen.dk



**Indholdsfortegnelse**

	Side
Foreningsoplysninger	3
Bestyrelses- og Administratorpåtegning	4
Revisors påtegning	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 14



Foreningsoplysninger

Foreningens navn

Den Gule Trekant
Haderslevgade 22-32 m.fl
1661 København V.
CVR.nr.: 32864988

Bestyrelse

Gitte Frydensbjerg, Formand
Mary Lisa
Stine Maarbjerg
Jesper Andersen

Administrator

Vest Administrationen A/S
Gammel Vartov Vej 1
2900 Hellerup
Tlf: 3324 6126
Web: www.vestadministrationen.dk

Revisor

Advisor-Revision
Århusgade 88, 5.
2100 København Ø
CVR.nr.: 34213798



Bestyrelses- og Administratorpåtegning

Bestyrelsespåtegning

Foreningens bestyrelse har aflagt årsregnskab for Den Gule Trekant for regnskabsåret 01.01.2020-31.12.2020.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020-31.12.2020.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den

Bestyrelsen

Gitte Frydensbjerg, Formand

Mary Lisa

Stine Maarbjerg

Jesper Andersen

Administratorpåtegning

Årsregnskabet er opstillet efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og indeholder alle de oplysninger, som vi er bekendt med.

Administrator

Vest Administrationen A/S

Godkendelse generalforsamling

Vedtaget på generalforsamlingen, den

Som dirigent

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Den Gule Trekant

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Den Gule Trekant for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2020 - 31.12.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med Internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med foreningens sædvanlige praksis det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 01.01.2020 - 31.12.2020. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med Internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med Internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det opnåede revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 23.04.2021

Advisor-Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 34213798

Jahn Thorup
Statsautoriseret revisor
MNE nr. 10047



Ledelsesberetning

Foreningens væsentligste aktiviteter

Foreningens formål er at drive Den Gule Trekant.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Foreningens resultatopgørelse for 01.01.2020 - 31.12.2020 udviser et resultat på kr. 27.718 og foreningens balance pr. 31.12.2020 udviser en egenkapital på kr. 712.285.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Den Gule Trekant er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse A-virksomheder med de tilretninger, der er foranlediget af, at virksomheden er en forening.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSE

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtigelser

Gældsforpligtigelser indregnes til nominal værdi.


Resultatopgørelse for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020

Note	Realiseret	Budget	Realiseret
	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2020 31.12.2020 (ej revideret)	01.01.2019 31.12.2019
1 Opkrævet Gårdlauget	259.227	259.227	259.227
Indtægter i alt	259.227	259.227	259.227
2 Gårdlaugets omkostninger	106.248	108.500	118.304
3a Vedligeholdelse, løbende	7.363	80.000	35.850
3b Vedligeholdelse, genopretning og renovering	31.946	0	0
4 Foreningsomkostninger	0	13.000	9.332
5 Administrationsomkostninger m.v.	80.085	63.850	66.530
6 Øvrige omkostninger	2.384	3.000	27.015
Omkostninger i alt	228.027	268.350	257.031
Resultat før finansielle poster	31.200	-9.123	2.196
7 Finansielle udgifter	3.482	5.000	4.066
Årets resultat	27.718	-14.123	-1.870

**Balance pr. 31.12.2020**

Note	Aktiver	31.12.2020	31.12.2019
8	Likvide beholdninger	734.899	708.095
	Likvide beholdninger	734.899	708.095
	Omsætningsaktiver	734.899	708.095
	Aktiver	734.899	708.095
Note	Passiver	31.12.2020	31.12.2019
	Egenkapital	712.285	684.567
	Egenkapital	712.285	684.567
	Kreditorer (samlekonto)	12.556	6.969
9	Anden gæld	10.058	16.560
	Kortfristede gældsforpligtigelser	22.614	23.529
	Gældsforpligtigelser	22.614	23.529
	Passiver	734.899	708.095

**Egenkapitaloppgørelse****Tabs- og vindingskonto:**

Overført resultat primo	684.567	686.436
Årets resultat fra resultatoppgørelsen	27.718	-1.870
Tabs- og vindingskonto	712.285	684.567
Egenkapital	712.285	684.567



Noter Resultatopgørelse

Note	Realiseret	Budget	Realiseret
	01.01.2020	01.01.2020	01.01.2019
	31.12.2020	31.12.2020 (ej revideret)	31.12.2019
1 Opkrævet gårdlauget			
Gårdlaugsbidrag	259.227	259.227	259.227
I alt	259.227	259.227	259.227
2 Gårdlaugets omkostninger			
Viceværtsservice	83.806	65.000	60.125
Hovedrengøring	0	0	32.281
Snerydning og saltning	10.300	20.000	5.088
Storskrald	0	5.000	2.900
El	6.720	13.000	12.609
Forsikring, bestyrelsesansvar	5.421	5.500	5.302
I alt	106.248	108.500	118.304
3a Vedligeholdelse, løbende			
El installatør	0	0	1.489
Låseservice	0	0	4.395
Gartner/fællesareal vedl.	1.597	0	13.919
Diverse materialer	5.766	0	7.475
Øvrige Vedligeholdelsesomkostninger	0	80.000	8.573
I alt	7.363	80.000	35.850
3b Vedligeholdelse, genopretning og renovering			
Renovering/maling af porte	31.946	0	0
I alt	31.946	0	0
4 Foreningsomkostninger			
Generalforsamling, beboermøder m.v	0	1.000	790
Arbejdsweekend	0	5.000	3.034
Sociale arrangementer	0	5.000	4.095
Øvrige foreningsomkostninger	0	2.000	1.413
I alt	0	13.000	9.332



Noter Resultatopgørelse

Note	Realiseret	Budget	Realiseret
	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2020 31.12.2020 (ej revideret)	01.01.2019 31.12.2019
5 Administrationsomkostninger m.v.			
Ejendomsadministration	22.937	23.000	22.862
Ekstra administration	10.813	10.000	8.400
Regnskabsopstilling	5.698	5.500	5.380
Digital postkasse	813	850	813
Revisor	4.200	4.500	4.475
Arkitekt	35.625	20.000	24.600
I alt	80.085	63.850	66.530
6 Øvrige omkostninger			
Porto/kopiering	341	1.000	453
Småanskaffelser	0	0	24.625
Gebyrer m.v	2.043	2.000	1.937
I alt	2.384	3.000	27.015
7 Finansielle udgifter			
Renteomkostninger, bank	3.482	5.000	4.066
I alt	3.482	5.000	4.066

Noter Balance

Note			31.12.2020	31.12.2019	
8	Likvide Beholdninger				
		Rentesats indest.			
		Rentesats gæld			
	Danske Bank 4180-3124095816	-0,60%	18,50%	734.899	708.095
	Likvide Beholdninger			734.899	708.095
9	Anden gæld				
	Mellemregning Vest Administrationen		161	7.080	
	Skyldig revision		4.200	4.100	
	Skyldig regnskabsopstilling		5.698	5.380	
	Skyldige omkostninger		10.058	16.560	
	Anden gæld		10.058	16.560	