

A/B Margueritten
P. Knudsens Gade 1
1670 København V

København S, den 5. juni 2024
Sag: 100-223-9-2

NY INDKALDELSE TIL GENERALFORSAMLING

På vegne af bestyrelsen i G/L Den Gule Trekant skal vi hermed indkalde foreningens medlemmer til ordinær generalforsamling, der afholdes:

Torsdag d. 27. juni 2024 kl. 19.00
I gården

Generalforsamlingen afholdes med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Forelæggelse til godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning
4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisor
8. Valg af evt. administrator
9. Eventuelt

Generalforsamlingen indkaldes i henhold til vedtægternes § 5, stk. 3 med mindst 3 ugers varsel.

Grundet fejl i tidligere indkaldelse, fremsendes hermed ny dato for generalforsamling 2024.

Jf. foreningens vedtægter §5 stk. 2, skal generalforsamlingen afholdes inden udgangen af maj måned, hvilket desværre ikke er muligt.

For at kunne afgive stemme på den ordinære generalforsamling, skal repræsentanten for den enkelte ejendom dokumentere sit mandat hertil ved fremlæggelse af fuldmagt fra ejendommens juridiske ejer, det kan være bestyrelsen i ejerforeningen eller andelsboligforeningen, eller ejeren af en udlejningsejendom. Disse fuldmagter udfærdiges ved at udfylde vedlagte blanket.

Ad pkt. 4 – Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår

Bestyrelsen indstiller til en stigning i gårdlaugsbidrag på 43%. Såfremt det ikke bliver vedtaget, indstiller bestyrelsen til en stigning på 25 %. Vedhæftet findes bilag 1 for hvad ændringen i gårdlaugsbidrag vil betyde for de enkelte foreninger.

Stigningen i gårdlaugsbidrag vil ske med tilbagevirkende kraft til den 1. januar 2024. Stigning sker for at sikre foreningens likviditet. Reguleringen vil ske pr. 1. oktober 2024.

Ad pkt. 5 – Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer

Enhvert medlem har ret til at få et angivet emne eller forslag behandlet på generalforsamlingen. Begæring om at få et emne eller forslag behandlet på den ordinære generalforsamling må være indgivet til bestyrelsen senest 2 uger inden generalforsamlingen.

Som medlem, menes der repræsentanter af de pågældende ejerlejlighedsforeninger og andelsboligforeninger i gårdlauget - Se §2 Medlemmer i vedtægterne for gårdlauget

Ad pkt. 6 – Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Der mangler aktive hænder i bestyrelsen, alle foreninger opfordres derfor til at stille med en repræsentant til generalforsamlingen.

-----Bestyrelsesmedlem:

Formand, Jesper Andersen – på valg i 2024

Bestyrelsesmedlem, Ida Thomsen – på valg i 2025

Bestyrelsesmedlem, Sara Kammersgaard – på valg i 2025

Bestyrelsesmedlem, Jeannette Hedegaard – på valg i 2024

Suppleanter:

Ledig plads

Ledig plads

Bestyrelsen består af 3-5 medlemmer. Der kan vælge 1-2 suppleanter.

Efter generalforsamlingen konstituerer bestyrelsen sig på bestyrelsesmøde med valg af formand.

Årsrapport for 2023 og budget 2024 er vedlagt denne indkaldelse.

Med venlig hilsen

Maria Grandt
E-mail: mgr@oadv.dk



Rådgivning i øjenhøjde

FULDMAGT

Undertegnede:

A/B Margueritten

Boende:

P. Knudsens Gade 1

giver hermed:

Navn

Adresse

Fuldmagt til at stemme for mig ved den ordinære generalforsamling d. 27. juni 2024.

100-223-9 P. Knudsens Gade 1

I alt

Fordelingstal

2.286,00

2.286,00