

Beslutningsreferat fra ordinær generalforsamling i G/L Den Gule Trekant

Gårdlauget Den Gule Trekant afholdt ordinær generalforsamling mandag d. 27. juni 2024 kl. 19.00 i Gårdlaugets gård.

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år
3. Forelæggelse til godkendelse af regnskabet med revisorpåtegning
4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endeligt budget for indeværende regnskabsår
5. Forslag fra bestyrelsen og/eller medlemmer
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisor
8. Valg af evt. administrator
9. Eventuelt

Bestyrelsen bød de fremmødte medlemmer og Gårdlaugets beboere velkommen. Udover foreningens medlemmer deltog Maria Grandt (MGR) fra ØENS Ejendomsadministration A/S.

Ad pkt. 1 Valg af dirigent og referent

Bestyrelsen foreslog, at MGR blev valgt som dirigent og referent. Dette blev enstemmigt vedtaget.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og varslet i henhold til foreningens Vedtægter, dog konstaterede dirigenten at jf. foreningens vedtægter §5 stk. 2, skulle generalforsamlingen være afholdt inden udgangen af maj.

Da der ingen indsigelser var mod dette, fortsatte generalforsamlingen med den fulde dagsorden.

Generalforsamlingen var beslutningsdygtig i alle dagsordenens punkter, idet 5 ud af samlet 9 medlemmer med et samlet fordelingstal på 8.975 ud af foreningens samlede fordelingstal på 11.804 var repræsenteret.

Ad pkt. 2 Aflæggelse og godkendelse af bestyrelsens beretning for det forløbne år

Bestyrelsen fremlagde beretningen for det forløbne år.

- Nye medlemmer i bestyrelsen havde bidraget til et godt samarbejde.
- Der var blevet afholdt fastelavn, halloween og arbejdsdag.
- Cykeloprydning var blevet gennemført.
- Skuer var blevet repareret.
- Gartnerservice havde beskåret træer og egefold
- Legepladsen var blevet inspiceret.
- En ny græsplæne var blevet anlagt.
- Der havde forsat været problemer med rotter.
- Problemer med storskrald - beboere opfordres til ikke at stille for mange ting i storskrald, renovere man køkken eller lign. skal man selv bortskaffe skraldet herfra.

- Bestyrelsen kigger ind i at skaffe flere containere til plastikaffald, da den eksisterende ofte er overfyldt.

Beretningen blev efterfølgende taget til efterretning.

Ad pkt. 3 Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisionspåtegning

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for 2023.

Regnskabet udviste et underskud på kr. 88.820. Underskuddet finansieres af foreningens egenkapital.

De samlede udgifter udgjorde kr. 348.178. Der var budgetteret med samlede udgifter på kr. 404.500.

Aktiverne udgjorde kr. 571.843.

Egenkapitalen udgjorde kr. 252.974.

Efter enkelte spørgsmål blev regnskabet taget til godkendelse.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad pkt. 4. Forelæggelse til godkendelse af foreløbigt budget for næste regnskabsår og endelig budget for indeværende regnskabsår.

Dirigenten gennemgik det udsendte budget for 2024.

Der var budgetteret med samlede gårdlaugsbidrag på i alt kr. 371.800.

Der var budgetteret med samlede udgifter på kr. 371.150.

Der var derfor budgetteret med et overskud på kr. 650.

Forsalg 1 – Vedligeholdelsesplan

Forslaget blev trukket, da forslagsstiller ikke mødte op.

Budgettet, med en stigning på 43% blev først taget til afstemning, som blev forkastet med et overvejende flertal.

Budgettet, med en stigning på 25% blev efterfølgende taget til afstemning, som blev vedtaget med et overvejende flertal.

Foreningen kigger ind i budgettet og fordelingstallet hos de forskellige foreninger.

Ad. Pkt. 5. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer

Da det eneste forslag, som var sendt ind, blev trukket under budgettet, derfor udgik dette punkt.

Ad pkt. 6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen:

På valg til bestyrelsen var Jesper Andersen og Jeannette Hedegaard for en 2-årig periode, de ønskede begge at genopstille. Der var derfor 1 ledig bestyrelsespost for en 2-årig periode.

Til bestyrelsen valgte Jens Christian Thøgersen at opstille og blev valgt med applaus.

Der var 2 ledige suppleantposter for en 1-årig periode.

Martin Kruse valgte at stille op som suppleant og blev valgt med applaus.

Bestyrelsen bestod herefter af følgende medlemmer:

Bestyrelsesmedlemmer:

Formand Jesper Andersen,	(på valg i 2026)
Bestyrelsesmedlem Sara Kammergaard	(på valg i 2025)
Bestyrelsesmedlem Ida Thomsen	(på valg i 2025)
Bestyrelsesmedlem Jeannette Hedegaard	(på valg i 2026)
Bestyrelsesmedlem Jens Christian Thøgersen	(på valg i 2026)
Martin Kruse	(på valg i 2025)
Suppleant Ingen	(på valg i 2025)

Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig med Jesper Andersen som formand.

Ad pkt. 7. Valg af revisor

Advisor-revision blev genvalgt som revisor.

Ad Pkt. 8. Valg af evt. administrator

ØENS Ejendomsadministration A/S blev genvalgt som administrator.

Ad Pkt. 9. Eventuelt

Storskraldsområde – Det foreslås at nedlægge storskraldsområdet for at skabe mere plads til cykler. Mange foreninger mener, at området medfører unødvendige udgifter og har skabt mange problemer. Andre foreninger ønsker dog at beholde området. Bestyrelsen undersøger en løsning, der eventuelt indebærer nedlæggelse.

Beholde det hvide rum i gården – Det foreslås at nedrive det hvide rum i gården, da det kan bruges til cykelparkering, skraldeområde eller andre formål, der kan skabe værdi i gården. Bestyrelsen undersøger en løsning.

En forening foreslog, at en arbejdsgruppe skulle kigge på vedligeholdelsesplanen selv. Arbejdsgruppen kan til næste generalforsamling fremlægge en plan. Bestyrelsen undersøger dette forslag.

Kl. 20:00 takkede dirigenten for god ro og orden og erklærede den ordinære generalforsamling for afsluttet.

Dette referat underskrives med MitID.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Maria Grandt

Navnet returneret af dansk MitID var:

Maria Grandt

Dirigent

ID: 8e8a8d40-3d0b-4f50-be70-f865979dcf85

Tidspunkt for underskrift: 12-07-2024 kl.: 12:42:12

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 0c1467YmNtu251948335